

**D.D.G. n.\_869 del 05/05/2026**

Tipo: *Autorizzazione Unica in ambito P.A.U.R.*

Società: REPOWER RENEWABLE S.P.A.

Impianto: Agrovoltaiico da 22,5 MW con accumulo da 20 Mw

Denominato "Marraccia"

Comuni: *Monreale (PA) e Piana degli Albanesi (PA)*



## *Regione Siciliana*

ASSESSORATO DELL'ENERGIA E DEI SERVIZI DI PUBBLICA UTILITÀ  
DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'ENERGIA

### ***IL DIRIGENTE GENERALE***

- VISTI** lo Statuto della Regione Siciliana e le norme di attuazione in materia di industria e commercio nonché di opere pubbliche di cui, rispettivamente al DPR 5/11/1949, n. 1182 e s.m. e al DPR 30/7/1950, n. 878 e s.m.;
- VISTO** il *T.U. delle disposizioni di legge sulle acque e impianti elettrici* approvato con R.D. 11/12/1933, n. 1775;
- VISTA** la Legge Regionale 12 maggio 2022, n.11, recante *“Disposizioni per l’esercizio di funzioni amministrative di competenza regionale di costruzione ed esercizio delle linee e impianti per il trasporto, la trasformazione e la distribuzione di energia elettrica”*;
- VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m., recante *“Nuove norme sul procedimento amministrativo”*;
- VISTA** la Legge Regionale Siciliana 30 aprile 1991, n.10 e ss.mm.ii, recante *“Disposizioni per i provvedimenti amministrativi, il diritto di accesso ai documenti amministrativi e la migliore funzionalità dell’attività amministrativa”* nella temporalità dettata dall’ art.36;
- VISTA** la L.R. 21 maggio 2019, n. 7, recante *“Disposizioni per i procedimenti Amministrativi e la funzionalità dell’azione amministrativa”*;
- VISTA** la Legge 9 gennaio 1991, n. 10 e ss.mm.ii. recante *“Norme per l’attuazione del piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell’energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia”* ed in particolare l’art. 1, comma 4, secondo cui *“L’utilizzazione delle fonti di energia di cui al comma 3 è considerata di pubblico interesse e di pubblica utilità e le opere relative sono equiparate alle opere dichiarate indifferibili e urgenti ai fini dell’applicazione delle leggi sulle opere pubbliche”*;
- VISTO** il D.lgs. 16 marzo 1999, n. 79 e s.m., sul *“Riassetto del settore elettrico”* ed in particolare l’art. 9, comma 1, 2° periodo, il quale prevede che *«Le imprese distributrici operanti alla data di entrata in vigore del presente decreto (...), continuano a svolgere il servizio di distribuzione sulla base di concessioni rilasciate entro il 31 marzo 2001 dal Ministro dell’Industria, del Commercio e dell’Artigianato e aventi scadenza il 31/12/2030»*;
- VISTO** il comma 6 dell’art. 69 della L.R. 23 dicembre 2000, n.32 rubricato *“Energia da fonti rinnovabili”*;
- VISTA** la Legge 21 novembre 2000, n. 353 (*Legge-quadro in materia di incendi boschivi*);
- VISTO** il DPR 28 dicembre 2000, n. 445 recante *“Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”*;
- VISTA** la Legge 22 febbraio 2001, n. 36 recante *“Legge quadro sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici”*;
- VISTO** il DPR 8 giugno 2001, n. 327 recante *“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”*;

