



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità siciliana
Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Palermo
via G. Garibaldi, 41 – tel. 091/7234011

REP. n. 060 del 27/05/2026

OGGETTO:

**FSC 2021_2027 – “PATRIMONIO ARABO -NORMANNO : Lavori di musealizzazione della Cuba” -
CUP G79D23004780001 - Codice FSC: FSCRI_RI_3478 – Codice CARONTE – SI_1_36674**

Incarico di Progettazione (Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica e Progetto Esecutivo), Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione, Certificato regolare esecuzione.

DECISIONE A CONTRARRE

IL SOPRINTENDENTE BB.CC.AA. DI PALERMO

VISTO l'Accordo per la Coesione sottoscritto in data 27 maggio 2024 tra il Presidente del Consiglio dei Ministri ed il Presidente della Regione Siciliana, con il quale è stato assegnato l'importo complessivo di risorse FSC 2021-2027 pari a € 5.327.768.393,73;

VISTA la delibera CIPESS n. 41 del 9 luglio 2024, registrata dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2024 riguardante: “Regione Siciliana - Assegnazione risorse FSC 2021-2027 ai sensi dell'articolo 1, comma 178, lett. e), della Legge n. 178 del 2020 e ss. mm. e ii., ai sensi del punto 1.3 della delibera CIPESS n. 16 del 2023 e ai sensi dell'articolo 53 del decreto-legge n. 13 del 2023”;

VISTO l'Allegato B2, inserito nell'Accordo per la Coesione e approvato dalla Delibera CIPESS n. 41/2024 del 09/07/2024, che prevede l'assegnazione di risorse FSC 2021 – 2027 alla Regione Siciliana ai sensi della L. n.178 del 2020, pubblicata in G.U.R.I. il 31 ottobre 2024, e che individua, tra l'altro, l'elenco degli interventi e linee di azione assegnate al Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, per un importo complessivo pari a €182.737.003,24, di cui € 11.175.000,00 per interventi a regia ed € 171.562.003,24 per interventi a titolarità;

VISTA la deliberazione n.359 del 14 novembre 2024 dalla Giunta di Governo regionale recante la “Programmazione del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021/2027. Delibera CIPESS 9 luglio 2024, n. 41 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 31 ottobre 2024, n. 256. Accordo per la coesione. Adozione definitiva”;

VISTA la deliberazione n.445 del 27 dicembre 2024 «Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) per il ciclo di programmazione 2021 - 2027. Delibera CIPESS 9 luglio 2024, n. 41. Documento 'Descrizione del sistema di gestione e controllo (SI.GE.CO.)'. Adozione»;

VISTO il decreto del Dirigente generale della Programmazione n. 966 del 30 dicembre 2024 di adozione del documento “Descrizione del sistema di gestione e controllo” con allegato il “Manuale di Attuazione e Controllo” e relativi allegati, inerente il Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) per il ciclo di programmazione 2021-2027 in esecuzione alla deliberazione della Giunta regionale n. 445 del 27 dicembre 2024;

VISTO il decreto del Dirigente generale della Programmazione n. 245 del 24 Aprile 2025 di approvazione del documento "Descrizione del sistema di gestione e controllo" versione 2.0 - Aprile 2025, con allegato il "Manuale di Attuazione e Controllo" versione 2.0 - Aprile 2025 e relativi allegati, inerente il Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) per il ciclo di programmazione 2021-2027;

VISTA la deliberazione n.6 del 23 gennaio 2025, dalla Giunta di Governo regionale recante: “Programmazione del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021/2027. Accordo per la coesione della Regione Siciliana. Modifiche ai sensi del punto 2 della delibera CIPESS 9 luglio 2024, n. 41” che riporta, all’allegato B2, l’elenco degli interventi di competenza, come CdR, del Dipartimento dei Beni Culturali e Identità Siciliana, inclusa la relativa dotazione finanziaria a valere sulle risorse FSC 21/27 e la relativa ripartizione di spesa annuale aggiornata;

VISTO il DDG n.1015 del 26/02/2025 a firma del Dirigente Generale del Dipartimento dei Beni Culturali e Identità Siciliana, con cui sono stati ammessi a finanziamento gli interventi di cui al citato allegato B2 alla delibera CIPESS n.41/2024;

