

PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI
MINISTRI



COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL
GOVERNO
PER IL RISANAMENTO DELLE
BARACROPOLI DELLA CITTA' DI MESSINA
(art. 11 ter d.l. 11 aprile 2021 n. 44 e ss.mm.ii.)

UNIONE EUROPEA
REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana
ASSESSORATO REGIONALE DELLE
INFRASTRUTTURE
E DELLA MOBILITÀ
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO
Ufficio Regionale del Genio Civile
Servizio di Messina
Ufficio del Soggetto attuatore

Approvazione della perizia di variante e suppletiva di estensione dell'appalto specifico 8 inerente l'affidamento dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE AREE SBARACCATE DOVE NON E' PREVISTA LA RIEDIFICAZIONE" relativo agli interventi di riqualificazione di Via Salita Tremonti, nell'ambito dell'Accordo Quadro, per l'affidamento congiunto dei servizi tecnici di indagini, di progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione dei lavori, concluso in data 6 giugno 2022, Rep. 10/2022/CC
CUP: D41B21002490001 CIG: 8968742807 CIG derivato: B570C07E14

DETERMINA DI APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DELLA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA
DI ESTENSIONE DELL'APPALTO SPECIFICO N. 8

(Art. 106, comma 1, lettera c) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50)

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

premessi che:

- il Decreto-legge 1° aprile 2021, n. 44, recante "Misure urgenti per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, in materia di vaccinazioni anti SARS-CoV-2, di giustizia e di concorsi pubblici", e in particolare l'art. 11-ter, come introdotto dalla legge di conversione 28 maggio 2021, n. 76 (pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 128 del 31 maggio 2021), ha previsto "Misure urgenti per le baraccopoli di Messina";
- l'art. 11-ter, comma 1 della sopra citata legge 28 maggio 2021, n. 76, ha previsto la nomina del Prefetto di Messina quale Commissario straordinario del Governo ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400, per l'espletamento delle attività necessarie, con un incarico di dodici mesi, prorogabile o rinnovabile non oltre il 31 dicembre 2023 per l'attuazione in via d'urgenza, della demolizione, nonché della rimozione, dello smaltimento e del conferimento in discarica dei materiali di risulta, del risanamento, della bonifica e della riqualificazione urbana e ambientale delle aree ove insistono le baraccopoli della città di Messina;
- con decreto del Presidente della Repubblica del 11 giugno 2021, il Prefetto di Messina è stato nominato Commissario Straordinario del Governo per il risanamento della baraccopoli della Città di Messina (di seguito "Commissario Straordinario"), ai sensi dell'articolo 11-ter, co. 1 della legge 28 maggio 2021, n. 76;
- con ordinanza n. 2 del 14 settembre 2021 il Commissario straordinario pro tempore ha approvato il Piano degli interventi per il risanamento della Baraccopoli di Messina, con i CUP, i cronoprogrammi ed i relativi importi degli interventi da attuare, inclusi quelli per i quali il Commissario Straordinario ha inteso avvalersi di INVITALIA quale soggetto attuatore, anche con la funzione di stazione appaltante;
- nell'ambito del piano di cui al punto che precede è ricompreso l'intervento 8 ad oggetto "**Riqualificazione ambientale aree sbaraccate dove non è prevista la riedificazione**";
- con l'ordinanza commissariale n. 3 del 15 settembre 2021 sono state previste le modalità mediante le quali il Commissario straordinario pro tempore ha provveduto all'individuazione dei Soggetti attuatori, tra i quali Invitalia S.p.A.;
- con l'ordinanza commissariale n. 5 del 16 settembre 2021, Invitalia S.p.A. è stata nominata Soggetto attuatore anche con funzione di Stazione appaltante, autorizzandola a porre in essere le attività ad essa assegnate utilizzando, ove occorra, le facoltà derogatorie di cui al punto 7 dell'art. 11 ter del Decreto legge 1

aprile 2021;