- VISTA** la Legge 1 giugno 2002, n. 120 concernente *“Ratifica ed esecuzione del Protocollo alla Convenzione quadro delle Nazioni Unite sui cambiamenti climatici, fatto a Kyoto l’11 dicembre 1997”*;
- VISTI** gli artt. 95 e seguenti del D.lgs. 1 agosto 2003, n. 259 e s.m.i. recante *“Codice delle comunicazioni elettroniche”*;
- VISTO** il D.lgs. 29 dicembre 2003, n. 387 e s.m., recante *“Attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell’energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell’elettricità”* ed in particolare l’art. 12 *“Razionalizzazione e semplificazione delle procedure autorizzative”*;
- VISTO** il D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m., recante *“Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 13”*;
- VISTA** la Legge 28 agosto 2004, n. 239, recante *“Norme sul riordino del settore energetico, nonché delega al Governo per il riassetto delle disposizioni vigenti in materia di energia”*;
- VISTO** il D.lgs. 9 maggio 2005, n. 96, recante *“Revisione della parte aeronautica del Codice della navigazione, a norma dell’articolo 2 della legge 9 novembre 2004, n. 265”*;
- VISTO** il D.lgs. 3 aprile 2006, n.152 e s.m. recante *“Norme in materia ambientale ed in particolare l’art. 27 bis rubricato “Provvedimento autorizzatorio unico regionale” (PAUR), introdotto dal D.lgs. 16 giugno 2017, n. 104;*
- VISTA** la Legge 23 luglio 2009 n. 99, recante *“Disposizioni per lo sviluppo e l'internazionalizzazione delle imprese, nonché in materia di energia”*;
- VISTO** il Decreto 10/9/2010 del Ministro dello Sviluppo Economico di concerto con il Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e con il Ministro per i Beni e le Attività Culturali, recante *“Linee guida per l’autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili”*;
- VISTO** il D.lgs. 3 marzo 2011, n. 28 e s.m. recante *“Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell’uso dell’energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE”* ed in particolare gli artt. 5 e 6;
- VISTA** la L.R. 5 aprile 2011, n. 5 recante *“Disposizioni per la trasparenza, la semplificazione, l’efficienza, l’informatizzazione della pubblica amministrazione e l’agevolazione delle iniziative economiche. disposizioni per il contrasto alla corruzione ed alla criminalità organizzata di stampo mafioso ecc.”*;
- VISTO** il *Protocollo di legalità* stipulato in data 23 maggio 2011 tra l’Assessorato regionale dell’energia e dei servizi di pubblica utilità, il Ministro dell’interno, le Prefetture delle Province siciliane e Confindustria Sicilia, pubblicato sul sito internet del Dipartimento regionale dell’energia;
- VISTO** il D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e s.m., recante *“Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia”*;
- VISTO** il DPRS 18 luglio 2012, n. 48, che ha emanato il Regolamento recante *“Norme di attuazione dell’art. 105, comma 5, della regionale 12/5/2010, n. 11”*;
- VISTO** il Decreto del Ministero della Difesa 19 dicembre 2012, n. 258, che adotta il Regolamento recante *“Attività di competenza del Ministero della difesa in materia di sicurezza della navigazione aerea e di imposizione di limitazioni alla proprietà privata nelle zone limitrofe agli aeroporti militari e alle altre installazioni aeronautiche militari”*;
- VISTA** la Circolare n. 36 del 19 dicembre 2013 emessa dall’Agenzia delle Entrate, avente ad oggetto: *“Impianti Fotovoltaici Profili Catastali e aspetti fiscali”*;
- VISTO** il documento ENAC del febbraio 2015, denominato *“Verifica preliminare dei potenziali ostacoli e pericoli per la navigazione aerea”*;
- VISTO** l’atto di indirizzo del Presidente della Regione in materia di documentazione antimafia, formulato con nota prot. 30461 del 13/6/2016, assunta al protocollo informatico di questo Dipartimento regionale dell’Energia in data 14/6/2016 al n. 22731;
- VISTO** l’art. 36 della L.R. del 22 febbraio 2019, n. 1 rubricato *“Spettanze dovute ai professionisti per il rilascio di titoli abilitativi o autorizzativi”*;

