

UNIONE EUROPEA  
REPUBBLICA ITALIANA



**REGIONE SICILIANA**  
**ASSESSORATO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**  
**Dipartimento Regionale delle Attività Produttive**  
**AREA 1**

**COORDINAMENTO STRUTTURE DIPARTIMENTALI, BILANCIO, PROGRAMMAZIONE**  
**FONDI EXTRA REGIONALI E SERVIZI GENERALI**

**Il Dirigente dell'Area I**

**Decisione di contrarre con procedura di affidamento diretto senza previa pubblicazione di bando di gara, art. 50, comma 1, lett. b) D. Lgs 36/2023, per lavori extra contratto relativi agli impianti elevatori n. 3, 4 e 6 presenti nell'edificio sede del Dipartimento delle Attività Produttive via degli Emiri, 45 Palermo da effettuare secondo le prescrizioni dell'ASP Palermo – Dipartimento di Prevenzione – U.O.C. Servizio Impiantistica ed Antinfortunistica – Cap. 342540 “Manutenzione ordinaria e riparazioni per l’attuazione delle disposizioni di cui al D.lgs 9 aprile 2008 n. 81 – spese obbligatorie” – Es. Fin. 2026.**

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTA** la Legge n. 241 del 7 agosto 1990, art. 12;

**VISTA** la Legge Regionale n. 10 del 25 maggio 2000, e s.m.e i.;

**VISTA** la Legge Regionale n. 12 del 12 luglio 2011 “Disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture. Recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche ed integrazioni. Disposizioni in materia di organizzazione dell'Amministrazione regionale. Norme in materia di assegnazione di alloggi e s.m.i.;

**VISTO** l'articolo 68 comma 5 della Legge Regionale n. 21 del 12 agosto 2014, così come modificata dall'articolo 98 comma 6 della legge regionale n. 9 del 07 maggio 2015 “Norme in materia di trasparenza e di pubblicità dell'azione amministrativa”;

**VISTA** la Legge Regionale n. 3 del 13 gennaio 2015 ed in particolare l'art. 11, con il quale viene recepito in Sicilia il dettato normativo del citato D.Lgs.n.118/2011, e s.m.e i.;

**VISTO** l'articolo 49 comma 1 della Legge Regionale n. 9 del 07 maggio 2015, recante norme di armonizzazione, contenimento ed efficientamento della Pubblica Amministrazione;

**VISTA** la Legge Regionale n. 7 del 21 maggio 2019 – Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Regionale n. 12 del 12 ottobre 2023 “Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al D. Lgs 31 marzo 2023 n. 36. Disposizioni varie.”

**VISTA** le Leggi Regionali n. 1 e n. 2 del 5 gennaio 2026 “Legge di stabilità regionale 2026 – 2028” e “Bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2025 – 2028”;

**VISTO** il D. Lgs d e l 31 marzo 1998, n. 123 recante “Disposizioni per la razionalizzazione degli interventi di sostegno pubblico alle imprese”;

**VISTO** il D. Lgs del 6 settembre 2011, n. 159 - Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42”, e s. m. e i.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 158 del 27 dicembre 2019 – Norme di attuazione dello statuto speciale della Regione Siciliana in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, dei conti giudiziali e dei controlli e in particolare l'art.6 comma 1, che modifica le disposizioni del D.lgs. n. 200/1999 in materia di controlli della Corte dei conti;

**VISTO** il D. Lgs n. 36 del 31 marzo 2023 “Codice dei contratti pubblici”;

**VISTO** il D.P.Reg. n. 70 del 28 febbraio 1979 che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione siciliana;

**VISTO** il D.P. Reg. del 5 aprile 2022, n. 9 concernente il “Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi all'articolo 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3”;

**VISTO** il D.P. Reg. n. 722 del 17/02/2025, con cui è stato conferito al dott. Dario Cartabellotta l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Attività Produttive;

**VISTO** il D.D.G. 674/DG del 10/06/2022, prorogato con DDG n 3594 del 24/12/24 e con successivi DDG n. 1778 del 02/07/2025 e D.D.G. 3740 del 23/12/2025, con cui è stato conferito al Dr Roberto Rizzo l'incarico di dirigente dell'Area I COORDINAMENTO STRUTTURE DIPARTIMENTALI, BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FONDI EXTRA REGIONALI E SERVIZI GENERALI;

**VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36, ed in particolare l'art. 17 comma 1, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTO** l'art. 50 comma 1 lettera b) del Decreto Lgs 36/2023 che prevede l'affidamento diretto dei servizi e forniture, (...), di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla Stazione Appaltante;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta regionale Sicilia n. 253 del 19 giugno 2023 con cui è stato approvato il disegno di legge “*Recepimento del nuovo codice dei contratti pubblici*”;

**VISTO** il DDG n. 2305 del 18 dicembre 2023 del Dipartimento Regionale Tecnico “Approvazione modalità di iscrizione e aggiornamento e schemi di avvisi per la costituzione degli Albi di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 12 della L.R. 12/2011 e s.m.i., come da ultimo modificata dalla L.R. 12/2023;

**CONSIDERATO** che per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. B) è necessario aprire una procedura di gara su una piattaforma autorizzata quale TUTTOGARE della Regione Siciliana;

**CONSIDERATO** che, giusta nota prot. 22232 del 13/06/2025, è nominato RUP (Responsabile Unico del Progetto), ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n.36/2023, il dr. Roberto Rizzo, in quanto accreditato nel portale TUTTOGARE, nonché Dirigente dell'Area I;

**VISTO** il contratto triennale 2025/2027 di manutenzione ordinaria di impianti elevatori a servizio dell'edificio sede del Dipartimento Attività Produttive, via Degli Emiri, 45 Palermo, stipulato con la ditta Albamonte Ascensori di Di Maio Jessica- P. IVA n. 06971500829, con sede legale in via Villa Florio, 26 – PALERMO, assunto al protocollo n. 17672 del 14/5/2025;

