



Regione Siciliana
Assessorato dei Beni Culturali e dell'identità siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'identità siciliana
www.regione.sicilia.it/beniculturali
Posta certificata del Dipartimento:
dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it

S16 Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Palermo

via Garibaldi, 41 - 90133 Palermo
tel. 0917234011
soprina@regione.sicilia.it

Partita Iva 02711070827
Codice Fiscale 80012000826

S16.2 U.O. di base Sezione per i beni architettonici storico-artistici Paesaggistici e Demoetnoantropologici

Via Garibaldi, 41 – 90133 Palermo
tel. **0917234011**
sopripa.uo2@regione.sicilia.it

Rif. nota: Prot. n. del

REP. n. **059** del **26.05.2026**

DECISIONE A CONTRARRE

Il Soprintendente per i Beni culturali e ambientali di Palermo,

PREMESSO CHE:

- nella Chiesa di Santa Maria di Loreto in Petralia Soprana (PA) si rende necessario un intervento di manutenzione straordinaria indirizzata al restauro conservativo per ovviare a fenomeni di degrado diffuso e cedimento della struttura che interessano l'apparato decorativo della guglia che conclude la torre campanaria est della Chiesa;
- con nota prot.n.7706 del 10.04.2026 della Soprintendente dei Beni Culturali e Ambientali di Palermo, l'arch. M. Serena Tusa è stata nominata Responsabile Unico del Progetto per i “Lavori urgenti di manutenzione straordinaria e restauro della guglia della Chiesa di Santa Maria di Loreto in Petralia soprana (PA)”;
- l'Unità Operativa per i Beni architettonici storico-artistici Paesaggistici e Demoetnoantropologici della Soprintendenza ha redatto per tale intervento la Perizia per “Lavori urgenti di manutenzione straordinaria e restauro della guglia della Chiesa di Santa Maria di Loreto in Petralia soprana (PA)” rep. n.8 del 10.04.2026, per un importo dei lavori complessivo di € 143.500,00 (euro centoquarantatremilacinquecento,00), di cui € 127.571,79 per lavori, ed € 15.928,21 somme a disposizione dell'amministrazione;
- il progetto è stato approvato ai sensi degli artt. 21 e 22 del D.lgs.42/2004 in data 10.04.2026;
- il progetto esecutivo è stato Verificato e Validato dal RUP ai sensi dell'art.42 commi 3,4,5, del D.lgs.36/23 e art.5 della L.R. 12/2011 come modificato dall'art.1 L. R.12/2023 in data 10.04.2026;
- per i lavori di cui alla perizia suddetta il Dipartimento BB.CC. e I. siciliana con D.R.S. 2476 del 27.04.2026 ha disposto sul capitolo 776016 l'impegno provvisorio in favore della Soprintendenza BB.CC.AA. Di Palermo per l'importo complessivo di € 143.500,00 di cui € 99.000,00 per l'esercizio finanziario del 2026 e € 44.500,00 per l'esercizio finanziario del 2027, come da nota protocollo 18270 del 15.05.2026;

CONSIDERATA pertanto l'esigenza di procedere all'affidamento dei lavori in questione;

VISTI:

- **art. 17 comma 1 del Dlg 36/2023** che recita: “Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”
- **art. 17 comma 2 del Dlg 36/2023** che recita: “In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”
- **art. 50 comma 1 lettera a9 del Dlg 36/2023** che recita: “affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti

soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;

- **CONSIDERATO** che a mente del combinato disposto degli articoli 21 e 25 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art.1 comma 4 lettera f) della L.R. 12/2023 di modifica alla L.R. 12/2011 e ss.mm.ii., vige l'obbligo del ricorso alle piattaforme di approvvigionamento digitale facendo ricorso alla piattaforma digitale regionale “TUTTOGARE – SITAS TG”;

VISTO il quadro economico del progetto esecutivo dei “Lavori urgenti di manutenzione straordinaria e restauro della guglia della Chiesa di Santa Maria di Loreto in Petralia Soprana (PA)”, come di seguito dettagliato:

– per lavori soggetti a ribasso d'asta	€	103.496,35
- per oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	24.075,44
- costo manodopera incluso nei lavori	€	72.713,89
Sommano	€	127.571,79

L'importo contrattuale è escluso dall'I.V.A.