- VISTA** la Circolare Direttiva prot. n. 20581 del 13/5/2019, pubblicata nella GURS n. 24 parte I, del 24/5/2019 diramata ai sensi dell'art. 13 del regolamento approvato con D.P.Reg. Sic. n. 48/2012, concernente i *procedimenti di autorizzazione unica per la realizzazione di impianti di produzione di energia da fonte rinnovabile (IAFR), e nello specifico la verifica della capacità organizzativa e finanziaria delle imprese proponenti e la disciplina delle proroghe;*
- VISTO** il D.A. n.234/GAB del 18.08.2020 dell'ARTA, assunta al protocollo di questo Dipartimento con prot.n.28086 in data 20.08.2020, per la definizione dell'iter procedurale, in carico al DRE, finalizzato all'emissione del provvedimento di autorizzazione unico Regionale (PAUR) disciplinato dall'art. 27 bis del D.Lgs n.152/2006;
- VISTO** l'art. 7 bis del Decreto Legge del 17 maggio 2022, n. 50, convertito, con modificazioni, nella Legge 15 luglio 2022, n. 91, e dell'art. 10-septies del decreto legge 21 marzo 2022, n. 21, convertito in Legge 20 maggio 2022, n. 51, nonché il parere espresso da Consiglio di Giustizia Amministrativa n.151/2023, per il quale si conferma che per gli interventi realizzati in forza di un titolo abilitativo rilasciato ai sensi dell'articolo 12 del decreto legislativo 29 dicembre 2003, n. 387, il termine per l'inizio dei lavori è fissato in tre anni dal rilascio del titolo»;
- VISTE** le Linee guida in materia di impianti agro-fotovoltaici, pubblicate dal Ministero della transizione ecologica il 27 giugno 2022 sul proprio sito web ufficiale istituzionale;
- VISTI** gli artt.9.3 e 21.3 del TICA, Testo integrato delle connessioni attive, secondo il quale il richiedente la connessione in media/alta/altissima tensione è tenuto a presentare la richiesta di avvio del procedimento autorizzativo unico, comprensiva di tutta la documentazione necessaria, ivi compreso il progetto dell'impianto di rete per la connessione e degli eventuali interventi sulla rete esistente (ove previsti), validato dal gestore di rete;
- VISTA** la disposizione di servizio prot. n.29579 del 26/09/2023 con la quale è stata avviata la ricognizione dello stato delle connessioni alla rete elettrica regionale degli IAFR;
- VISTO** il comma 9 undecies, dell'art.9 del D.L. n. 181 del 09/12/2023 convertito in Legge n.11 del 02.02.2024 nel quale si chiarisce che *“ai fini dell'adozione del provvedimento finale il parere di conformità tecnica sulle soluzioni progettuali degli impianti dirette per la connessione da parte del gestore, è comunque acquisito nel corso del procedimento di autorizzazione”;*
- VISTA** la disposizione di servizio del D.G. prot.n.15780 dell'08/05/2024 con la quale, in ottemperanza del D.L. n.181/2023 convertito in Legge n.11 del 02.02.2024, onera l'osservanza puntuale del comma 9undecies, dell'art.9 del succitato decreto;
- VISTO** il D.lgs. 25 novembre 2024 n. 190, recante *“Disciplina dei regimi amministrativi per la produzione di energia da fonti rinnovabili, in attuazione dell'articolo 26, commi 4 e 5, lettera b) e d), della legge 5 agosto 2022, n. 118”;*
- VISTO** il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza per il 2026-2028 aggiornato con Delibera n.3 del 29 gennaio 2026 dalla Giunta regionale che ha approvato l'aggiornamento del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per il triennio 2026-2028 trasmesso alla Corte dei Conti per il controllo preventivo di legittimità, come pubblicato sul sito internet istituzionale di questo Dipartimento regionale dell'energia;
- VISTO** il D.P.R.S. n. 3937 del 10 settembre 2025 con il quale è stato conferito, per la durata di due anni, al dott. Carmelo Frittitta l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Energia dell'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità;
- VISTO** il D.D.G. n.571 del 31 marzo 2026 con il quale è stato conferito l'incarico di dirigente del Servizio 3 *“Autorizzazioni Infrastrutture e Impianti Energetici”* del Dipartimento Regionale dell'Energia al dott. Giuseppe Giudice, con decorrenza dal 1° aprile e per la durata di due anni;
- VISTO** D.D.G. n.708 del 15 aprile 2026 con il quale è stato approvato il contratto individuale di lavoro del Dott. Giuseppe Giudice quale Dirigente del Servizio 3 *“Autorizzazioni infrastrutture e impianti energetici”* del Dipartimento Regionale dell'Energia, contratto stipulato fra il Dirigente generale, dott. Carmelo Frittitta, ed il dott. Giuseppe Giudice stesso, con decorrenza dal 1° aprile 2026 al 31 dicembre 2028;