- con l'ordinanza commissariale n. 6 del 22 ottobre 2021, così come rettificata dall'ordinanza n. 7 del 25 ottobre 2021, il Commissario Straordinario ha autorizzato INVITALIA all'utilizzo dei poteri derogatori di cui all'articolo 11 ter, comma 7, del decreto-legge 1 aprile 2021, n. 44, per procedere in estrema urgenza all'adozione degli atti e delle procedure per la realizzazione degli interventi previsti nel Piano degli interventi di cui all'ordinanza n. 2 del 14 settembre 2021;
- con Determina a Contrarre n. 270/2021 del 05 novembre 2021, Protocollo INVITALIA n. 0275095, a firma dell'Amministratore Delegato di INVITALIA S.p.A., è stata attivata la procedura, per l'affidamento dei servizi tecnici di indagini, di progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di "Riqualificazione ambientale aree sbaraccate dove non è prevista la riedificazione" comprendente la Salita Tremonti, mediante procedura di gara aperta per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico, ai sensi degli articoli 27 e 33 della Direttiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio (di seguito, "Direttiva Appalti");
- con determina 14 dicembre 2021 prot.n. 0310943 il RUP di INVITALIA ha dichiarato l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione in favore l'operatore economico CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A. e le consorziate esecutrici designate: ARS COSTRUTTORI Soc. Coop. AR.L. e EMMA LAVORI COOP SOC. COOP. AR.L. con un ribasso pari al 29,7214% per un valore complessivo massimo stimato pari ad € 2.583.926,33 (di cui € 2.372.526,33 per lavori e servizi tecnici ed € 211.400,00 per costi della sicurezza da PSC non soggetti a ribasso), oltre IVA e assistenziali e previdenziali di legge, se dovuti;
- il decreto legge 29 dicembre 2022, n. 198 convertito in legge 24 febbraio 2023, n. 14, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale- Serie Generale n. 49 dl 27 febbraio 2023, che al comma 2 dell'art. 18, ha previsto il subentro nel ruolo di Commissario Straordinario del Governo del Presidente della Regione Siciliana;
- con Decreto del Commissario straordinario n. 01 del 2 marzo 2023 il Presidente della Regione Siciliana ha nominato l'Avv. Marcello Scurria quale sub-Commissario ai sensi dell'art. 11 ter, comma 4, del decreto legge 1 aprile 2021, n. 44, come modificato dal medesimo D.L. n. 198/2022;
- con ordinanza 21 novembre 2023 n. 10/2023 il Sub-Commissario ha individuato l'Ufficio Regionale del Genio Civile di Messina quale Soggetto Attuatore per gli Interventi di "Demolizione, bonifica amianto, trasporti a rifiuto" e "Riqualificazione ambientale aree sbaraccate dove non è prevista la riedificazione";
- con decreto 29 settembre 2023, n. 1523, il Dirigente generale del Dipartimento regionale tecnico (DRT) ha conferito all'ing. Santi Trovato l'incarico di Dirigente responsabile preposto all'Ufficio Regionale del Genio Civile - Servizio di Messina del Dipartimento Regionale tecnico, rinnovato con Delibera di Giunta Regionale n.109 del 18 marzo 2026, la quale differisce il termine di durata degli incarichi dirigenziali, in scadenza al 31 marzo 2026, per tre mesi;
- in data 23 novembre 2023 è stato redatto il verbale di "Passaggio di consegne" tra il Responsabile Unico del Procedimento di INVITALIA S.p.A. ing. Francesco Meligrana cedente e l'ingegnere Capo dell'Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Messina, n.q. di Soggetto attuatore subentrante;
- nell'ambito del verbale di "Passaggio di consegne" di cui al punto che precede è ricompreso l'intervento 8 ad oggetto "**Riqualificazione ambientale aree sbaraccate dove non è prevista la riedificazione**";
- con D.R.S. 4 giugno 2024, n. 786, il Responsabile dell'Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Messina, del Dipartimento Regionale Tecnico, ha nominato Responsabile unico del procedimento/Responsabile unico del progetto (RUP), ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 15 del nuovo Codice dei contratti D.Lgs. n. 36/2023 e relativo allegato I.2, per l'intervento 8 - "Riqualificazione ambientale aree sbaraccate dove non è prevista la riedificazione", l'Ing. Giovanna Grinciari, Funzionario direttivo del Dipartimento Regionale Tecnico in servizio presso l'Ufficio Regionale del Genio Civile - Servizio di Messina, in sostituzione del Geom. Francesco Musciumarra (D.R.S. n.2411 del 28 dicembre 2023)
- con Decreto del Commissario straordinario n.68 del 18 febbraio 2025 il Presidente della Regione Siciliana ha nominato l'Ing. Santi Trovato, Dirigente responsabile preposto all'Ufficio Regionale del Genio Civile - Servizio di Messina del Dipartimento Regionale tecnico, quale sub-Commissario ai sensi dell'art. 11 ter, comma 4, del decreto legge 1 aprile 2021, n. 44, come modificato dal medesimo D.L. n. 198/2022, in sostituzione dell'Avv. Marcello Scurria, prorogato fino al 28 febbraio 2026 con Decreto Presidenziale n.1 del 12 gennaio 2026 e fino al 31 dicembre 2026 con Decreto Presidenziale n. 2 del 23 febbraio 2026;

