



Regione Siciliana
ASSESSORATO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE
E DELLA MOBILITÀ
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO
Ufficio Regionale del Genio Civile
Servizio di Messina

Intervento 6
Ufficio del RUP

Approvazione in linea tecnica della Perizia di Variante relativa all'Appalto Specifico n. 11, afferente "l'Affidamento dei lavori inerenti gli interventi di bonifica dell'area di Fondo Saccà, attivato nell'ambito dell'accordo quadro, per l'affidamento congiunto dei servizi tecnici di indagini, di progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione dei lavori, relativo all'intervento 6 "Demolizione, bonifica amianto, trasporti a rifiuto", sottoscritto in data 11 maggio 2022, Rep. 4/2022/CC - CUP: D42C21001080001 – CIG: 89686858FD - CIG derivato: B21DB828FE.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

premesse che:

- il Decreto-legge 1° aprile 2021, n. 44, recante "Misure urgenti per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, in materia di vaccinazioni anti SARS-CoV-2, di giustizia e di concorsi pubblici", e in particolare l'art. 11-ter, come introdotto dalla legge di conversione 28 maggio 2021, n. 76 (pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 128 del 31 maggio 2021), ha previsto "Misure urgenti per le baraccopoli di Messina";
- con decreto del Presidente della Repubblica del 11 giugno 2021, il Prefetto di Messina è stato nominato Commissario Straordinario del Governo per il risanamento della baraccopoli della Città di Messina (di seguito "Commissario Straordinario"), ai sensi dell'articolo 11-ter, co. 1 della legge 28 maggio 2021, n. 76;
- con ordinanza n. 2 del 14 settembre 2021 il Commissario Straordinario protempore ha approvato il Piano degli interventi per il risanamento della Baraccopoli di Messina, con i CUP, i cronoprogrammi ed i relativi importi degli interventi da attuare, inclusi quelli per i quali il Commissario Straordinario ha inteso avvalersi di INVITALIA quale soggetto attuatore, anche con la funzione di stazione appaltante;
- nell'ambito del piano di cui al punto che precede è ricompreso l'intervento 6 ad oggetto "Demolizione, bonifica amianto e trasporti a rifiuto dei siti baraccati";
- con l'ordinanza commissariale n. 3 del 15 settembre 2021 sono state previste le modalità mediante le quali il Commissario Straordinario protempore ha provveduto all'individuazione dei Soggetti attuatori, tra i quali INVITALIA S.p.A.;
- con nota 25 ottobre 2021 il Commissario Straordinario ha trasmesso a INVITALIA l'atto di attivazione per l'aggiudicazione e l'esecuzione dell'appalto relativo all'intervento di "Demolizione, bonifica amianto, trasporti a rifiuto", di cui al n. 6 del Piano degli interventi sopra citato;
- con Determina a Contrarre n. 271/2021 del 05 novembre 2021, Protocollo INVITALIA n. 0275096, a firma dell'Amministratore Delegato di INVITALIA S.p.A., Dott. Domenico Arcuri, è stata attivata la procedura, per l'affidamento del servizio di indagini propedeutiche alla progettazione, della progettazione definitiva, della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi al summenzionato Intervento 6, mediante gara aperta per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico, ai sensi degli articoli 27 e 33 della Direttiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio (di seguito, "Direttiva Appalti");
- con determina 16 dicembre 2021 il RUP di INVITALIA ha formulato la proposta di aggiudicazione in favore l'operatore singolo **CERICOLA S.r.L.**, primo classificato nella graduatoria provvisoria, che ha offerto un ribasso pari al **31,28000%**, per un valore complessivo massimo stimato pari ad **€ 7.298.601,47** (di cui € 6.647.874,47 per lavori e servizi tecnici e € 650.727,00 per costi della sicurezza da PSC non soggetti a ribasso) oltre IVA e oneri assistenziali e previdenziali di legge, se dovuti;

- con determina 17 dicembre 2021, prot. n. 0314365 il RUP di INVITALIA ha disposto l'aggiudicazione in favore dell'operatore singolo CERICOLA S.r.l;
- con provvedimento 15 febbraio 2022, prot. n. 0038574, è stata dichiarata dal RUP di INVITALIA l'intervenuta efficacia, ai sensi dell'articolo 32, comma 7, del Codice dei Contratti, dell'aggiudicazione in favore dell'O.E. CERICOLA S.r.l.;
- il decreto legge 29 dicembre 2022, n. 198 convertito in legge 24 febbraio 2023, n. 14, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale- Serie Generale n. 49 dl 27 febbraio 2023, che al comma 2 dell'art. 18, ha previsto il subentro nel ruolo di Commissario Straordinario del Governo del Presidente della Regione Siciliana;
- con Decreto del Commissario straordinario n. 1 del 2 marzo 2023 il Presidente della Regione Siciliana ha nominato l'Avv. Marcello Scurria quale sub-Commissario ai sensi dell'art. 11 ter, comma 4, del decreto legge 1 aprile 2021, n. 44, come modificato dal medesimo D.L. n. 198/2022;
- con ordinanza 21 novembre 2023 n. 10/2023 il Sub-Commissario ha individuato l'Ufficio Regionale del Genio Civile di Messina quale Soggetto Attuatore per gli Interventi di "Demolizione, bonifica amianto, trasporti a rifiuto" e "Riquilificazione ambientale aree sbaraccate dove non è prevista la riedificazione";
- con decreto 29 settembre 2023, n. 1523, il Dirigente generale del Dipartimento regionale tecnico (DRT) ha conferito all'ing. Santi Trovato l'incarico di Dirigente responsabile preposto all'Ufficio regionale del genio Civile - Servizio di Messina del Dipartimento Regionale tecnico;
- in data 23 novembre 2023 è stato redatto il verbale di "Passaggio di consegne" tra il Responsabile Unico del Procedimento di INVITALIA S.p.A. ing. Francesco Meligrana cedente e l'ingegnere Capo dell'Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Messina, n.q. di Soggetto attuatore subentrante;
- nell'ambito del verbale di "Passaggio di consegne" di cui al punto che precede è ricompreso l'intervento 6 ad oggetto "Demolizione, bonifica amianto e trasporti a rifiuto dei siti baraccati";

visto con D.R.S. 1 dicembre 2023, n. 2086, il Responsabile dell'Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Messina, del Dipartimento Regionale Tecnico, ha nominato Responsabile unico del procedimento/Responsabile unico del progetto (RUP), ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 15 del nuovo Codice dei contratti D.Lgs. n. 36/2023 e relativo allegato I.2, per l'intervento 6 - Demolizione, bonifica amianto e trasporti a rifiuto dei siti baraccati - (Comune di Messina), il geom. Giacomo Amico, Funzionario direttivo del Dipartimento Regionale Tecnico in servizio presso l'Ufficio Regionale del Genio Civile - Servizio di Messina;

vista l'Ordinanza n. 2 dell'8 aprile 2024, prot. n. 0000709, con la quale il Commissario ha approvato, ai sensi dell'art. 11-ter del D.L. n. 44/2021 e ss.mm. e ii., l'aggiornamento e, quindi la sostituzione dell'allegato A - "quadro di unione" e dei "quadri di dettaglio" dell'Ordinanza n. 1/2021 sopra citata;

dato atto che nell'ambito delle aree di cui all'ordinanza 2/2024 sopra citata è ricompresa con il numero 28 l'area di Fondo Saccà;