VISTA la nota 7666 del 28/02/2025 del Servizio 8 – Monitoraggio e Controllo del Dipartimento dei Beni Culturali e dell’identità siciliana, che conferma l’attivazione delle PR.ATT. 44822 (Interventi a Regia, cap. 776173) e 44820 (Interventi a Titolarità, cap. 776172) associate al capitolo di entrata 8479;

VISTO il DDG 2666 del 04/06/2025 del Dipartimento BB.CC. e I.S. di approvazione delle Piste di Controllo degli interventi a titolarità e a Regia;

VISTO il DRS n. 1058 del 28/02/2025 con il quale è stato disposto l’accertamento poliennale n.35359 sul capitolo di entrata 8479 della somma complessiva di €1.100.000,00 relativa all’intervento “*PATRIMONIO ARABO - NORMANNO: Lavori di musealizzazione della Cuba*”, validato dalla Ragioneria Centrale in data 07/03/2025, unitamente al relativo quadro annuale di riparto, di seguito riportato:

Anno 2025	Anno 2026	Anno 2027	Anno 2028
€ 110.000,00	€ 165.000,00	€ 792.000,00	€ 33.000,00

VISTO il D.D.G. n.382 del 17/03//2025 con il quale sono state iscritte sul capitolo 776172 le somme relative all’intervento in parola per gli e.f. 2025, 2026, 2027, rinviando l’iscrizione per gli anni seguenti successivamente all’approvazione dei pertinenti Bilanci di previsione;

VISTO il D.R.S. n. 5682/2025 del 29/10/2025, validato dalla Ragioneria Centrale dell’Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell’Identità Siciliana in data 03/11/2025;

VISTO il D.R.S. n. 381 del 29.01.2026 con il quale è stato azzerato l’accertamento poliennale n. 35359, disposto con il DRS n. 1058 del 28/02/2025 sul cap. 8479, a seguito di trasmissione con nota prot. n. 24774 del 03/12/2025 della Soprintendenza del nuovo cronoprogramma di spesa come di seguito riportato:

Anno 2026	Anno 2027	Anno 2028
€ 220.000,00	€ 800.000,00	€ 80.000,00

VISTO il D.R.S. n. 730 del 10/02/2026 con il quale è stato accertato in entrata sul cap. 8479, Codice SIOPE E.4.02.01.01.001 - l’importo complessivo di € 1.100.000,00 come da suddetto riparto;

VISTO il D.D.G. n. 451 del 11/03/2026 del Dipartimento Bilancio e Tesoro con il quale sono state iscritte sul capitolo 776172 le somme relative all’intervento in parola per gli e.f. 2026, 2027, 2028;

VISTO il D.R.S. n.2327 del 22/04/2026, validato dalla Ragioneria Centrale dell’Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell’Identità Siciliana in data 30/04/2026, che dispone sul cap.776172 - Codice SIOPE U.2.02.01.10.999 - l’impegno provvisorio in favore della Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo, secondo il cronoprogramma della spesa trasmesso dalla Soprintendenza, con importi e annualità sopra riportati;

VISTO il provvedimento prot. n.0016422 del 08/08/2024 per effetto del quale l’arch. Claudia Perricone, Funzionario Direttivo di ruolo della Regione Siciliana, in atto in servizio presso la Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo, è stato nominato R.U.P. delle procedure finalizzate all’appalto del Progetto in parola;

VISTA la nota prot. n.0026698 del 22/12/2025, con la quale è stato invitato l’Operatore Economico arch. Flora La Sita a presentare offerta per affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, dei servizi di architettura e ingegneria per l’intervento di restauro denominato “*PATRIMONIO ARABO - NORMANNO: Lavori di musealizzazione della Cuba*”, sul corrispettivo del servizio in oggetto inerente i servizi tecnici pari a € **122.666,47** (determinato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 come modificato dal D.Lgs.36/2023 allegato I.13) oltre contributo C.N.P.A.I.A. al 4% pari a € **4.906,66** e IVA al 22% pari a € **28.066,09** comprensivo di tutte le spese necessarie, con un totale lordo complessivo di € **155.639,22**;