preso atto, ai sensi dell'art. 42 del Codice e dell'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art. 66 bis della legge 241/1990 come introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 6 novembre 2012 n. 190;

visto/a:

- lo Statuto della Regione Siciliana;
- il decreto legislativo 8 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. recante "Codice dei contratti pubblici" (nel seguito *Codice*);
- la legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 come modificata dall'art. 24 della legge regionale 17 maggio 2016, n. 8 per effetto del recepimento del *Codice*;
- il comma 2 dell'art. 32 del Codice laddove è previsto che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il decreto del presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», per le parti ancora in vigore;
- l'Accordo quadro in data 06 giugno 2022, Rep. 10/2022/CC, stipulato tra l'Agenzia Nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A. -INVITALIA S.p.A. e l'Operatore Economico CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A. e le consorziate esecutrici designate: ARS COSTRUTTORI Soc. Coop. AR.L. e EMMA LAVORI COOP SOC. COOP. AR.L., inerente l'affidamento congiunto dei servizi tecnici di indagini, di progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento 8 - "Riqualificazione ambientale aree sbaraccate dove non è prevista la riedificazione" CUP: D41B2100240001 – CIG: 8968742807;
- il Capitolato Speciale di Appalto relativo all'appalto integrato inerente l'Accordo quadro 06 giugno 2022, Rep. 10/2022/CC sopra menzionato;
- **l'Appalto Specifico n. 8 – Lavori di "Riqualificazione ambientale aree sbaraccate dove non è prevista la riedificazione"**, nell'ambito dell'Accordo Quadro per l'affidamento congiunto dei servizi tecnici di indagini, di progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, concluso in data 6 giugno 2022, Rep. n. 10/2022/CC;
- l'Ordinanza n. 3 del 18 aprile 2024 del Subcommissario ed in particolare il punto g) dell'art. 2 -Deroghe-, la quale prevede deroga all'art. 34, comma 2 e allegato I.7, consentendo agli Ufficio tecnici delle stazioni appaltanti di eseguire la verifica dei progetti per lavori di importo inferiore a € 2.500.000,00;
- la PEC del 9 aprile 2024 ad oggetto "riscontro nota prot. 43723 del 05.04.2024. Direttive", acquisita agli atti di questo Ufficio in data 10 aprile 2024 al prot. n. 45277, con la quale il Sub Commissario ha chiarito che "l'emissione dell'OdA, con la sottoscrizione dell'O.E. costituisce contratto relativo all'Appalto Specifico, al di là della previsione contrattuale che, comunque, deve ritenersi derogata."

visto il progetto esecutivo degli interventi **riqualificazione di Via Salita Tremonti** redatto nell'ambito dell'accordo quadro 6 giugno 2022, Rep. 10/2022/CC sopra citato;

visto il parere tecnico reso dal RUP in data 23 agosto 2024, prot. n. 103466, ai sensi dell'art. 27 del Codice e della L.R. 12 luglio 2011 n. 12 art. 5, comma 3;

visto il quadro tecnico economico del progetto in argomento, articolato come segue:

A1	Lavori AL NETTO ONERI SICUREZZA SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€	1.049.113,26	
A2	Ribasso d'asta del 29,7214%	€	311.811,15	
A3	Oneri per attuazione dei Piani di Sicurezza non soggetti a ribasso	€	72.132,54	
A4	(A) TOTALE IN APPALTO (A1-A2+A3)	€	809.434,65	809.434,65
A3	Di cui Costo mano d'opera (art.41 D.Lgs 36/2023)	€	107.750,61	
B	Somme a disposizione della Stazione Appaltante			
B1	Oneri Progettazione compresa I.V.A. e contributi previdenziali	€	116.062,50	
B2	Oneri Direzione Lavori compresa I.V.A. e contributi previdenziali	€	39.933,45	
B3	Per IVA su lavori (22% su A4)	€	178.075,62	