Visto il Decreto del Presidente della Regione Siciliana 29 agosto 2024 n. 1, subentrato al Prefetto di Messina ope legis ai sensi dell'art. 18 del decreto legge 29 dicembre 2022, n. 198 sopra indicato, con il qual è stato prorogato il mandato all'avv. Marcello Scurria al 31 dicembre 2025;

visto il Decreto presidenziale 18 febbraio 2025 n. 68 con il quale il Commissario Straordinario per il risanamento, la bonifica e la riquilificazione urbana e ambientale delle aree ove insistono le baracche della Città di Messina, Presidente della Regione Siciliana, ha nominato l'ingegnere capo del Servizio -Genio Civile di Messina, Santi Trovato, Sub-commissario per lo svolgimento dei compiti assegnati al Commissario Straordinario del Governo per il risanamento delle baraccopoli della città di Messina ai sensi dell'art. 11 ter del decreto legge 1° aprile 2021, n. 44 e ss.mm.ii. fino al 31 dicembre 2025, in sostituzione dell'avv. Marcello Scurria;

visto il Decreto Legge 31 dicembre 2025 n. 200 recanti "Disposizioni urgenti in materia di termini normativi", pubblicato nella GURI Serie Generali n. 302 del 31 dicembre 2025, convertito in legge con modificazioni in data 27 febbraio 2026 n. 26 e specificatamente l'art. 1, commi 12 e 13, la dove prevede la proroga di incarico del Commissario e del Sub-Commissario al 31 dicembre 2026;

visto il Decreto del Commissario Straordinario n. 1 del 12 gennaio 2026 con il quale il presidente della regione Sicilia ha prorogato la nomina dell'Ing. Santi Trovato quale Sub-Commissario ai sensi dell'art. 11 ter, comma 4, del decreto legge n. 01 aprile 2021, n. 44 come modificato D.L. n. 198/2022, fino al 28 febbraio 2026;

visto il Decreto del Commissario Straordinario n. 2 del 23 febbraio 2026 con il quale il presidente della regione Sicilia ha prorogato la nomina dell'Ing. Santi Trovato quale Sub-Commissario ai sensi dell'art. 11 ter, comma 4, del decreto legge n. 01 aprile 2021, n. 44 come modificato D.L. n. 198/2022, fino al 31 dicembre 2026;

visto il D.R.S. 2 marzo 2026, n. 363, con il quale il Responsabile dell'Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Messina, del Dipartimento Regionale Tecnico, ha avocato a sé la funzione di Responsabile Unico del Procedimento/Progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 15 del nuovo Codice dei contratti D.Lgs. n. 36/2023 e relativo allegato I.2, per l'intervento n. 6 di "Demolizione, bonifica amianto,

trasporti a rifiuto”, di cui fra l'altro fa parte l'accordo quadro, per l'affidamento congiunto dei servizi tecnici di indagini, di progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione dei lavori, sottoscritto dall'Impresa CERICOLA S.r.l. in data 11 maggio 2022, Rep. 4/2022/CC;

dare atto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, come introdotto dall'art.1, comma 41 della legge 6 novembre 2012, n. 190 e dall'art. 42 del Codice, nel rispetto dell'art. 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62, di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse, neppure potenziali, in relazione al presente provvedimento;

visto:

- il decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 recante “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»” nelle parti ancora in vigore a seguito dell'entrata in vigore del *Codice*;
- il decreto del Presidente della Regione Siciliana 31 gennaio 2012, n. 13, "Regolamento di esecuzione ed attuazione della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12. Titolo I - Capo I - Recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche ed integrazioni";
- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii., “Codice dei contratti pubblici” recepito con legge regionale 12 luglio 2011 n. 12 come modificata dall'art. 24 della legge regionale 17 maggio 2016 n. 8, (nel prosieguo "*Codice*");
- l'articolo 4 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 che, nell'ambito dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, ha istituito il Dipartimento Regionale Tecnico;
- il Regolamento, decreto del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49, recante: “Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”;

visto l'Accordo quadro in data 11 maggio 2022, Rep. 4/2022/CC, stipulato tra l'Agenzia Nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A. -INVITALIA S.p.A. e l'Operatore Economico CERICOLA S.r.l., inerente l'affidamento congiunto dei servizi tecnici di indagini, di progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento 6 - “Demolizione, bonifica amianto, trasporti a rifiuto” CUP: D42C21001080001 – CIG: 89686858FD;

visto il Capitolato Speciale di Appalto relativo all'appalto integrato inerente l'Accordo quadro 11 maggio 2022, Rep. 4/2022/CC sopra menzionato;

visto l'Accordo quadro in data 11 maggio 2022, Rep. 6/2022/CC, stipulato tra l'Agenzia Nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A. -INVITALIA S.p.A. e l' arch. Giuseppe Saitta nato a Catania l'11 giugno 1991 e residente in Mistretta (ME), Via Giovanni Verga n.43 C.F. STTGPP91H11C351T in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della società SAITTA ARCHITETTURA SRLS, con sede legale in Mistretta (ME), Via Giovanni Verga n.43, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Messina 03607810839, R.E.A. ME-249195, mandataria del Raggruppamento Temporaneo costituito tra SAITTA ARCHITETTURA SRLS, l'Ing. LUCIANO LENTINI e l'Arch. FRANCESCA CUVA, inerente l'affidamento dei servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativi all'intervento 6 "DEMOLIZIONE, BONIFICA AMIANTO, TRASPORTI A RIFIUTO" -CUP: D42C21001080001 – CIG: 8968426343;

visto il Capitolato Speciale di Appalto relativo all'appalto integrato inerente l'Accordo quadro 11 maggio 2022, Rep. 6/2022/CC sopra menzionato;

