

Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana  
Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
Ufficio Regionale del Genio Civile  
Servizio di Trapani

**OGGETTO: Risoluzione del contratto** di affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e conduzione dell'impianto di climatizzazione del plesso sede dell'Ufficio Regionale del Genio Civile e dell'Ufficio Regionale di Committenza di Trapani, periodo 1°giugno 2024 – 30 novembre 2026, a seguito della cessazione dell'attività dell'operatore economico "Montalbano Impianti S.a.S." - C.I.G.: B1CEA7550C.

**Il Dirigente dell'Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Trapani**

**VISTO:**

- lo Statuto della Regione Siciliana;
- il Decreto Presidenziale 28 febbraio 1979 n. 70 che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;
- la legge regionale 8 luglio 1977, n. 47 "Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione Siciliana" e successive modifiche ed integrazioni;
- l'articolo 7 della legge regionale 15 maggio 2000, n. 10;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e ss.mm.ii. recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali";
- l'articolo 11 della legge regionale 13 gennaio 2015 n. 3 in base al quale, a decorrere dal 1 gennaio 2015, la Regione Siciliana applica le disposizioni del sopra citato Decreto Legislativo n.118/2011 e ss.mm.ii. secondo quanto previsto dallo stesso articolo 11;
- la legge regionale 16 dicembre 2008 n. 9 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R.S. 18 gennaio 2013 n. 6;
- l'articolo 4 della legge regionale 12 luglio 2011 n. 12 che ha istituito, nell'ambito dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, il Dipartimento Regionale Tecnico;
- il Decreto Presidenziale 05 aprile 2022 n. 9, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana. n. 25 del 01 giugno 2022, recante "Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'articolo 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3;
- il decreto D.P. Reg. n. 448 del 13 febbraio 2023 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 88 del 10 febbraio 2023, è stato conferito all'ing. Duilio Alongi l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico;
- il decreto presidenziale n.667/FP/Serv.1 del 07 marzo 2024 con il quale, in esecuzione della Deliberazione n. 69 del 01 marzo 2024 della Giunta Regionale di Governo, l'ing. Duilio Alongi è trattenuto in servizio fino al 31 dicembre 2026 e viene prolungato allo stesso l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico;

- il D.D.G. n. 1842 del 09.11.2022 con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico ha conferito all'Ing. Giuseppe Alessandro Marino l'incarico di Dirigente preposto all'Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Trapani;
- l'atto aggiuntivo al contratto sopra citato stipulato in data 30.12.2025 tra il Dirigente Generale e Ing. Giuseppe Alessandro Marino nel quale è determinata la proroga del termine di scadenza dello stesso alla data del 31.03.2026;
- l'atto aggiuntivo al contratto sopra citato stipulato in data 27.03.2026 tra il Dirigente Generale e Ing. Giuseppe Alessandro Marino nel quale è determinata la proroga del termine di scadenza dello stesso alla data del 30.06.2026;
- la legge 07 agosto 1990 n. 241;
- il D.Lgs. 36/2023;
- il contratto rep. n. 3/AC del 28/05/2024 relativo al servizio di manutenzione ordinaria e conduzione dell'impianto di climatizzazione del plesso sede dell'Ufficio Regionale del Genio Civile e dell'Ufficio Regionale di Committenza di Trapani, periodo 1°giugno 2024 – 30 novembre 2026, affidato all'operatore economico "Montalbano Impianti S.a.S." - C.I.G.: B1CEA7550C;
- la nota n.39594 del 27.03.2026 con cui l'operatore economico ha trasmesso l'atto del notaio Dott. Giuseppe Levante di scioglimento e liquidazione della "Montalbano Impianti S.a.S."(rep. n.4754 reg. a Trapani il 23.01.2026 al n.498 serie1T) e la Decisione n. 307 del 20.03.2026 con cui la CCIAA-Commissione Provinciale per l'Artigianato di Trapani- ha deciso la cancellazione d'ufficio della "Montalbano Impianti S.a.S.";
- la necessità di garantire la continuità del servizio, trattandosi di attività essenziale per la sicurezza, la salubrità e la funzionalità degli ambienti di lavoro.

#### **CONSIDERATO:**

- che la cessazione dell'attività dell'appaltatore determina l'impossibilità sopravvenuta di eseguire le prestazioni contrattuali;
- che non risultano sussistere le condizioni per un subentro ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, non essendo intervenuta cessione d'azienda, fusione, scissione o altra forma di successione giuridica;
- che la prosecuzione del rapporto contrattuale risulta quindi oggettivamente impossibile;
- che occorre procedere alla risoluzione del contratto e alla contestuale attivazione di una procedura d'urgenza per il nuovo affidamento del servizio.

#### **RITENUTO**

- di dover procedere alla risoluzione del contratto per impossibilità sopravvenuta non imputabile alla stazione appaltante;
- di dover verificare eventuali prestazioni rese durante l'esecuzione del contratto ed eventualmente provvedere alla contabilizzazione delle prestazioni regolarmente eseguite fino alla data di cessazione dell'attività;
- di dover attivare, con separato atto, una procedura d'urgenza ai sensi degli artt. 50 e/o 76 del D.Lgs. 36/2023 per garantire la continuità del servizio.

#### **DETERMINA**

1. Di prendere atto della cessazione dell'attività dell'operatore economico "Montalbano Impianti S.a.S.", affidatario del servizio di manutenzione ordinaria e conduzione dell'impianto di climatizzazione del plesso sede dell'Ufficio Regionale del Genio Civile e dell'Ufficio Regionale di Committenza di Trapani, periodo 1°giugno 2024 – 30 novembre 2026 – CIG B1CEA7550C.
2. Di risolvere il contratto rep. n. 3/AC del 28.05.2026 per impossibilità sopravvenuta della prestazione, ai sensi dell'art. 1453 c.c., nonché in applicazione dei principi del D.Lgs. 36/2023.
3. Di disporre la verifica di eventuali prestazioni rese durante l'esecuzione del contratto ed eventualmente provvedere alla contabilizzazione delle prestazioni regolarmente eseguite fino alla

data di cessazione dell'attività, con eventuale liquidazione delle somme dovute previa verifica di regolare esecuzione.

4. Di dare mandato al RUP Funz. Arch. Vario Giuseppe, giusto incarico conferito con nota n.63011 del 17.05.2024, per la comunicazione del presente provvedimento all'operatore economico e agli altri soggetti interessati.

5. Di dare atto che con separata determinazione sarà avviata una procedura d'urgenza per l'affidamento del servizio *de quo*, al fine di garantire la continuità delle attività essenziali.

6. di pubblicare la presente determina sul sito istituzionale di questo Ufficio ai sensi dell'art.68, comma 5 della legge regionale 12 agosto 2014, n.21, come modificato dall'art.98, comma 6 della legge regionale 7 maggio 2015, n.9.

Trapani lì 01.04.2026

Il Dirigente del Servizio  
Ing. Giuseppe Alessandro Marino