B4	Fondo per le funzioni tecniche, c. 3 art. 45 D. Lgs 36/2023 pari al 2% di A4 di cui l'80% destinato alle competenze tecniche	€	17.939,93	
B5	Per beni strumentali ed informatici c.5 art. 45 D. Lgs 36/2023 pari al restante 20% del 2% di A4	€	4.484,98	
B6	Contributo ANAC secondo (delibera n.621 del 20 dic. 2022)	€	410,00	
B7	Copertura assicurativa rischi del personale (art.2 comma 4 D.Lgs 36/2023)	€	2.500,00	
B16	Imprevisti = 5%(A1)	€	25610,15	
B17	Oneri di smaltimento previa fattura, allacciamento pubblici servizi	€	52.722,10	
B18	Oneri Collaudo Statico dei Lavori compresa IVA	€	2.421,00	
	(B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	440.159,73	440.159,73
C	Economie			
C1	Accantonamento somme D.L.50/2022 – Legge 91/2022: 50%B16	€	28.031,15	
	(C) TOTALE ACCANTONAMENTO SOMME ART.25 D.L. 50/2022	€	28.031,15	28.031,15
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A)+(B)+(C)	€	1.277.625,54	1.277.625,52

- con Decreto n.178 del 30 agosto 2024 Il Sub Commissario per il Risanamento della Baraccapoli di Messina ha approvato in linea amministrativa la perizia in oggetto.
- con Determina del RUP n.612 del 4 ottobre 2024 si è proceduto all'affidamento dei lavori di "Riqualificazione ambientale aree sbaraccate dove non è prevista la riedificazione" di Via Salita Tremonti;
- poiché nella conferenza dei servizi del 9 novembre 2023 il comune di Messina, ufficio Servizi Tecnici, ha espresso parere favorevole a condizione che *"l'intervento prevedesse 1) un sistema di raccolta e smaltimento delle acque bianche/meteoriche costituito da condotta, pozzetti e griglie, nelle zone pavimentate dell'intervento, il tutto collegato alla rete comunale; 2) un sistema di raccolta acque bianche/meteoriche costituito da pozzetti/griglia con collegamenti all'esistente rete, nelle viabilità adiacenti all'intervento- zona a ridosso dello stesso"* prescrivendo inoltre che il progetto esecutivo debba essere sottoposto a parere preventivo dell'ufficio.
- Con Determina 98 del 24 febbraio 2025 il RUP ha approvato in linea tecnica la perizia di variante e suppletiva, dei lavori necessari al conseguimento delle prescrizioni sopracitate, per un importo complessivo di € 1.464.742,12 e per un importo contrattuale in estensione dell'OdA di € 134.011,52 ripartiti secondo il seguente quadro economico:

			variante		progetto originario	differenza
A1	Lavori AL NETTO ONERI SICUREZZA SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€	1.239.799,36		1.049.113,26	
A2	Ribasso d'asta del 29,7214%	€	368.485,73		311.811,15	
A3	Oneri per attuazione dei Piani di Sicurezza non soggetti a ribasso	€	72.132,54		72.132,54	
A4	(A) TOTALE IN APPALTO (A1-A2+A3)	€	943.446,17	943.446,17	809.434,65	134.011,52
A3	Di cui Costo mano d'opera (art.41 D.Lgs 36/2023)	€	187.078,76		107.750,61	
B	Somme a disposizione della Stazione Appaltante					