vista l'Ordinanza n. 3 del 18 aprile 2024 del Sub-Commissario ed in particolare il punto g) dell'art. 2 -Deroghe-, la dove prevede deroga all'art. 34, comma 2 e allegato I.7, consentendo agli Ufficio tecnici delle stazioni appaltanti di eseguire la verifica dei progetti per lavori di importo inferiore a € 2.500.000,00;

considerato che nelle fasi di caratterizzazione geotecnica ed ambientale dell'area di fondo Saccà (post-sbaraccamento) ai sensi del DPR 120/2017 per la gestione delle terre e rocce da scavo è emersa una potenziale contaminazione del suolo e sottosuolo, cosicché è stato attivato (nell'ambito dell'Accordo Quadro per l'affidamento congiunto dei servizi tecnici di indagini, di progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione dei lavori, relativi all'intervento 6 di “Demolizione, bonifica amianto, trasporti a rifiuto”, concluso in data 11 maggio 2022, Rep. n. 4/2022/CC) l'**Appalto Specifico n. 3** - "Affidamento dei lavori relativi all'intervento di "Demolizione, Bonifica amianto, Trasporto a rifiuto" e indagini di caratterizzazione e verifica di sicurezza per le aree di fondo Basile e fondo Saccà";

considerato che in esecuzione dell'Appalto Specifico n. 3 è stata eseguita la procedura prevista dall'art. 242 del D. Lgs n. 152/06 in ottemperanza alla quale è stato redatto (settembre 2022) ed eseguito (novembre/dicembre 2022)

il piano di caratterizzazione ed è stata implementata la successiva Analisi di Rischio sito specifica con proposta delle Concentrazioni Soglia di Rischio (CSR) per l'ammissibilità dell'uso abitativo;

visto il D.D.S. n. 1187 dell'8 novembre 2022 con il quale il Servizio 5 del Dipartimento regionale Acque e Rifiuti ha autorizzato il Piano di Caratterizzazione Ambientale di Fondo Saccà;

considerato, pertanto, che il progetto originario di bonifica di Fondo Saccà discende dall'approvazione, in sede di Conferenza dei Servizi decisoria simultanea e sincrona del 01 giugno 2023 prot. INV-INV 0175822 del 15 giugno 2023, del *Report del Piano di caratterizzazione e Analisi di Rischio di Fondo Saccà (rif. Codice identificativo 1930480029) e dell'individuazione degli obiettivi di bonifica*;

visto il D.D.S. 785 del 19 luglio 2023 con il quale il Servizio 5 del Dipartimento regionale Acque e Rifiuti ha approvato la "Analisi di Rischio di Fondo Saccà";

visto il progetto definitivo-esecutivo relativo agli interventi di bonifica di Fondo Saccà, verificato, validato e approvato dal RUP con provvedimenti, rispettivamente, 15 maggio 2024 prot. n. 0062044, 27 maggio 2024 prot. n. 0067183 e 28 maggio 2024 prot. n. 0067391;

visto il quadro tecnico economico del progetto originario così articolato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DEI LAVORI			
	Importo dei lavori comprensivo dei costi per l'attuazione del piano di sicurezza	€	1.169.866,70
A	LAVORI A MISURA- Fondo Saccà-	€	1.101.119,67
A.1	Opere Propedeutiche	€	134.470,60
A.2	Scavi e movimentazione rifiuti	€	680.602,13
A.3	Analisi rifiuti e verifiche di fondo scavo	e	28.817,34
A.4	Ripristino ambientale	€	209.205,40
A.5	Chiusura cantiere	€	23.570,50
A.6	Monitoraggi	€	24.453,70
	TORNANO	€	1.101.119,67
	A detrarre ribasso d'asta 31,280%	€	344.430,23
	Importo lavori a misura al netto del ribasso d'asta		756.689,44
B	Costi per l'attuazione del piano di sicurezza	€	68.747,03
C	Importo netto dei lavori comprensivo dei costo della Sicurezza	€	825.436,47 €
			825.436,47
D SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
D.1	Per I.V.A. sui lavori 10% di C	€	82.543,65
D.2	Oneri di progettazione definitiva ed esecutiva, CSP (I.V.A. e CASSA inclusa)	€	41.593,37
D.3	Oneri di direzione lavori e CSE (I.V.A. e cassa inclusa)	€	30.005,09
D.4	Collaudo Tecnico Amministrativo al lordo del ribasso (I-V.A. e Cassa inclusa)	€	8.494,86
D.5	Per funzioni tecniche, c. 3 dell'art. 113, d.lgs. 50/2016 (2,00 di C)	€	16.508,73
D.6	Per copertura degli oneri di assicurazione del RUP: co. 4. art. 24 del d.lgs. 50/2016	€	3.000,00
D.7	Supporto al RUP 1% di C (I.V.A. e Cassa inclusa)	€	8.254,36
D.8	Oneri di conferimento a discarica incluso spese generali	€	1.530.371,84
D.9	Imprevisti circa il 3,53%	€	41.271,82
D.10	Prove di collaudo ARPA	€	25.000,00
D.11	Sorveglianza archeologica (compreso I.V.A. e Cassa)	€	28.898,19
		€	1.815.941,91
E	I.V.A. ed eventuali altre imposte		
E.1	I.V.A. su costi smaltimenti rifiuti 10% di D.8	€	153.037,18
E.2	I.V.A. su prove di collaudo ARPA 22% di D.10	€	5.500,00
E.3	I.V.A. Imprevisti 10% di D.9	€	4127,18
	SOMMANO	€	162.664,37
F	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE: D+E	€	1.978.606,28 €
	TOTALE PROGETTO: C+F	€	2.804.042,75

visto il decreto n. 104/2024, prot. n. 0001181 del 30 maggio 2024, con il quale il Sub-Commissario ha approvato, *(nell'ambito dell'accordo quadro per l'affidamento congiunto dei servizi tecnici di indagini, di progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di "Demolizione, bonifica amianto, trasporti a rifiuto", concluso in data 11 maggio 2022, Rep. 4/2022/CC -CUP: D42C21001080001 – CIG: 89686858FD)*, in linea amministrativa il progetto definitivo-esecutivo degli interventi di bonifica di Fondo Saccà, per un importo complessivo di 2.804.042,75, distinto come dal superiore quadro tecnico economico;

vista la determina a contrarre per l'attivazione dell'appalto specifico n. 6 in data 12 giugno 2024 n. 332, con la quale (nell'ambito dell'accordo quadro per l'affidamento dei servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, relativo all'intervento 6 di "DEMOLIZIONE, BONIFICA AMIANTO, TRASPORTI A RIFIUTO", sottoscritto in data 11 maggio 2022, n. Rep.6/2022/CC - CUP: D42C21001080001 – CIG: 89686858FD), è stato affidato l'incarico di Direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di

esecuzione per i lavori inerenti gli interventi di bonifica dell'area di Fondo Saccà, alla società SAITTA ARCHITETTURA SRLS, mandataria del Raggruppamento Temporaneo costituito tra SAITTA ARCHITETTURA SRLS, e geom. Ignazio di Giuseppe in sostituzione dell'ing. LUCIANO LENTINI e dell'Arch. FRANCESCA CUVA, giusta comunicazione 26 maggio 2024 e 14 giugno 2024 dell'ing. Gaetano Saitta della SAITTA ARCHITETTURA SRLS;