I lavori sono classificati nella categoria di opere generali OG2. L'importo della categoria rispetto all'importo totale è di seguito indicato.

Lavorazioni	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria	Importo lavori	Prevalente o scorporabile
Restauro architettonico	OS2A	I	Si	127.571,79	Prevalente

CONSIDERATO che trattandosi di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, l'operatore economico può essere individuato mediante affidamento diretto così come previsto dall'articolo 50 comma 1 lettera a) del decreto legislativo n. 36/2023 individuato in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

CONSIDERATO che la procedura, in argomento, sarà espletata interamente in modalità telematica ai sensi dell'art. 25 comma 2 D. Lgs. 36/2023, mediante la piattaforma digitale regionale di cui al comma 4, lettera n bis) della legge regionale 12/2011 così come in ultimo modificata dalla legge regionale 12/2023;

PRESO ATTO che per l'individuazione dell'operatore economico ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023, si ricorrerà agli elenchi di operatori economici iscritti nel cassetto delle imprese della Regione Siciliana di cui all'art. 12 della L.R. 12/2011 e ss.mm.ii come in ultimo modificata dalla L.R. 12/2023;

CONSIDERATO di procedere attraverso affidamento diretto, di cui all'articolo 50 comma 1 lettera a) del decreto legislativo n. 36 del 2023, alla ditta Scancarello s.r.l. con sede legale in via Marchese di Villabianca n.84 90143 Palermo, C.F. e P.I. 06950000825, in possesso di esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

RITENUTO

di procedere all'affidamento dei “Lavori urgenti di manutenzione straordinaria e restauro della guglia della Chiesa di Santa Maria di Loreto in Petralia Soprana (PA)” per un importo di € 143.500,00 (euro centoquarantatremilacinquecento,00), di cui € 103.496,35 per lavori soggetti a ribasso, € 24.075,44 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 72.713,89 per costo mano d'opera incluso nei lavori, ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D.lgs.36/23 alla ditta Scancarello s.r.l. con sede legale in via Marchese di Villabianca n.84 90143 Palermo, C.F. e P.I. 06950000825,, utilizzando in ottemperanza dell'art.25 del D.lgs.36/23 del Codice e dell'art.1 comma 4 lettera F della legge regionale 12/23 la piattaforma SITAS;

VISTI i documenti che regolano le procedure e i rapporti contrattuali del SITAS

DECIDE

- di procedere all'affidamento dei “Lavori urgenti di manutenzione straordinaria e restauro della guglia della Chiesa di Santa Maria di Loreto in Petralia soprana (PA)” per un importo di € 143.500,00 (euro centoquarantatremilacinquecento,00), di cui € 103.496,35 per lavori soggetti a ribasso, € 24.075,44 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 72.713,89 per costo mano d'opera incluso nei lavori, alla ditta Scancarello s.r.l. con sede legale in via Marchese di Villabianca n.84 - 90143 Palermo, C.F. e P.I. 06950000825, ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D.lgs.36/23 ;

- che saranno forniti per la predisposizione dell'offerta i seguenti elaborati:
- Capitolato speciale di appalto;
- Relazione e computo metrico estimativo;
- Elenco dei prezzi;
- Elaborati grafici;
- Cronoprogramma dei lavori;

IL RUP
 arch. M. Serena Tusa

IL SOPRINTENDENTE
 Selima Giorgia Giuliano

Responsabile procedimento				Responsabile dell'istruttoria:			
Stanza	Piano	Tel.	Durata procedimento	Stanza	Piano	Tel.	
	1°	0917234011030)	120 gg.	6	1°	0917234011	
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) – urpsopripa@regione.sicilia.it - Responsabile: nome cognome:							
Stanza	Piano	Tel.	Orario e giorni ricevimento	Merc. 15.00-17.30 Ven. 9.30-13.00			
	3°	917234011					
