



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Tecnico
Ufficio Regionale del Genio Civile -Servizio di Agrigento

Agrigento	Rep. n. 283		Del 04-05-2026	
-----------	-------------	--	----------------	--

OGGETTO: Affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento, condizionamento e trattamento aria degli immobili dell'Ufficio del Genio Civile e URC di Agrigento. Esercizio Finanziario 2026.

DETERMINA DI APPROVAZIONE E PROPOSTA A CONTRARRE DI AFFIDAMENTO SERVIZIO

DECISIONE DI CONTRARRE

(Art. 50 comma 1 lett.b - D.Lgs 36 del 31-03-2023)

Codice IPA: 7XI4GP_SPGCAG

CIG : BB699ED6F8

Responsabile Unico del Progetto

- Visto il D.Lgs. 36 del 31-03-2023 (Codice dei Contratti) ;
- **Visto** l'art. 50, comma 1, lett. b) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 che disciplina le modalità di affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 del medesimo decreto legislativo n. 36/2023, disponendo l'affidamento diretto per forniture e servizi per importi inferiori a € 140.000,00, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici e senza la necessità di adeguata motivazione;
- **Visto** l'art. 17, comma 2 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 laddove è disposto che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, nonché, in caso di affidamento diretto l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- **Visto** l'Allegato I.1, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 che definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;
- **Vista** la nota prot. n. 40276 del 30-03-2026 del Dipartimento Regionale Tecnico - Area 4- Affari Generali, con la quale per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento, condizionamento e trattamento aria degli immobili dell'Ufficio del Genio Civile e URC di Agrigento, è stata autorizzata la spesa complessiva di €. 7.500,00 per l'esercizio 2026;
- **Vista** la disposizione di servizio prot. N. 43746 del 08-04-2026 con la quale è stato nominato RUP e direttore di esecuzione del servizio il F.D. Geom. Salvatore Cammalleri;
- **Considerato** che la Stazione Appaltante, intende appaltare il suddetto servizio, con le modalità di affidamento di cui all'art.50 comma 1 lett. b - D.Lgs 36 del 31-03-2023, utilizzando il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, Art. 108 comma 3 - D.Lgs 36 del 31-03-2023, mediante trattativa diretta su piattaforma informatica con unico operatore iscritto nel Bando di abilitazione *“Prestatori di Servizi alle Pubbliche Amministrazioni”*, alla categoria *“Impianti di condizionamento dell'aria - impianti a pompa di calore per la climatizzazione e servizi”*, in possesso dei requisiti di ordine

generale previsti dall'art. 94 e 95 del D.Lgs. 36 del 31-03-2023, e di quelli professionali; ed iscritto all'Albo degli Operatori Economici di cui all'art. 12 della L. R. 12/2011 e ss.mm.ii.;

- **Visto** il preventivo di spesa prodotto in data 19/03/2026, ns. prot. n. 39660 del 27-03-2026 dall'operatore economico "Pendolino S.R.L." con sede in Aragona via Salvatore La Rosa, 225 - P. IVA 02404460848 - C.F. PNDLCU91C09A089H, per l'importo di €. 6147,54 oltre Iva al 22% pari a €. 1352,46 per un importo complessivo di €. 7.500,00;
- **Acquisito** il documento di procedura RDO 6242378 del 15-04-2026 dalla piattaforma MePa di Consip con l'operatore "Pendolino S.R.L." con sede in Aragona via Salvatore La Rosa, 225 - P. IVA 02404460848 - C.F. PNDLCU91C09A089H, per un importo complessivo di €. 7.500,00;
- **Acquisito** il documento di "Offerta Economica" dalla piattaforma MePa di Consip da parte della ditta "Pendolino S.R.L." con sede in Aragona via Salvatore La Rosa, 225 - P. IVA 02404460848, per un importo complessivo di €. **7.500,00**;
- **Ritenuto** di affidare all'operatore economico "Pendolino S.R.L." con sede in Aragona via Salvatore La Rosa, 225 - P. IVA 02404460848, per l'importo di €. **6147,54** oltre Iva al 22% pari a €. **1.352,46** per un importo complessivo di €. **7.500,000** in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

PROPONE DI DETERMINARE

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di dare avvio, in considerazione dell'importo previsto all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento, condizionamento e trattamento aria degli immobili dell'Ufficio del Genio Civile Servizio e URC di Agrigento, mediante affidamento diretto secondo il disposto dell'art. 50 comma 1 lett. b - **D.Lgs 36 del 31-03-2023**, all'operatore economico "Pendolino S.R.L." con sede in Aragona via Salvatore La Rosa, 225 - P. IVA 02404460848, per un importo complessivo di €. **7.500,00** per l'esercizio finanziario 2026;
- che, ai sensi dell'art. 18, comma 1 secondo periodo, del decreto legislativo n. **36/2023**, trattandosi di affidamento sotto-soglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- la presente determina, regolarmente vistata dal Dirigente del Servizio Regionale del Genio Civile di Agrigento, e sottoscritta per accettazione dal legale rappresentante della ditta suddetta, costituisce contratto tra l'Operatore economico e il sopracitato Ufficio Regionale;
- il pagamento del servizio eseguito, verrà effettuato con canoni quadrimestrali posticipati, entro 30 gg. dalla presentazione della fattura al Dipartimento Regionale Tecnico Area 4 Affari Generali e di comunicazione di quest'Ufficio relativa alla emissione ed alla liquidabilità della fattura stessa inserendo il codice UFE ed il codice CIG, debitamente controllata e vistata in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;
- la spesa di €. 7.500,00 compresa IVA con imputazione al capitolo **280512** per l'esercizio finanziario 2026 è stata autorizzata dal Dipartimento Regionale Tecnico - Area 4- Affari Generali;
- il punto ordinante su Me.Pa di Consip della Stazione Appaltante, porrà in essere tutti gli atti propedeutici all'affidamento attraverso la piattaforma Me.Pa., secondo le indicazioni della presente determina a contrarre;
- di pubblicare la presente determina a contrarre sul sito istituzionale.

F.to Il R.U.P

(F.D. Geom. Salvatore Cammalleri)

**Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 della L. 39/1933**

APPROVAZIONE PROPOSTA DETERMINA A CONTRARRE DI AFFIDAMENTO SERVIZIO
Il Dirigente del Servizio dell'Ufficio Genio Civile di Agrigento

- Vista la proposta formulata dal RUP - *F.D.* Geom. Salvatore Cammalleri ;
- Preso atto e fatta propria la proposta formulata dal RUP per l'adozione della presente determinazione;
- dato atto ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 6 novembre 2012 n. 190, nel rispetto dell'art. 7 del D.P.R. 16 Aprile 2013 n. 62, di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, neppure potenziali, in relazione al presente provvedimento,

ADOTTA

la superiore proposta di determinazione che si intende trascritta ed integralmente riportata, avente ad oggetto: ***Determina a contrarre*** - per l'Affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento, condizionamento e trattamento aria degli immobili dell'Ufficio del Genio Civile e URC di Agrigento.

- Il presente provvedimento, ai fini della generale conoscenza, verrà pubblicato, sul sito istituzionale.

F.to

L'Ingegnere Capo

(Arch. Salvatore La Mendola)

Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 della L. 39/1933