- visto** l'Appalto Specifico n. 6 , Rep. n. 13 dell'11 luglio 2024, con il quale, nell'ambito dell'accordo quadro (per l'affidamento dei servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, relativo all'intervento 6 di "DEMOLIZIONE, BONIFICA AMIANTO, TRASPORTI A RIFIUTO") sottoscritto in data 11 maggio 2022, n. Rep.6/2022/CC - CUP: D42C21001080001 – CIG: 89686858FD), la SAITTA ARCHITETTURA SRLS, ha assunto l'incarico di Direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori inerenti gli interventi di bonifica dell'area di Fondo Saccà, CIG derivato: B22CBB72A;
- vista** la determina a contrarre per l'attivazione dell'Appalto Specifico n. 11 in data 12 giugno 2024 n. 331, inerente l'affidamento dei lavori di bonifica dell'area di Fondo Saccà, nell'ambito dell'accordo quadro (per l'affidamento congiunto dei servizi tecnici di indagini, di progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento 6 di "Demolizione, bonifica amianto, trasporti a rifiuto), concluso in data 11 maggio 2022, Rep. 4/2022/CC -CUP: D42C21001080001 – CIG: 89686858FD, in favore dell'O.E. Cericola S.r.l.;
- visto** l'Appalto Specifico n. 11, - Rep. n. 12 del 5 luglio 2024 con il quale, nell'ambito del citato accordo quadro concluso in data 11 maggio 2022, Rep. 4/2022/CC -CUP: D42C21001080001 – CIG: 89686858FD, è stata attivata l'Attività inerente gli interventi di bonifica dell'area di Fondo Saccà - CIG derivato: B21DB828FE, a favore dell'Operatore Economico CERICOLA S.r.l.;
- visto** il Decreto n. 42/2023, con il quale è stato costituito il Collegio consuntivo tecnico (CCT);
- visto** il Decreto 17 gennaio 2024 n. 5/2024, con il quale, a seguito le dimissioni dalla carica del presidente del CCT, avv. Mariano Maggi, è stato ricostituito, in relazione all'Accordo quadro in parola, il CCT;
- visto** il verbale n. 1 del 1° febbraio 2024 di insediamento del CCT;
- visto** il Lodo n. 1 emesso in data 20 maggio 2024 dal CCT per l'Appalto Specifico 1-Affidamento dei lavori relativi all'intervento di "DEMOLIZIONE, BONIFICA AMIANTO, TRASPORTI A RIFIUTO" delle aree di Via delle mura, Camaro Sotto Montagna, Salita Tremonti e Via Macello vecchio, di cui all'ordinanza Commissariale n. 3/2022del 31 marzo 2022, prot. INV 0085555, attivato nell'ambito dell'accordo quadro, per l'affidamento congiunto dei servizi tecnici di indagini, di progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione dei lavori, inerente l'intervento 6 "Demolizione, bonifica amianto, trasporti a rifiuto", concluso in data 11 maggio 2022, Rep. 4/2022/CC -CUP: D42C21001080001 – CIG: 89686858FD - CIG Derivato: 9241957030;
- visto** il Lodo n. 2 emesso in data 27 giugno 2024 dal CCT per gli Appalti Specifici n. 3 -Affidamento dei lavori relativi all'intervento di "Demolizione, Bonifica amianto, trasporti a rifiuto" e indagini di caratterizzazione e verifica di sicurezza per le aree di Fondo Basile e Fondo Saccà - CIG Derivato: 934815665E e n. 8 -Affidamento dei servizi relativi all'intervento di "Demolizione, bonifica amianto, trasporti a rifiuto" per le attività di trasporto e conferimento a discarica dei rifiuti presenti in cumuli nel sito di Fondo Basile- CIG derivato: A0472E9C8F-, attivati nell'ambito dell'accordo quadro (per l'affidamento congiunto dei servizi tecnici di indagini, di progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione dei lavori, inerente l'intervento 6 "Demolizione, bonifica amianto, trasporti a rifiuto") concluso in data 11 maggio 2022, Rep. 4/2022/CC -CUP: D42C21001080001 – CIG: 89686858FD –
- richiamato** il Lodo 1/2024, emesso dal CCT sulla "Riserva n. 3", là dove prevede il riconoscimento all'O.E. della lavorazione "AP Selezione post demolizione legno/ferro/acciaio", in relazione alle effettive quantità dei materiali smaltiti di cui ai rispettivi codici EER, volta alla selezione dei corrispondenti materiali post demolizione delle baracche in sostituzione delle lavorazioni di strip out di materiali non pericolosi di cui alla nota prot. n. 51271/2024 e alla disposizione di Servizio del RUP prot. n. 54262/2024 su citate, nonché sulla "Riserva n. 16" relativa al riconoscimento all'O.E. della aliquota del 15% delle spese generali sugli oneri di conferimento in discarica;
- visto** il "Verbale di consegna dei lavori" in data 28 giugno 2024;
- visto** il Verbale di concreto inizio lavori in data 22 luglio 2024 della Direzione dei lavori, assunto agli atti di questo Ufficio in pari data al prot. n. 93006;
- visto** il decreto 180/2024, prot. 0001824 del 2 settembre 2024 con il quale il Sub-commissario ha approvato l'Appalto Specifico n. 11, Rep. n. 12 del 5 luglio 2024 con il quale, nell'ambito del citato accordo quadro sottoscritto in data 11 maggio 2022, Rep. 4/2022/CC -CUP: D42C21001080001 – CIG: 89686858FD, è stata attivata l'Attività inerente gli interventi di bonifica dell'area di Fondo Saccà - CIG derivato: B21DB828FE, a favore dell'Operatore Economico DERICOLA S.r.l.;