- VISTO** il D.D.G. n.718 del 16 aprile 2026 con il quale il dott. Giuseppe Giudice, Dirigente del Servizio 3 “Autorizzazioni infrastrutture e impianti energetici”, è stato delegato ad adottare gli atti e i provvedimenti amministrativi di competenza della suddetta Struttura, nonché a curarne l’esecuzione, anche a mezzo dei software applicativi e delle piattaforme telematiche istituzionali, con esclusione dei provvedimenti di rilascio di autorizzazioni, nonché di revoca, annullamento o declaratoria di decadenza dei provvedimenti autorizzatori medesimi;
- VISTA** la disposizione di servizio prot. n. 15470 del 06/05/2024 del Dirigente del Servizio 3 in favore del dott. Santo Bottone di supporto al coordinamento di tutte le attività del Servizio 3;
- VISTO** il D.D.G. n.202 del 27/01/2025 con il quale il dott. Santo Bottone è stato nominato Referente per le attività tecnico - amministrativo della piattaforma CDS Energia e Coordinatore del gruppo PNRR, per il Servizio 3;
- VISTO** il D.D.G. n.1889 del 20/08/2025 con il quale al dott. Santo Bottone è stata conferita la Posizione organizzativa e professionale (P.O.) “Referente per le attività tecnico - amministrativo della piattaforma CDS Energia e Coordinatore del gruppo PNRR, per il Servizio 3”, di cui all’ artt. 19 e 20 del CCRL del personale del comparto non dirigenziale 2019-2021, nell’ambito del Servizio 3 - Autorizzazioni infrastrutture e impianti energetici di questo Dipartimento regionale dell’energia, con decorrenza 26 Maggio 2025 per anni due;
- VISTA** la nota assunta al DRA con prot. n.18663 del 29/03/2021, con la quale la Società **REPOWER RENEWABLE S.P.A.** Codice Fiscale e Partita IVA 03647930274, con sede legale in Via Lavaredo n.44/52, 30174 Venezia (VE), con iscrizione nel Registro delle Imprese di Venezia-Rovigo, REA VE 326432, pec: [elettrostudioenergiaspa@cgn.legalmail.it](mailto:elettrostudioenergiaspa@cgn.legalmail.it), per il *progetto di un impianto agrovoltaiico denominato “Marraccia” di potenza fotovoltaica 22.5MW – Potenza accumulo 12.5 MW, inclusivo delle opere di connessione di utenza (elettrdotto MT e stazione di trasformazione con storage) e di rete (SE Monreale 3 e raccordi) nei comuni di Monreale (PA) e Piana Degli Albanesi (PA)*, ha presentato al Dipartimento Regionale dell’Ambiente istanza per il rilascio del provvedimento di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell’art. 23 c.1 del D.lgs.152/06 e ss.mm.ii. ed attivazione, ai sensi dell’art. 27-bis c.1 del medesimo decreto (articolo così introdotto dall’art. 16, comma 2, d.lgs. n. 104 del 2017), della procedura finalizzata al rilascio di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi comunque denominati, necessari alla realizzazione e all’esercizio del progetto (Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale – P.A.U.R.), incluso il rilascio dell’Autorizzazione Unica ai sensi dell’art. 12 del D.lgs.387/03;
- VISTA** la nota prot. DRA n. 41620 del 22/06/2021, con la quale il Servizio 1, esaminata la documentazione depositata dal proponente, ha formalizzato la comunicazione di procedibilità dell’istanza, ai sensi dell’art. 27-bis, comma 2 e 3 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., e pubblicazione sul Portale Ambientale (<https://si-vvi.regione.sicilia.it>) della documentazione trasmessa dal proponente a corredo della predetta istanza;
- VISTA** l’istanza acquisita da questo Dipartimento con prot. DRE n. 10323 del 29/03/2021, con la quale la Società **REPOWER RENEWABLE S.P.A.** Codice Fiscale e Partita IVA 03647930274, con sede legale in Via Lavaredo n.44/52, 30174 Venezia (VE), con iscrizione nel Registro delle Imprese di Venezia-Rovigo, REA VE 326432, pec: [elettrostudioenergiaspa@cgn.legalmail.it](mailto:elettrostudioenergiaspa@cgn.legalmail.it), ha chiesto il rilascio dell’Autorizzazione Unica, ai sensi dell’art. 12, comma 3, del D.lgs. n. 387/2003 in ambito del P.A.U.R., per la realizzazione ed esercizio di un *impianto agrovoltaiico denominato “Marraccia” di potenza fotovoltaica 22.5MW – Potenza accumulo 12.5 MW, inclusivo delle opere di connessione di utenza (elettrdotto MT e stazione di trasformazione con storage) e di rete (SE Monreale 3 e raccordi) nei comuni di Monreale (PA) e Piana Degli Albanesi (PA)*;
- VISTA** la documentazione allegata alla suddetta istanza, nonché la documentazione integrativa trasmessa tramite la *“Piattaforma digitale per la gestione delle procedure autorizzative”* (<https://cdsenergia.regione.sicilia.it>):
- con protocollo n. 8007 del 10/03/2023, in riscontro alla nota di questo Dipartimento Regionale Energia prot. n.4820 del 13/02/2023;
  - con protocollo n. 6927 del 26/02/2024, in riscontro alla nota di questo Dipartimento Regionale Energia prot. n. 6669 del 22/02/2024;
  - con protocollo n. 8782 del 06/03/2026;