B1	Oneri Progettazione compresa I.V.A. e contributi previdenziali	€	116.062,50		116.062,50	
B2	Oneri Direzione Lavori compresa I.V.A. e contributi previdenziali	€	61.350,77		39.933,45	
B3	Per IVA su lavori (22% su A4)	€	207.558,16		178.075,62	29.482,54
B4	Fondo per le funzioni tecniche, c. 3 art. 45 D. Lgs 36/2023 pari al 2% di A4 di cui l'80% destinato alle competenze tecniche	€	15.095,14		17.939,93	
B5	Per beni strumentali ed informatici c.5 art. 45 D. Lgs 36/2023 pari al restante 20% del 2% di A4	€	3.773,78		4.484,98	
B6	Contributo ANAC secondo (delibera n.621 del 20 dic. 2022)	€	410		410	
B7	Copertura assicurativa rischi del personale (art.2 comma 4 D.Lgs 36/2023)	€	2.500,00		2.500,00	
B8	Imprevisti =1/2 5%(A1)	€	28.031,15		25.610,15	
B9	Oneri di smaltimento previa fattura, allacciamento pubblici servizi	€	56.062,30		52.722,10	
B10	Oneri Collaudo Statico Lavori compresa I.V.A. e contributi previdenziali	€	2.421,00		2.421,00	
	(B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	493.264,80	493.264,80	440.159,73	
C	Economie					
C1	Accantonamento somme D.L.50/2022 – Legge 91/2022: 50%B16	€	28.031,15		28.031,15	
	(C) TOTALE ACCANTONAMENTO SOMME ART.25 D.L. 50/2022	€	28.031,15		28.031,15	
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A)+(B)+(C)	€	1.464.314,69	1.464.314,69	1.277.625,52	186.662,17

- Con decreto n. 69/2025 del 05 marzo 2025 il Sub Commissario ha approvato in linea amministrativa la perizia di variante e suppletiva in estensione dell'OdA n. 8 relativa alla "RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE AREE SBARACCATE DOVE NON E' PREVISTA LA RIEDIFICAZIONE" di Via Salita Tremonti;

Durante il corso dei lavori si sono presentate varie problematiche, tra cui:

- la presenza delle baracche, non ancora demolite, e che inizialmente non hanno consentito di effettuare alcune lavorazioni;
- la presenza di sottoservizi non censiti;
- la modifica della tipologia di pavimentazione, analoga a quella utilizzata in Via Macello Vecchio, in quanto quella prevista è di difficile reperimento e la posa in opera è resa complicata per la posa in opera del tipo di miscela ed il risultato non garantisce la durabilità e stabilità dei colori;
- il manufatto denominato "chiesetta" non verrà demolito in quanto di antica manifattura, datato ottocento, giusto parere della Soprintendenza dei Beni Culturali e Ambientali di Messina del 07 gennaio 2026: "si ritiene che la "chiesetta" riconosciuta come "Oratorio Basile" rivesta interesse storico e sia da restaurare e valorizzare all'interno dell'area verde recuperata" ; poiché l'intervento di restauro non rientra nella tipologia di accordo quadro, si provvede a metterla in sicurezza mediante una struttura provvisoria in tubi metallici e chiusura con tavolato, per non essere accessibile al pubblico;

- con la demolizione delle baracche il muro di confine restante, in comune con la proprietà privata, è in cattivo stato e degradato e pertanto dev'essere ripristinato e consolidato:

Le lavorazioni che hanno comportato la variante sono le seguenti:

- demolizioni delle baracche;
- ripristino del muro di confine, realizzazione di un cordolo in c.a., rifinitura con intonaco e strato di finitura, ripristino dell'inferrata di sicurezza posta sulla parte sommitale di un tratto di muro;
- nella "chiesetta" si sono eseguiti lavori di disinfezione e, successivamente lo sgombero delle vettovaglie rinvenute all'interno; si procede alla collocazione di un'intelaiatura metallica con tubi e giunti e apposto tavolato verniciato;
- collocazione di pavimentazione drenante "DRENA";
- collocazione di piastrelle in pietra locale ai bordi della pavimentazione a protezione dello strato drenante;
- rifacimento del tratto di marciapiede su viale Giostra adiacente all'area riqualificata mediante massetto con rete elettrosaldata, pavimentazione in marmette di cemento e posa di cordolo in cemento vibrato per uniformità nel camminamento;
- realizzazione di raccordi e bypass nei sottoservizi non censiti;
- spostamento e variazione di quota di alcune caditoie e pozzetti, al fine di evitare il distacco di linee elettriche e telefoniche poste al di sotto del manto stradale.