**CONSIDERATO** che in data 11/02/2026 l'ASP Palermo – Dipartimento di Prevenzione – U.O.C. Servizio Impiantistica ed Antinfortunistica, ha provveduto ad effettuare l'ispezione biennale di n. 6 impianti elevatori a servizio dell'edificio sede del Dipartimento Attività Produttive via Degli Emiri, 45 Palermo;

**PRESO ATTO** che a seguito della suddetta ispezione, come da verbali redatti dall'ASP Palermo, sono state evidenziate alcune criticità, nello specifico relative agli ascensori nn 3, 4 e 6;

**CONSIDERATO** che si deve dar seguito alle prescrizioni dell'Asp Palermo, di cui al D.lgs 81/2008, la sopraccitata ditta Albamonte Ascensori, affidataria del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori presenti nell'edificio sede del Dipartimento Attività Produttive via Degli Emiri, 45 Palermo, ha provveduto ad inviare i seguenti preventivi:

- N. 70/26 del 12/03/2026 assunto al prot. n. 9564 del 16/03/2026, relativo all'ascensore n. 3;
- N. 71/26 del 12/03/2026 assunto al prot. n. 9567 del 16/03/2026, relativo all'ascensore n. 4;
- N. 73/26 del 12/03/2026 assunto al prot. n. 9569 del 16/03/2026, relativo all'ascensore n. 6;

Per un importo totale di € 64.180,00 (euro sessantaquattromilacentottanta/00) oltre IVA per un importo complessivo pari ad € 78.299,60 (euro settantottomiladuecentonovantanove/60) IVA inclusa;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Decreto Legislativo n. 36/2023, sarà svolta nei confronti della predetta ditta la verifica sul possesso dei requisiti attraverso la richiesta alle autorità competenti di tutte le informazioni riguardanti l'affidatario;

**DATO ATTO** che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla verifica positiva del possesso, in capo all'aggiudicatario, dei prescritti requisiti, ai sensi degli artt. 94 e 95 del D. Lgs 36/2023;

**VERIFICATA** la disponibilità finanziaria sul capitolo 342540 “Manutenzione ordinaria e riparazioni per l'attuazione delle disposizioni di cui al D.lgs 9 aprile 2008 n. 81” (spese obbligatorie), associato al codice U.1.03.02.09.004 Rubrica Dipartimento Attività Produttive - esercizio finanziario 2026 del bilancio della

Regione Siciliana;

**RITENUTO** pertanto, di poter procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1) lett. b) del D. lgs 36/2023 con la ditta ALBAMONTE ASCENSORI P. IVA n. 06971500829, con sede legale in via Villa Florio, 26 – PALERMO, per l'affidamento dei lavori extra contratto, relativi agli impianti elevatori n. 3, 4 e 6 presenti nell'edificio sede del Dipartimento delle Attività Produttive via degli Emiri, 45 Palermo da effettuare secondo le prescrizioni dell'ASP Palermo – Dipartimento di Prevenzione – U.O.C. Servizio Impiantistica ed Antinfortunistica mediante la piattaforma TUTTOGARE della Regione Siciliana.

Per le motivazioni citate in premessa e su proposta del dirigente dell'Area 1

## **DECRETA**

### **ART.1**

Ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.b) del D.Lgs. n. 36/2023 , si decide di contrarre con la ditta ALBAMONTE ASCENSORI P. IVA n. 06971500829, con sede legale in via Villa Florio, 26 – PALERMO, per l'affidamento dei lavori extra contratto, relativi agli impianti elevatori n. 3, 4 e 6 presenti nell'edificio sede del Dipartimento delle Attività Produttive via degli Emiri, 45 Palermo da effettuare secondo le prescrizioni dell'ASP Palermo – Dipartimento di Prevenzione – U.O.C. Servizio Impiantistica ed Antinfortunistica, mediante la piattaforma TUTTOGARE della Regione Siciliana, per un importo di € 64.180,00 (euro sessantaquattromilacentottanta/00) oltre IVA al 22%, pari ad € 14.119,00 (euro quattordicimilacentodiciannove/00) ovvero € 78.299,60 (euro settantottomiladuecentonovantanove/60) IVA compresa.

### **ART. 2**

Con successivo provvedimento si procederà all'approvazione della stipula del contratto ed al relativo impegno di spesa per i servizi di cui all'art. 1 e quindi all'affidamento definitivo sulla piattaforma TUTTOGARE. Le risorse graveranno sul capitolo **342540 “Manutenzione ordinaria e riparazioni per l'attuazione delle disposizioni di cui al D.lgs 9 aprile 2008 n. 81”** (spese obbligatorie)“ associato al codice U.1.03.02.09.004 Rubrica Dipartimento Attività Produttive, a valere sull'esercizio finanziario 2026 del bilancio della Regione Siciliana.

### **ART. 3**

Il presente decreto, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023, diventerà automaticamente efficace dopo l'esito positivo della verifica dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023 cui anche la stipula del relativo contratto è subordinata.

Il presente decreto sarà pubblicato per esteso e con valore di notifica, sul sito istituzionale della Regione Siciliana nella parte di competenza del Dipartimento Regionale delle Attività Produttive, esclusivamente in assolvimento degli obblighi di cui all'articolo 68 della L.R. 12 agosto 2014, n. 21, come modificato dall'art. 98 comma 6, della L.R. n. 9 del 07/05/2015 e come stabilito dall'art. 26 del D.lgs. n. 33 del 14/03/2013.

Il Dirigente dell'Area  
Roberto Rizzo