Considerato che:

- il piano scavi, ultimato sostanzialmente in data 25 marzo 2025 come da previsioni progettuali, si è concluso con un maggiore smaltimenti di terreno contaminato derivante dagli approfondimenti eseguiti a seguito dei superamenti delle CSR riscontrati in aree non conformi durante il primo contraddittorio con ARPA Messina esperito in data 19 dicembre 2024 nei poligoni denominati 6, 7, S7, e S10;
- a seguito l'esecuzione dei maggiore smaltimenti di terreno contaminato derivante dagli approfondimenti degli scavi di cui al punto che precede, in data 2 aprile 2025 si è svolto un secondo contraddittorio con ARPA Messina, finalizzato all'accertamento delle concentrazioni rilevate in sorgente della totalità degli scavi con i prelievi di n. 23 campioni di terra dalle pareti e di n. 35 di fondo scavo;
- le analisi, eseguite dal laboratorio di parte e approvate da ARPA Messina, hanno ancora evidenziato una non conformità alle CSR per alcuni campioni prelevati sia dal fondo scavo che dalle pareti;
- a seguito tavolo tecnico operativo tenutasi presso la sede del Genio Civile di Messina in data 18 aprile 2025, la Struttura Commissariale ha concordato con la Direzione dei lavori l'esecuzione di scavi in trincea in avanzamento con step di 50 cm, sia nei fondi scavo che nelle pareti, fino alla ulteriore profondità di 1,50, limitatamente ai punti delle celle risultati non conformi. Ciò al fine di verificare l'estensione della contaminazione, in conformità a quanto previsto in progetto;
- le successive analisi di controllo, di cui al punto che precede, hanno continuato a evidenziare la non conformità di alcuni campioni, sia di fondo scavo che delle pareti, pertanto il Sub-commissario con nota 14 maggio 2025 prot. n. 0001018 ha indetto Tavolo Tecnico, invitando gli enti interessati per il giorno 21 maggio 2025, al fine di valutare proposte progettuali alternative di bonifica, ovvero la possibilità di rielaborare un'analisi di rischio aggiornata, tenendo conto del mutato scenario orografico e analitico sito-specifica;

atteso che in sede di tavolo tecnico, tenutasi in data 21 maggio 2025 in modalità mista in presenza e da remoto, i convenuti hanno concordato nella redazione del documento "Analisi del rischio Specifico e rielaborazione del modello concettuale" finalizzato all'approvazione in conferenza dei servizi ambientale, ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., il RUP con determina 3 luglio 2025 n. 420 ha disposto l'affidamento "dei servizi relativi all'intervento di Bonifica di fondo Saccà per le attività di approfondimento delle caratterizzazione fisico-chimica delle terre da scavo, della redazione del documento "Analisi del rischio Specifico e rielaborazione del modello concettuale", finalizzato all'approvazione in conferenza dei servizi ambientale, ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii, in favore dell'O.E. CERICOLA S.r.l., con sede legale in Lanciano (CH), Corso Bandiera n. 36 c.a.p. 66034, con il quale è operante l'accordo quadro sottoscritto in data 11 maggio 2022, Rep. 4/2022/CC;

visto l'Appalto specifico n. 16 dell'8 luglio 2025 prot. n. 83201, rep.12 del 5 luglio 2024 ad oggetto "Affidamento dei servizi relativi all'intervento di Bonifica di fondo Saccà per le attività di approfondimento delle caratterizzazione fisico-chimica delle terre da scavo, della redazione del documento -Analisi del rischio Specifico e rielaborazione del modello concettuale-" finalizzato all'approvazione in conferenza dei servizi ambientale, ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii, attivato nell'ambito dell'accordo quadro sottoscritto in data 11 maggio 2022, Rep. 4/2022/CC. - CIG derivato: B78F4F8B63;

vista la documentazione tecnica relativa all'aggiornamento dell'analisi del rischio sanitario e ambientale, trasmessa dall'impresa Cericola S.r.l. con PEC in data 9 settembre 2025, e assunta agli atti dell'Ufficio del Genio civile Servizio di Messina in data 10 settembre 2025 prot. n. 103710;

vista la nota 19 settembre 2025 prot. 0002125 con la quale il Sub-commissario, nel trasmettere l'Aggiornamento dell'Analisi del Rischio Sanitario e Ambientale sito specifica "Fondo Saccà" (riferimento codice identificativo 1930480029), ha interessato il Servizio 5 –Bonifiche del Dipartimento dell'Acqua e dei Rifiuti della Regione Sicilia ad indire conferenza di servizi decisoria, finalizzata all'approvazione dell'Aggiornamento dell'Analisi del Rischio Sanitario e Ambientale sito specifica "Fondo Saccà" (riferimento codice identificativo 1930480029);

vista la nota 29 ottobre 2025 con la quale il RUP, facendo seguito alla conferenza dei servizi, indetta ai sensi dell'art. 242 co. 4 del D.Lgs 152/2006 dal servizio 5-Bonifiche del Dipartimento dell'Acqua e dei Rifiuti della regione siciliana, tenutasi in data 28 ottobre 2025, ha autorizzato, nelle more della notifica del "verbale di seduta" la direzione dei lavori a redigere Perizia di variante attinente ai lavori in oggetto indicati;

visto il verbale di conferenza dei servizi in data 28 ottobre 2025, nonché il parere emesso dalla VI Direzione Ambiente – Servizio controllo gestione rifiuti- dalla città Metropolitana di Messina con prot. n. 0044186/2025, trasmessi dal Servizio 8-Bonifiche con nota 14 novembre 2025 prot. n. 46220 e assunta agli atti dell'Ufficio del Commissario in pari data prot. n. 0002647;

visto il D.D.G. 3 dicembre 2025 n. 1904 del Dirigente Generale del Dipartimento dell'Acqua e dei Rifiuti, trasmesso dal Servizio 8-Bonifiche con nota 14 novembre 2025 prot. n. 46220 ed assunto agli atti dell'Ufficio del Commissario in data 5 dicembre 2025 prot. n. 0003024, con il quale è stato autorizzato, ai sensi del comma 4, art. 242 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., il documento di aggiornamento dell'Analisi di Rischio sito specifica di Fondo Saccà, trasmesso dal Sub-commissario con nota 19 settembre 2025 prot. n. 2125 la nota 5 dicembre

2025 prot. n. 49440;