VISTA l'offerta economica del 05/01/2026 trasmessa via PEC in pari data e assunta al prot. n. 0000063 del 05/01/2026 di questa Soprintendenza con cui l'**arch. Flora La Sita**, codice fiscale LSTFLR71L53G273R e P. IVA 05131520825, titolare dello studio di Architettura con sede legale in Cortile Rocchetti n.23 - 90142 Palermo, PEC flora.lasita@archiworldpec.it, offre un ribasso percentuale pari al 6,21% (applicato ai sensi dell'art. 41, comma 15 bis del D.Lgs.36/2023 sulla percentuale assoggettabile al ribasso dell'importo dell'appalto pari al 35%, mentre il 65% dell'importo non è soggetto a ribasso) sul corrispettivo del servizio in oggetto, e precisamente € **120.000,00** oltre C.N.P.A.I.A. 4% pari a € **4.800,00** e IVA al 22% pari a € **27.456,00** per un importo complessivo di € **152.256,00**;

CONSIDERATO CHE l'arch. Flora La Sita è iscritta all'Albo Unico regionale degli Operatori Economici per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura;

VISTO il D.Lgs. 36/2023 "Codice dei Contratti" e ss.mm.ii., così come recepito dalla L.R. 12/2023 di modifica alla L.R. 12/2011 e ss.mm.ii.;

RICORDATO che a mente del combinato disposto degli articoli 21 e 25 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art.1 comma 4 lettera f) della L.R. 12/2023 di modifica alla L.R. 12/2011 e ss.mm.ii., vige l'obbligo del ricorso alle piattaforme di approvvigionamento digitale facendo ricorso alla piattaforma digitale regionale "TUTTOGARE – SITAS TG";

VISTO l'articolo 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, il quale dispone che *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

VISTO l'articolo 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, il quale dispone che *"In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;

VISTO l'articolo 50, comma 1 lettera b), del D.Lgs. 36/2023, il quale consente *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;

RITENUTO che l'affidamento del servizio in oggetto all'arch. Flora La Sita codice fiscale LSTFLR71L53G273R e P.IVA 05131520825, titolare dello studio di Architettura con sede legale in Cortile Rocchetti n.23 - 90142 Palermo, PEC flora.lasita@archiworldpec.it, consente di perseguire le finalità della stazione appaltante e l'Operatore Economico risulta in possesso di esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

tutto ciò premesso e considerato

DECIDE

Articolo 1

Per i motivi esposti in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, di affidare il servizio di Progettazione, (Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica e Progetto Esecutivo), Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione, Certificato regolare esecuzione, relativo all'intervento di restauro denominato "PATRIMONIO ARABO - NORMANNO : Lavori di musealizzazione della Cuba", CUP G79D23004780001- Codice FSC: FSCRI_RI_3478 – Codice CARONTE – SI_1_36674, all'arch.Flora La Sita codice fiscale LSTFLR71L53G273R e P. IVA 05131520825, titolare dello studio di Architettura con sede legale in Cortile Rocchetti n.23 - 90142 Palermo, PEC flora.lasita@archiworldpec.it, previo ricorso all'istituto dell'affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lettera b), del D.Lgs. 36/2023, per un corrispettivo pari a € **120.000,00** oltre contributo C.N.P.A.I.A. 4% pari a € **4.800,00** e IVA al 22% pari a € **27.456,00** per un importo complessivo di € **152.256,00**;

Articolo 2

La provvista economica per il soddisfo del corrispettivo dovuto per la prestazione resa graverà sui fondi prenotati con D.R.S. 2327 del 22/04/2026 validato dalla Ragioneria Centrale in data 30/04/2026.

Articolo 3

La somma di € **152.256,00**, di cui € **120.000,00** per spese tecniche, € **4.800,00** per contributo C.N.P.A.I.A. 4%, e € **27.456,00** per IVA al 22%, graverà sul cap. 776172 - Codice SIOPE U.2.02.01.10.999 del Bilancio della Regione Siciliana, Rubrica Dipartimento BB.CC. e I.S. dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, nell'esercizio finanziario 2026.

Articolo 4

La stipula dell'atto negoziale è vincolata alla preventiva verifica della sussistenza in capo all'Operatore Economico **arch.Flora La Sita** come sopra identificato, dei requisiti di ordine generale e professionale, attraverso l'utilizzo del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) di cui all'articolo 24 del D.Lgs. 36/2023.

Articolo 5

La presente Decisione di contrarre sarà pubblicata nella Sezione Amministrazione trasparente di questa stazione appaltante.

IL RUP
Claudia Perricone

IL SOPRINTENDENTE
Selima Giorgia Giuliano