- con protocollo n. 11680 del 26/03/2026, in riscontro alla nota di questo Dipartimento Regionale Energia prot. n. 11389 del 25/03/2026.

**VISTA** la nota prot. n. 9344 del 21/03/2023, con la quale questo Dipartimento Regionale dell'Energia, ha comunicato l'avvio del procedimento unico ai sensi dell'art.4 c.2 del regolamento approvato con DPRS 48/2012 ed il punto 14.4 del D.M.10/09/2010 recante "Linee guida per il procedimento di cui all'art.12 del D.lgs. 29 dicembre 2003 n.387 per l'autorizzazione alla costruzione e all'esercizio degli impianti di produzione di elettricità da fonti rinnovabili nonché linee guida tecniche per gli impianti stessi;

**VISTO** il **D.A. n. 278/GAB del 04/08/2023**, pubblicato sul sito <https://svi.regione.sicilia.it/viavas/index.php/it/>, con il quale l'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, Servizio 1 "Autorizzazioni e Valutazioni Ambientali ha espresso **giudizio positivo di compatibilità ambientale** (V.I.A.) ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. nell'ambito del rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (P.A.U.R.), ex art. 27-bis del medesimo decreto, parere favorevole circa la conformità del Piano Preliminare di utilizzo delle terre e rocce da scavo alle disposizioni di cui all'art. 24 c. 3 del D.P.R. 120/117, parere favorevole riguardo alla Valutazione di Incidenza Ambientale - 1° Livello Screening, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357 e ss.mm.ii., per il *Progetto dell'impianto agrovoltaiico denominato "MARRACCIA" DA 22.5 MW, storage e relative opere di connessione, da realizzarsi nel Comune di Monreale (PA)*", a condizione che vengano rispettate le prescrizioni ambientali specificate nello stesso Decreto;

**VISTO** il **D.A. n.138/GAB del 18/04/2024**, pubblicato sul sito <https://svi.regione.sicilia.it/viavas/index.php/it/>, che modifica l'art. 1 del D.A. 278/GAB del 04/08/2023 come segue: si esprime **giudizio positivo di compatibilità ambientale** del progetto dell'*Impianto agrovoltaiico denominato Marraccia da realizzarsi nel Comune di Monreale (PA). Potenza fotovoltaica 22.5 MW – Potenza accumulo 20 MW, inclusivo delle opere di connessione di utenza (elettrodotto MT e stazione di trasformazione con storage) e di rete (SE Monreale 3 e raccordi) nei Comuni di Monreale (PA) e Piana degli Albanesi (PA)*, fatte salve tutte le condizioni ambientali e obblighi derivanti dal predetto decreto assessoriale;