Con pec del 01 aprile 2026, prot. 22-DL-BAR, assunta al protocollo dello scrivente in pari data, al prot.n. 41586, la Direzione lavori ha trasmesso gli elaborati relativi alla seconda perizia di variante e suppletiva, costituita dai seguenti elaborati:

A – relazione perizia di variante

B – atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi

C – quadro economico di variante

010.C – computo metrico estimativo perizia di variante

011.C – elenco prezzi unitari perizia di variante

012.C analisi prezzi perizia di variante

013.C– stima incidenza della manodopera della perizia di variante

D - quadro di raffronto di variante

E – stima dei lavori di variante

F computo metrico estimativo della sicurezza di variante

TAV.01 – planimetrie generali di progetto e di variante

Tav.02 – planimetria dei sottoservizi di variante

Tav.03 – planimetria generale di variante finiture camminamento

Tav.04 – particolari lavorazioni di variante

I nuovi prezzi sono stati desunti dal prezzario Regionale dei Lavori Pubblici della Regione Sicilia 2022 e in parte da apposite analisi prezzi.

La perizia di variante e suppletiva è stata redatta ai sensi dell'art.106 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. comma 1c) in quanto le necessarie modifiche sono determinate da circostanze impreviste e imprevedibili per l'Amministrazione aggiudicatrice, e comma 2b) il contratto può essere parimenti modificato, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

a) le soglie fissate all'articolo 35;

b) il 10% del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15% del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali;

comma 7) Nei casi in cui al comma 1, lett. b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. La modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro.

L'importo complessivo dell'intervento a seguito della redazione della perizia di variante e suppletiva ascende a € 2.021.923,42 quanto a € 1.274.320,62 per lavori al netto del ribasso d'asta del 29,7214% e € 747.602,81 per somme a disposizione dell'Amministrazione, ripartiti secondo il seguente quadro economico:

A1	Lavori AL NETTO ONERI SICUREZZA SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€	1.685.706,13
A2	Ribasso d'asta del 29,7214%	€	501.015,46
A3	Oneri per attuazione dei Piani di Sicurezza non soggetti a ribasso	€	89.629,95
A4	(A) TOTALE IN APPALTO (A1-A2+A3)	€	1.274.320,62
A3	Di cui Costo mano d'opera (art.41 D.Lgs 36/2023)	€	311.491,40
B	Somme a disposizione della Stazione Appaltante		
B1	Oneri Progettazione compresa I.V.A. e contributi previdenziali	€	116.062,50
B2	Oneri Direzione Lavori compresa I.V.A. e contributi previdenziali	€	89.754,00
B3	Per IVA su lavori (22% su A4)	€	280.350,54
B4	Fondo per le funzioni tecniche, c. 3 art. 45 D. Lgs 36/2023 pari al 2% di A4 di cui l'80% destinato alle competenze tecniche	€	28.405,38
B5	Per beni strumentali ed informatici c.5 art. 45 D. Lgs 36/2023 pari al restante 20% del 2% di A4	€	7.101,34
B6	Contributo ANAC secondo (delibera n.621 del 20 dic. 2022)	€	410
B7	Copertura assicurativa rischi del personale (art.2 comma 4 D.Lgs 36/2023)	€	2.500,00
B8	Imprevisti	€	0,00
B9	Oneri di smaltimento previa fattura, allacciamento pubblici servizi	€	35.000,00
B10	Oneri Collaudo Statico Lavori compresa I.V.A. e contributi previdenziali	€	2.421,00
B11	Oneri per collaudo amministrativo compresa IVA e contributi previdenziali	€	16.598,05
B12	Accantonamento somme per adeguamento prezzi ai sensi dell'art.26 del D.L. 50/22 (compreso IVA)	€	165.000,00
B13	Spese per accertamenti prove di laboratorio e test di cessione	€	4.000,00
	(B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	747.602,80
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A)+(B)+(C)	€	2.021.923,42

Si riporta il quadro di confronto tra il progetto e la variante

	PROGETTO	VARIANTE
Importo a base d'asta dei lavori	€ 1.239.799,36	€ 1.685.706,13
oneri sicurezza	€ 72.132,54	€ 89.629,95
Importo lordo lavori con oneri	€ 1.311.931,90	€ 1.775.336,08

La variazione percentuale tra il progetto e la variante è pari al 26,10%, entro i limiti imposti dall'art.106 del D.Lgs. 50/2016. In particolare, occorre rilevare che l'importo della variante è comprensivo della demolizione delle baracche, del ripristino del muro di confine, della disinfestazione e pulizia della chiesetta, nonché della sua messa in sicurezza; tali lavorazioni sarebbero dovute rientrare in altro appalto della struttura commissariale, ma per motivi vari sono stati inseriti nell'A.Q. di "riqualificazione ambientale aree sbaraccate dove non è prevista la riedificazione" di Via Salita Tremonti.

