

Regione Siciliana
ASSESSORATO DELL'ECONOMIA
Ufficio speciale "Centrale Unica di Committenza per l'Acquisizione di Beni e Servizi"
centraleunicadicommitenza@regione.sicilia.it
dipartimento.bilancio1@certmail.regione.sicilia.it

Stazione Appaltante Parco Archeologico Naxos Taormina

Procedura di gara "Concessione della gestione integrata dei servizi al pubblico di cui all'art.117 del D.Lgs. n.42/2004, commi 2 e 3, dei siti culturali della Provincia di Messina (Parco Archeologico di Naxos - Taormina, Parco di Tindari, Parco Isole Eolie ' in lotto unico - OG: B28D955188.

**VERBALE DI GARA
SEDUTA PUBBLICA N. 4 DEL 23/02/2026**

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, in data 23 febbraio 2026 alle ore 10:00, in modalità pubblica si riunisce la Commissione giudicatrice, nominata con D.D. n. 124 del 27/05/2025 e successivo D.D. n. 463 del 30/12/2025 nelle persone dei Sigg.ri:

- Arch. Carmelo Bennardo- nella qualità di Presidente titolare;
- Ing. Salvatore Stopo - nella qualità di componente titolare;
- Arch. Daniela Sparacino - nella qualità di componente titolare.

Premesso che:

- in esecuzione del D.D. n. 119 del 22/7/2024, è stata indetta la procedura di affidamento emarginata in oggetto ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. attraverso la piattaforma telematica di *e-procurement*, disponibile all'indirizzo web <https://appalti.regione.sicilia.it>;
- nel disciplinare di gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica di *e-procurement*, garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima;
- il RUP è l'arch. Carmelo Bennardo, giusta Determina prot. n. 463 del 30/12/2025;

Premesso quanto sopra, si dà atto della regolarità della costituzione della Commissione.

Visto il Verbale di gara n. 3 del 11 febbraio 2026, redatto dalla commissione riunita in seduta riservata, in cui la commissione ha assegnato i punteggi relativi all'offerta tecnica applicando i criteri e le formule indicate nel disciplinare, come riportati nelle tabelle allegate al medesimo verbale.

Si verifica la presenza alla riunione degli operatori economici nonché la correttezza delle deleghe presentate:

- | | |
|-----------------------------------|---|
| 1) Aditus Sri; | presente il legale rappresentante Riccardo Ercoli |
| 2) RTI CNS-MIDA Ticket; | presenti sig.ri Emanuela Azzone e Deborah Petracca, giusta delega agli atti; |
| 3) RTI CIVITA-Electa; | presenti i sig.ri Antonino Gerbino e Sara Bertolani, giusta delega agli atti; |
| 4) Società Cooperativa Culture; | presente dott.ssa Rosita Baranzini Orio, giusta delega agli atti. |
| 5) Consorzio AION; | presente sig.ra Viviana Ambrosino, giusta delega agli atti; |
| 6) Consorzio Stabile Primo Nomine | presente avv. Aurelia Mammana, giusta delega agli atti; |

Sono altresì presenti per la CIGL la sig.ra Radici e il sig. Manzo per la CUC.

Prima di procedere all'apertura delle offerte economiche il sig. Riccardo Ercoli, in qualità di legale rappresentante della società Aditus srl, chiede di mettere a verbale la testuale dichiarazione *"il Dipartimento Beni Culturali con provvedimento del 16/12/2025 (DDG n. 7411/2025) ha nominato quale RUP della concessione della gestione integrata dei servizi al pubblico dei siti culturali della provincia di Messina, l'architetto Carmelo Bennardo. L'architetto Bennardo si trova in una situazione di grave e persistente conflittualità con Aditus srl, sfociata in reciproche querele e denunce dinanzi gli organi competenti (conflittualità peraltro già analiticamente segnalata alle autorità competenti). Tale situazione dovrebbe*



indurre l'architetto ad astenersi dall'adottare qualsivoglia atto e/o provvedimento nella procedura sopra menzionata, così come previsto dagli articoli 16 del decreto legislativo n. 36/2023, 6 bis legge 241/1990 e 7 Decreto Presidente della Repubblica n. 62/2013. Si rileva dunque sin d'ora che ogni atto e/o provvedimento adottato dall'architetto Bennardo quale RUP sarà viziato da illegittimità per violazione di legge (con riserva di ogni consequenziale proposizione di rimedio giurisdizionale)"

Il direttore arch. Carmelo Bennardo, in qualità di RUP, preso atto di quanto dichiarato e constatato che non è pervenuto alcun provvedimento di decadenza per incompatibilità da parte del Superiore Dipartimento ritiene di dover procedere con l'apertura delle offerte economiche.

Si procede pertanto all'apertura delle offerte economiche secondo il seguente elenco:

- 1) Aditus Sri
- 2) RTI CNS-MIDA Ticket
- 3) Società Cooperativa Culture
- 4) Consorzio AION
- 5) Consorzio Stabile Primo Nomine

Non si procede all'apertura dell'offerta economica della società RTI CIVITA-Electa-ToSc in quanto la stessa ha ottenuto, in fase di valutazione dell'offerta tecnica, un punteggio inferiore a 56/70, come previsto al punto 22.1 del disciplinare di gara.

Per ciascun OOE si da lettura delle offerte

OOEE	Offerta canone	Totale canone	Royalties	Aggio	Costi manodopera	Costi sicurezza
Aditus srl	€ 283.084,45	€ 302.812,16	28,00%	18,80%	€ 6.880.077,78	€ 44.032,00
	€ 11.615,12					
	€ 8.112,59					

RTI CNS-MIDA Ticket	€ 245.000,00	€ 262.000,00	125,00%	19,35%	€ 7.935.542,00	€ 50.000,00
	€ 10.000,00					
	€ 7.000,00					

Società Cooperati va Culture	€ 300.560,10	€ 333.996,92	27,30%	18,25%	€ 8.999.685,03	€ 75.600,00
	€ 19.686,66					
	€ 13.750,16					

Consorzio AION	€ 242.564,99	€ 259.468,97	22,69%	21,90%	€ 6.887.916,00	€ 66.254,00
	€ 9.952,59					
	€ 6.951,39					

Consorzio Stabile Primo Nomine	€ 243.000,00	€ 260.000,00	26,00%	18,00%	€ 6.617.005,67	€ 8.400,00
	€ 10.000,00					
	€ 7.000,00					

Alle ore 12:00 si interrompe la seduta pubblica al fine di consentire alla Commissione il calcolo dei punteggi economici con l'applicazione delle formule previste nel disciplinare ai punti 22.2.1 (canone), 22.2.2 (royalties), 22.2.3 (aggio), che saranno comunicati in prossima seduta pubblica. Di tale seduta, al fine dell'eventuale partecipazione da remoto, verrà dato avviso sulla piattaforma in uso per la procedura.

Il presente verbale, composto da n. 2 (due) pagine, viene letto, confermato, e sottoscritto:

La Commissione:

Arch. Carmelo Bennardo

Ing. Salvatore Stoppi

Arch. Daniela Sparacino