**VISTA** la nota acquisita al prot. DRA n. 68443 del 02/10/2025, con la quale la società proponente ha presentato istanza di valutazione preliminare ex art. 6 commi 9 e 9/bis del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. riguardante il *Progetto per la costruzione ed esercizio di un Impianto agrovoltaiico denominato Monreale Marraccia da realizzare nel Comune di Monreale (PA), inclusivo delle opere di connessione alla RTN da realizzarsi nei Comuni di Monreale (PA) e Piana degli Albanesi (PA) - Potenza fotovoltaica 22,5MW Potenza sistema di accumulo 20MW*, rappresentando che «*La richiesta di valutazione preliminare riguarda esclusivamente una variante non sostanziale al progetto già approvato, consistente nell'adeguamento della tensione di collegamento da 36 kV a 30 kV alla stazione RTN "Monreale 3" e nel conseguente aggiornamento del solo tratto terminale del cavidotto interrato di connessione dalla Stazione Utente alla Stazione RTN SE Monreale 3*»;

**VISTO** il **DDG n.71 del 23/01/2026** del Dipartimento dell'Ambiente relativo alla Valutazione preliminare ai sensi dell'art.6 c.9 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. dove è riportato che la variante al progetto non rientra tra le categorie di cui ai commi 6 e 7 del suddetto articolo e pertanto non deve essere sottoposta ad alcuna delle procedure di valutazione ambientale previste dalla Parte seconda - Titolo III del D.Lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii., fermo restando l'obbligo di ottemperanza a tutte le prescrizioni/condizioni previste dagli atti autorizzativi vigenti di cui al predetto D.A. 278/GAB del 04/08/2023, rettificato con D.A. n. 138/GAB del 18/04/2024;

**VISTO** il progetto di variante non sostanziale presentato al DRE ed assunto al prot. n.8782 del 06/03/2026 contenente la soluzione di connessione (STMG) aggiornata e relativa accettazione che prevede il collegamento con tensione 30 kV alla SE Terna "Monreale 3", il benessere al progetto delle opere di rete rilasciato da Terna Spa e la documentazione progettuale aggiornata, in ottemperanza al sopra riportato DDG n. 71 del 23/01/2026, che prevede il collegamento alla sezione 30 kV della SE Terna "Monreale 3";

**VISTE** le dichiarazioni dell'istante, rese ai sensi del comma 1 dell'art. 4 del DPRS n.48/2012, la corrispondente documentazione a corredo delle predette dichiarazioni, nonché la presa atto da parte dell'istante sugli obblighi di cui del comma 2 dell'art. 4 del DPRS n.48/2012;