- vista** la nota 18 novembre 2025 prot. n. 131347 con la quale il RUP, in relazione al "Verbale di conferenza di servizi" in data 28 ottobre 2025, nonché della sopraggiunta Approvazione del documento di aggiornamento dell'AdR sito specifico da parte del Servizio controllo gestione rifiuti della VI Direzione Ambientale della Città Metropolitana di Messina, prot. n. 0044186/2025, pervenuti al medesimo RUP, per le vie brevi, da parte dell'Ufficio del SubCommssario, ha onerato il direttore dei lavori di tenere conto, nel redigere la predetta perizia di variante, delle prescrizioni e obblighi di cui ai citati atti;
- visto** la PEC del 20 novembre 2025, assunta agli atti dell'Ufficio del Genio Civile di Messina in pari data al prot. n. 132770, con la quale il direttore dei lavori ha trasmesso la perizia di variante attinente l'Aggiornamento dell'AdR sito specifica dell'area di Fondo Saccà, sottoscritta dall'impresa Cericola S.r.l.;
- visto** il "Processo verbale Danni per causa forza maggiore" redatto dal direttore dei lavori in contraddittorio con l'impresa Cericola s.r.l., in data 13 gennaio 2026, acquisito agli atti dell'Ufficio in data 15 gennaio 2026 prot. n. 4029 e allegato alla perizia di variante in argomento per farne parte integrante;
- visto** il "Verbale di sopralluogo-accertamento congiunto" in data 13 gennaio 2026 notificato ai convenuti in data 21 gennaio 2026 prot. n. 6421, con la quale il RUP ha autorizzato la direzione dei lavori di prevedere, nell'ambito della perizia di variante in corso d'opera, i lavori strettamente necessari alla ricostruzione del muro di cinta crollato e della sovrastante recinzione metallica (secondo l'originaria altezza e conformazione geometrica);
- vista** la Perizia di variante trasmessa dal direttore dei lavori con PEC del 03 febbraio 2026, assunta agli atti di questo Ufficio in pari data prot. n. 12665, acquisita attraverso il medesimo collegamento ipertestuale comunicato dall'impresa con PEC di pari data, prot. 12663;
- vista** la PEC dell'11 febbraio 2026, acquisita agli atti dell'Ufficio in data 12 febbraio 2026 prot. n. 17663, con la quale, a seguito richieste verbali, per correttezza, del RUP protempore, sono stati trasmessi dalla direzione dei lavori i seguenti elaborati:
- TAVOLA N. 1 RELAZIONE TECNICA R01
 - TAVOLA 11 ATE VARIANTE R01
 - TAVOLA 12 SCHEMA PARCELLA;
- vista** la PEC del 14 febbraio 2026, acquisita agli atti dell'Ufficio in data 16 febbraio 2026 prot. n. 18893, con la quale, a seguito richieste verbali, per correttezza, del RUP protempore è stata trasmessa dalla direzione dei lavori uno Stralcio della relazione Geologica volta ad esplicitare le caratteristiche meccaniche dei litotipi interessate dalle opere previste in variante;
- vista** la PEC del 20 febbraio 2026, acquisita agli atti dell'Ufficio in pari data prot. n. 22585, la direzione dei lavori ha trasmesso i seguenti elaborati in sostituzione di quelli già trasmessi:
- TAVOLA N. 1 RELAZIONE TECNICA R02
 - TAVOLA N. 6 CME LAVORI R01
 - TAVOLA 7 CME SICUREZZA R01
 - TAVOLA 8 QDR LAVORI R01
 - TAVOLA 9 QDR SICUREZZA R01
 - TAVOLA 11 QTE VARIANTE R02
 - TAVOLA 12 SCHEMA COMP TECNICHE VAR R02
 - TAVOLA 13 SCHEMA ATTO SOTTOMISSIONE R01;
- vista** la PEC del 06 marzo 2026, acquisita agli atti dell'Ufficio in data 09 marzo 2026 prot. n. 30119, con la quale la direzione dei lavori, giusta nota del 5 marzo 2026 prot. n. 28618, ha trasmesso i seguenti elaborati in sostituzioni di quelli già trasmessi:
- Elenco elaborati Perizia di Variante
 - Verbale danni per causa di forza maggiore;
- atteso** che dalla disamina degli elaborati progettuali si evidenziavano alcune incongruenze Il RUP con nota del 18 marzo 2026 prot. n. 34850, ha interessato la direzione dei lavori ad apportare alcune modifiche ed integrazioni ad alcuni elaborati progettuali, necessarie per le determinazioni di competenza;
- vista** la Pec con nota 23 marzo 2026, acquisita agli atti di questo Ufficio in data 24 marzo 026 prot. n. 37741, con la quale la direzione dei lavori ha ritrasmissione gli elaborati attinenti la perizia di Variante tecnica in parola;
- considerato** che dalla disamina dei nuovi elaborati attinenti la perizia di variante tecnica in argomento non sono stati riprodotti né l'elenco degli elaborati né il "Processo verbale di danni per causa di forza maggiore redatto dalla direzione dei lavori in contraddittorio con l'impresa esecutrice in data 13 gennaio 2026, gli stessi, unitamente alle pagine 9 e 10 dell'elaborato 12_Tav.08 denominato "QDR lavori" in quanto non proposti dalla d.l.

(Alleg_09_QDR_integrato dal_RUP_pagg.9 e 10), sono stati integrati dal RUP, pertanto, in definitiva, gli elaborati progettuali inerenti la presente perizia di variante Tecnica sono così costituiti:

PERIZIA DI VARIANTE (riferimento codice identificativo 1930480029)			
Numero elenco	CODICE	TITOLO ELABORATO	Revisione
00	----	Elenco Elaborati perizia di variante n.1	R01 (come redatto dal RUP)
01	All. 01	Planimetria e sezioni	R00
02	All. 02	Planimetria fondo scavo e pareti	R00
03	All. 03	Volume di scavo	R00
04	All. 04	Esecutivo in c.a.	R00
05	Tav. 01	Relazione tecnica	R3
06	Tav. 02	Relazione di calcolo	R00
07	Tav. 03	Relazione geotecnica e verifica parete	R00
08	Tav. 04	Relazione materiali	R00
09_00	Tav. 05	Relazione danni F.M.	----
09_01	-----	Processo verbale danni per causa di forza maggiore	---
10	Tav. 06	CME lavori	R02
11	Tav. 07	CME sicurezza	R02
12	Tav. 08	QDR lavori (Alleg_09_QDR_integrato dal_RUP_pagg.9 e 10)	R02
13	Tav. 09	QDR sicurezza	R02
14	Tav. 10	Elenco nuovi prezzi variante	R02
15	Tav. 11	QTE Variante	R03
16	Tav. 12	Schema competenze tecniche	R03
17	Tav. 13	Schema atto di sottomissione	R02
18	Tav. 14	Stralcio rel azione geologica	---