Le somme occorrenti per le lavorazioni anzidette ammontano ad € 188.610,83+49.931,22 per un totale di € 238.542,05; pertanto, l'importo dei lavori di perizia scaturiti da fatti imprevisti e imprevedibili afferenti

esclusivamente a lavorazioni risulta pari ad € 1.775.336,08 – 238.542,05 per un ammontare pari ad € 238.542,05 il cui incremento percentuale dei lavori risulta pari al 14,63%.

Il maggiore importo contrattuale ascende dalla differenza dell'importo dei lavori di variante ribassati e l'importo contrattuale del primo progetto sommata alla differenza dell'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € (89.629,95-72132,54) = 17.497,41 pertanto il maggior importo contrattuale è pari a :

€ (1.184.690,67 – 943.446,17 + 17.497,41) = € 258.741,91 al netto del ribasso d'asta e comprensivo degli oneri della sicurezza non ribassati.

I lavori sono stati consegnati, con consegna parziale, il 7 ottobre 2024 ed è stato assegnato un tempo di 270 giorni per l'ultimazione dei lavori; la consegna definitiva è avvenuta in data 13 gennaio 2026 e il termine di fine lavori risultava il 3 aprile 2026; con la presente perizia di variante si assegnano ulteriori 60 giorni naturali e consecutivi per il completamento dei lavori, pertanto il termine di fine lavori è il 02 giugno 2026.

visto il comma 6 dell'art. 8 -Modifiche, variazioni e varianti contrattuali- del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018 n. 49 "Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»;

visto l'art. 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 recante "norme sul procedimento amministrativo";

tutto ciò premesso, visto e considerato,

DETERMINA

- di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del presente dispositivo;
- di approvare in linea tecnica, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) e comma 7 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., la perizia di variante e suppletiva di estensione dell'OdA 8 "RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE AREE SBARACCATE DOVE NON E' PREVISTA LA RIEDIFICAZIONE" relativo agli interventi di riqualificazione di Via Salita Tremonti, nell'ambito dell'Accordo Quadro, per l'affidamento congiunto dei servizi tecnici di indagini, di progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione dei lavori, concluso in data 6 giugno 2022, Rep. 10/2022/CC CUP: D41B21002490001 CIG: 8968453989 CIG derivato: B570C07E14 per un importo complessivo dell'intervento di € 2.021.923,42, nonché del relativo quadro tecnico economico come di seguito articolato:

A1	Lavori AL NETTO ONERI SICUREZZA SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€	1.685.706,13
A2	Ribasso d'asta del 29,7214%	€	501.015,46
A3	Oneri per attuazione dei Piani di Sicurezza non soggetti a ribasso	€	89.629,95
A4	(A) TOTALE IN APPALTO (A1-A2+A3)	€	1.274.320,62
A3	Di cui Costo mano d'opera (art.41 D.Lgs 36/2023)	€	311.491,40
B	Somme a disposizione della Stazione Appaltante		
B1	Oneri Progettazione compresa I.V.A. e contributi previdenziali	€	116.062,50
B2	Oneri Direzione Lavori compresa I.V.A. e contributi previdenziali	€	89.754,00
B3	Per IVA su lavori (22% su A4)	€	280.350,54
B4	Fondo per le funzioni tecniche, c. 3 art. 45 D. Lgs 36/2023 pari al 2% di A4 di cui l'80% destinato alle competenze tecniche	€	28.405,38
B5	Per beni strumentali ed informatici c.5 art. 45 D. Lgs 36/2023 pari al restante 20% del 2% di A4	€	7.101,34
B6	Contributo ANAC secondo (delibera n.621 del 20 dic. 2022)	€	410
B7	Copertura assicurativa rischi del personale (art.2 comma 4 D.Lgs 36/2023)	€	2.500,00
B8	Imprevisti	€	0,00
B9	Oneri di smaltimento previa fattura, allacciamento pubblici servizi	€	35.000,00