visto il quadro tecnico economico (QTE) della perizia di variante tecnica, così come proposta dalla direzione dei lavori, che ascende a € 2.197.299,52, di cui € 777.515,93 per lavori omnicomprensivo degli oneri sicurezza, quanto a € 661.015,09 per lavori a misura al netto del ribasso d'asta del 31,28% e a € 116.500,84 per costi per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e € 1.419.783,59 per somme a disposizione dell'Amministrazione, ripartiti secondo il seguente quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DEI LAVORI			
	Importo dei lavori comprensivo dei costi per l'attuazione del piano di sicurezza	€	1.078.397,07
A	LAVORI A MISURA- Fondo Saccà-	€	961.896,23
A.1	Opere Propedeutiche	€	70.553,47
A.2	Scavi e movimentazione rifiuti	€	419.352,59
A.3	Analisi rifiuti e verifiche di fondo scavo	e	54.131,16
A.4	Ripristino ambientale	€	294.494,11
A.5	Chiusura cantiere	€	23.570,50
A.6	Monitoraggi	€	24.453,70
A.7	Muro	€	75.340,70
	TORNANO	€	961.896,23
	A detrarre ribasso d'asta 31,280%	€	300.881,14
	Importo lavori a misura al netto del ribasso d'asta		661.015,09
B	Costi per l'attuazione del piano di sicurezza	€	116.500,84
C	Importo netto dei lavori comprensivo dei costo della Sicurezza	€	777.515,93 € 777.515,93
D SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
D.1	Per I.V.A. sui lavori 10% di C	€	77.751,59
D.2	Oneri di progettazione definitiva ed esecutiva, CSP (I.V.A. e CASSA inclusa)	€	41.593,37
D.3	Oneri di direzione lavori e CSE (I.V.A. e cassa inclusa)	€	32.442,20
D.4	Collaudo Tecnico Amministrativo al lordo del ribasso (I-V.A. e Cassa inclusa)	€	0,00
D.5	Per funzioni tecniche, c. 3 dell'art. 113, d.lgs. 50/2016 2% di C)	€	15.550,32
D.6	Per copertura degli oneri di assicurazione del RUP: co. 4. art. 24 del d.lgs. 50/2016	€	3.000,00
D.7	Supporto al RUP 1% di C (I.V.A. e Cassa inclusa)	€	7.775,16
D.8	Oneri di conferimento a discarica incluso spese generali	€	1.110.628,82

D.9	Imprevisti	€	0,00	
D.10	Prove di collaudo ARPA	€	9.854,47	
D.11	Sorveglianza archeologica (compreso I.V.A. e Cassa)	€	28.898,19	
		€	1.288.741,46	
E	I.V.A. ed eventuali altre imposte			
E.1	I.V.A. su costi smaltimenti rifiuti 10% di D.8	€	128.874,15	
E.2	I.V.A. su prove di collaudo ARPA 22% di D.10	€	2.167,98	
E.3	I.V.A. Imprevisti 10% di D.9	€	0,00	
		SOMMANO	€	113.230,86
F	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE: D+E	€	1.419.783,59	€ 1.419.783,59
		TOTALE PROGETTO: C+F		€ 2.197.299,52

considerato che dalla disamina del QTE scaturisce la necessità di riformulare le somme a disposizione dell'amministrazione come segue:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DEI LAVORI				
	Importo dei lavori comprensivo dei costi per l'attuazione del piano di sicurezza	€	1.078.397,07	
A	LAVORI A MISURA- Fondo Saccà-	€	961.896,23	
A.1	Opere Propedeutiche	€	70.553,47	
A.2	Scavi e movimentazione rifiuti	€	419.352,59	
A.3	Analisi rifiuti e verifiche di fondo scavo	e	54.131,16	
A.4	Ripristino ambientale	€	294.494,11	
A.5	Chiusura cantiere	€	23.570,50	
A.6	Monitoraggi	€	24.453,70	
A.7	Muro	€	75.340,70	
		TORNANO	€	961.896,23
	A detrarre ribasso d'asta 31,280%	€	300.881,14	
	Importo lavori a misura al netto del ribasso d'asta		661.015,09	
B	Costi per l'attuazione del piano di sicurezza	€	116.500,84	
C	Importo netto dei lavori comprensivo dei costo della Sicurezza	€	777.515,93	€ 777.515,93
D SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
D.1	Per I.V.A. sui lavori 10% di C	€	77.751,59	
D.2	Oneri di progettazione definitiva ed esecutiva, CSP (I.V.A. e CASSA inclusa)	€	41.593,37	
D.3	Oneri di direzione lavori e CSE (I.V.A. e cassa inclusa)	€	32.442,20	
D.4	Collaudo Tecnico Amministrativo al lordo del ribasso (I-V.A. e Cassa inclusa)	€	0,00	
D.5	Per funzioni tecniche, c. 3 dell'art. 113, d.lgs. 50/2016 (1,52% di € 1.169.866,70)	€	17.781,97	
D.6	Per copertura degli oneri di assicurazione del RUP: co. 4. art. 24 del d.lgs. 50/2016	€	3.000,00	
D.7	Supporto al RUP 1% di C (I.V.A. e Cassa inclusa)	€	8.254,36	
D.8	Oneri di conferimento a discarica incluso spese generali	€	1.110.628,82	
D.9	Imprevisti	€	0,00	
D.10	Prove di collaudo ARPA	€	9.854,47	
D.11	Sorveglianza archeologica (compreso I.V.A. e Cassa)	€	28.898,19	
D.12	A disposizione (Economie)	€	583.090,99	
		€	1.913.295,96	
E	I.V.A. ed eventuali altre imposte			
E.1	I.V.A. su costi smaltimenti rifiuti 10% di D.8	€	111.062,88	
E.2	I.V.A. su prove di collaudo ARPA 22% di D.10	€	2.167,98	
E.3	I.V.A. Imprevisti 10% di D.9	€	0,00	
		SOMMANO	€	113.230,86
F	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE: D+E	€	2.026.526,82	€ 2.026.526,82
		TOTALE PROGETTO: C+F		€ 2.804.042,75

dato atto che l'importo della perizia di variante tecnica in parola, pari a € 2.804.042,75, è contenuto nell'ambito delle somme di cui al Decreto del Subcommissario n. 104/2024, prot. n. 0001181 del 30 maggio 2024, con il quale è stato approvato, (nell'ambito dell'accordo quadro per l'affidamento congiunto dei servizi tecnici di indagini, di progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di "Demolizione, bonifica amianto, trasporti a rifiuto", concluso in data 11 maggio 2022, Rep. 4/2022/CC -CUP: D42C21001080001 – CIG: 89686858FD), in linea amministrativa il progetto definitivo-esecutivo degli interventi di bonifica di Fondo Saccà;

atteso che la Perizia in corso d'opera in parola discende dall'approvazione del documento di aggiornamento dell'Analisi di Rischio sito specifica di Fondo Saccà, ai sensi del comma 4, art. 242 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., in sede di conferenza dei servizi del 28 ottobre 2025, trasmesso dal servizio 5- Bonifiche del Dipartimento regionale dell'acqua e dei rifiuti con nota 14 novembre 2025 prot. n. 46220;

richiamata l'autorizzazione all'aggiornamento della "Analisi di rischio sito specifica del Fondo Saccà (Rif. codice identificativo 1930480029)" del Comune di Messina, ai sensi dell'arti.242 del D.lgs. 152/2006 e ss.mm.e ii.,

emessa con D.D.G. n. 1904 dal Dirigente del servizio 5 del Dipartimento Regionale dell'acqua e dei rifiuti;

visto il "Processo verbale di danni per causa di forza maggiore" redatto dalla direzione dei lavori in contraddittorio con l'impresa esecutrice in data 13 gennaio 2026;

considerando che le variazioni rientrano nella casistica di cui all'art. 106, comma 1, lettera c) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, in quanto necessarie a seguito di eventi impreveduti e imprevedibili, che non alterano la natura generale del contratto;

preso atto che la Perizia in corso d'opera in parola e il relativo Schema di atto di sottomissione, sono firmati dall'impresa esecutrice e dal D.L.;

considerato che l'impresa esecutrice CERICOLA S.r.l., con sede legale in Lanciano (CH), Corso Bandiera n. 36 c.a.p. 66034, Partita I.V.A./c.f. 02203680695, con la sottoscrizione del Verbale di sottomissione e di tutti gli altri elaborati che compongono la variante tecnica in argomento, ha accettato di eseguire, senza eccezione alcuna, le opere previste nella perizia in corso d'opera in argomento agli stessi patti e condizioni di cui all'accordo sottoscritto in data 11 maggio 2022, Rep. 4/2022/CC -CUP: D42C21001080001 – CIG: 89686858FD, e in particolare dell'Appalto Specifico n. 11 con il quale è stata attivata l'Attività inerente gli interventi di bonifica dell'area di Fondo Saccà - CIG derivato: B21DB828FE, in favore del medesimo O.E.;

visti i codici di riferimento dell'intervento in argomento - CUP: D42C21001080001 – CIG: 89686858FD - CIG Derivato: B21DB828FE;

vista l'autorizzazione rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile Servizio di Messina in data 20 marzo 2026 prot. n. 36030 ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 artt. 93, 894 e 65 ;

considerata l'improcrastinabilità dell'intervento in argomento attesa la necessità di dovere riconsegnare con urgenza l'area bonificata di Fondo Saccà al fine di consentirne l'immediata edificazione come da programma, evitando un uso improprio, da parte di persone, della medesima area;

ritenuto, per quanto precede, di dovere approvare in linea tecnica la perizia di variante tecnica in parola con le modifiche ed integrazioni apportate dal RUP all'elaborato 12_Tav.08 -QDR lavori- e al quadro tecnico economico nell'ambito delle somme a disposizione dell'Amministrazione;

visto il comma 5 dell'art. 8 -Modifiche, variazioni e varianti contrattuali- del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018 n. 49 "Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»;

visto l'art. 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 recante "norme sul procedimento amministrativo";

tutto ciò premesso, visto e considerato,

DETERMINA

1. di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del presente dispositivo;
2. **di approvare, con l'integrazione all'elaborato 12_Tav.08 "QDR lavori" (Alleg. 09 QDR integrato dal RUP pagg. 9 e 10), in linea tecnica, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. e dell'art. 8 del Decreto del MIT 7 marzo 2018 n. 49, la Perizia di Variante Tecnica attinente l'Appalto Specifico 11, con il quale è stata attivata, in favore dell'impresa Cericola S.r.l., l'Attività inerente gli interventi di bonifica dell'area di Fondo Saccà - CIG derivato: B21DB828FE, per un importo netto di € 777.515,93, quanto a € 661.015,09 per lavori a misura al netto del ribasso d'asta e a € 116.500,84 per costi per l'attuazione dei piani di sicurezza, e € 2.026.526,82 per somme a disposizione dell'amministrazione, per un importo complessivo di € 2.804.042,75, nonché il relativo quadro tecnico economico come sopra riformulato;**
3. di approvare lo schema dell'Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi;
4. che la sottoscrizione dello schema dell'atto di sottomissione assume per l'impresa Cericola S.r.l. impegno vincolante con valenza di contratto e sarà soggetto a registrazione fiscale, ai sensi dell'art. 5 del decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131, in caso d'uso;
5. l'importo della perizia di variante tecnica in parola, pari a € 2.804.042,75, è contenuto nell'ambito della spesa di cui al Decreto del Subcommissario n. 104/2024, prot. n. 0001181 del 30 maggio 2024, con il quale è stato approvato, *(nell'ambito dell'accordo quadro per l'affidamento congiunto dei servizi tecnici di indagini, di progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di "Demolizione, bonifica amianto, trasporti a rifiuto", concluso in data 11 maggio 2022, Rep. 4/2022/CC -CUP: D42C21001080001 – CIG: 89686858FD)*, in linea amministrativa il progetto definitivo-esecutivo degli interventi di bonifica di Fondo Saccà e pertanto non necessita impegnare nuove risorse finanziarie;
6. di trasmettere il presente provvedimento al Commissario Straordinario del Governo per il risanamento della baraccopoli della città di Messina per l'emissione del relativo decreto di approvazione, nonché all'impresa Cericola S.r.l. e al direttore dei lavori e CSE con valenza di notifica;
7. di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento per esteso nel sito istituzionale della Regione

Siciliana, Dipartimento Regionale tecnico, Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Messina, ai sensi dell'art. 29 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e degli artt. 26 e 27, del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33 e ss.mm.ii.;

8. i contenuti del presente provvedimento saranno trattati dall'Ufficio Regionale del genio civile - Servizio di Messina, (titolare del trattamento), esclusivamente per lo svolgimento delle attività e degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Il Dirigente del Servizio GCME
l'ingegnere Capo
Santi Trovato