B10	Oneri Collaudo Statico Lavori compresa I.V.A. e contributi previdenziali	€	2.421,00
B11	Oneri per collaudo amministrativo compresa IVA e contributi previdenziali	€	16.598,05
B12	Accantonamento somme per adeguamento prezzi ai sensi dell'art.26 del D.L. 50/22 (compreso IVA)	€	165.000,00
B13	Spese per accertamenti prove di laboratorio e test di cessione	€	4.000,00
	(B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	747.602,80
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A)+(B)+(C)	€	2.021.923,42

- Di approvare la perizia di variante e suppletiva dell'appalto specifico n. 8 per un importo complessivo di € 2.021.923,42 quanto a € 1.274.320,62 per importo contrattuale dei lavori al netto del ribasso d'asta e comprensivo di oneri per la sicurezza, quanto a € 747.602,81 per somme a disposizione;
- di approvare l'estensione dell'OdA n.8 per un importo contrattuale di € 258.741,91 oltre I.V.A. pari ad € 56.923,22;
- che la sottoscrizione dell'estensione dell'OdA n. 8, assume per l'impresa CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A. impegno vincolante con valenza di contratto, e sarà soggetta a registrazione fiscale, in caso d'uso, in misura fissa, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131;
- che la maggiore somma di € (2.021.923,42- 1.464.742,12) = 557.181,30 per un importo complessivo dell'intervento di € 2.021.923,42 trova copertura finanziaria nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate sulla contabilità speciale n. 6280 intestata al Commissario per il risanamento della baraccopoli della Città di Messina, ex art. 11 ter del D.L. 1 aprile 2021 n. 44 convertito con modificazione dalla Legge 28 maggio 2021 n.76.
- di concedere all'Operatore economico Emma Lavori S.C.p.A. esecutore dell'intervento in oggetto, la concessione di giorni aggiuntivi necessari per l'ultimazione dei lavori, valutabili in 60 giorni a seguito dell'approvazione della perizia di variante, pertanto il nuovo termine contrattuale di fine lavori risulta il 2 (due) giugno 2026;
- di notificare la presente determina al Commissario Straordinario del Governo per il risanamento della baraccopoli della città di Messina ed all'O.E. Emma Lavori S.C.p.A. esecutore dei lavori
- di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento per esteso nel sito istituzionale della Regione Siciliana, Dipartimento Regionale Tecnico, Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Messina, ai sensi dell'art. 29 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e degli artt. 26 e 27, del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33 e ss.mm.ii..

Il proponente
Il Responsabile unico del procedimento
Ing. Giovanna Grinciari

**DETERMINA DI APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DELLA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA di
ESTENSIONE DELL'APPALTO SPECIFICO N. 8**

(Art. 106, comma 1, lettera c) e comma 7) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50)

CUP: D41B21002490001 CIG: 8968453989 - CIG Derivato: B570C07E14

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Vista la proposta del Responsabile del unico del procedimento;

preso atto e fatta propria la proposta formulata dal RUP medesimo per l'adozione della presente Determinazione;

dato atto, ai sensi all'art. 6 bis della legge n. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della legge 6 novembre 2012, n. 190 e dell'art. 42 del *Codice*, nel rispetto dell'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse, neppure potenziali, in relazione al presente provvedimento;

ADOTTA

la superiore Determina, che s'intende trascritta e integralmente riportata, avente ad oggetto: *Approvazione della perizia di variante e suppletiva dell'estensione dell'appalto specifico 8 inerente l'affidamento dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE AREE SBARACCATE DOVE NON E' PREVISTA LA RIEDIFICAZIONE" relativo agli interventi di riqualificazione di Via Salita Tremonti, nell'ambito dell'Accordo Quadro per l'affidamento congiunto dei servizi tecnici di indagini, di progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione dei lavori, concluso in data 6 giugno 2022, Rep. 10/2022/CC CUP: D41B21002490001 CIG: 8968453989 CIG derivato: B570C07E14 per un importo dell'estensione dell'Oda 8 stessa di € 258.741,91, oltre I.V.A. pari a € 56.923,22, distinti come dal superiore quadro tecnico economico, e quindi per un importo complessivo dell'intervento di € 2.021.923,42.*

Il Soggetto attuatore
Il Dirigente del Servizio GCME
ingegnere Capo
Santi Trovato