- VISTA** la Circolare prot. n.39593 del 14 Novembre 2025 del Direttore Generale dell'Assessorato Dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità – Dipartimento Regionale dell'Energia -avente ad oggetto: *Procedimenti di autorizzazione unica per la realizzazione di impianti di produzione di energia da fonte rinnovabile ex art.9, D.lgs. n.190/2024- Dimostrazione della disponibilità giuridica dei suoli. Ottemperanza sentenze TAR Sicilia n.2131/2025 e n.2133/2025. Disposizione Circolare.*
- VISTA** la documentazione sulla disponibilità giuridica dei suoli a corredo dell'istanza e riconfermata con la dichiarazione resa dal rappresentante legale della Società medesima;
- VISTA** la nota di trasmissione della relazione istruttoria tecnica protocollo n. 37525 del 14/03/2023 dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo, acquisita al protocollo del DRE in pari data al n.8251, con la quale è stato rilasciato il parere favorevole condizionato alla realizzazione ed esercizio della linea elettrica di connessione per la parte di competenza territoriale a servizio dell'impianto di che trattasi ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale n.11/2022 (ex art. 111 del R.D. del 11/12/1933 n. 1775);
- VISTO** il *Patto di integrità* sottoscritto dalla Società istante, ai sensi dell'art. 5, comma 9 del Regolamento approvato con DPRS n. 48/2012, con il quale la Società aderisce senza alcuna riserva e condizione al Protocollo di Legalità, assumendone formalmente l'obbligo di adempiere a quanto elencato nell'art. 3 del protocollo di legalità medesimo;
- VISTO** il piano particellare di esproprio, unitamente a tutta la documentazione afferente all'istanza in cui si ha evidenza della disponibilità delle aree con distinguo delle particelle interessate dalle opere di connessione;
- VISTO** il Cronoprogramma allegato all'istanza del proponente;
- VISTA** la ricevuta dell'avvenuto pagamento effettuato in data 16/02/2024, tramite il canale PagoPa dell'Istituto Bancario Credit Agricole, di € 181,00 con bolletta n. **300000000009907836**, quale tassa di concessione governativa;
- VISTE** le dichiarazioni dei professionisti rese ai sensi del comma 2 dell'art. 36 della legge regionale 22/2/2019 n. 1;
- VISTA** la validazione del progetto definitivo da parte di TERNA SPA rilasciato il 24/02/2026 per le opere di rete RTN per la connessione, riportante il **Codice Pratica: 202000449**, acquisito da questo Dipartimento tramite la piattaforma CDS, al protocollo n. 8782 del 06/03/2026;
- TENUTO CONTO** delle condizioni dettagliate e meglio specificate nel preventivo di connessione con **Codice Pratica: 202000449**, rilasciato da TERNA SPA in data 10/06/2025, prot.TERNA/P20250069755 ed accettato dalla società;
- VISTA** la richiesta di informazione antimafia prot. **PR\_VEUTG\_Ingresso\_0044195\_20250513**, effettuata in data 13/05/2025 del Sistema di rilascio automatizzato delle certificazioni antimafia (SI.Ce.Ant.) attraverso consultazione della Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia (BDNA), previa immissione dei dati forniti dalla Società con la dichiarazione ai sensi dell'art. 99 comma 2-bis del Codice antimafia;
- CONSIDERATA** l'avvenuta decorrenza del termine di trenta giorni previsto dall'art.92, comma 2 primo periodo del D.lgs. 159/2011 (Codice Antimafia), ovvero, nei casi di urgenza, immediatamente, i soggetti di cui all'articolo 83, commi 1 e 2, procedono anche in assenza dell'informazione antimafia. per il quale il provvedimento di autorizzazione A.U, in mancanza di ulteriori elementi ostativi, deve essere adottato salvo revoca del medesimo in caso di successiva eventuale acquisizione di informazione antimafia da parte del Prefetto;
- VISTO** il verbale della prima Conferenza di servizi tenutasi in data 28/11/2022, il cui verbale è stato notificato a questo DRE ed assunto al prot. 38346 del 06/12/2022;
- VISTO** il verbale della seconda Conferenza di servizi tenutasi in data 22/03/2023, il cui verbale è stato notificato a questo DRE ed assunto al prot. 10060 del 28/03/2023;

**VISTO** il verbale della prima Conferenza di servizi decisoria tenutasi in data 11/01/2024, pubblicato sul sito <https://si-vvi.regione.sicilia.it/viavas/index.php/it/>;

**PRESO ATTO** dei pareri resi da parte delle amministrazioni e degli enti coinvolti nel procedimento autorizzatorio nell'ambito della Conferenza di servizi indetta dal Dipartimento regionale dell'ambiente nell'ambito del procedimento di cui all'art. 27 bis D.lgs. n. 152/2006 e s.m.;

**PRESO ATTO** dell'attestazione resa dall'Istruttore per la produzione del presente atto e di aver svolto il controllo formale e sostanziale della documentazione, tecnica ed amministrativa;

**PRESO ATTO** che il Responsabile del procedimento ha attestato che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria formale e sostanziale svolta, è legittimo, utile e proficuo per il pubblico interesse, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 della L. n. 20/1994 e s.m. nonché risulta rispondente ai criteri di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza, nonché dei principi dell'ordinamento comunitario, di cui all'art. 1. comma 1 della L.7/8/1990, n. 241 e s.m. e della L.R. 21/5/2019, n. 7 e s.m.;

**RITENUTO** di dovere provvedere al rilascio dell'Autorizzazione Unica richiesta, sussistendo tutti i presupposti previsti dalla normativa vigente e di quanto sopra riportato, subordinandone l'efficacia alla data di emissione del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR) ex art. 27 bis del D.lgs. n. 152/2006, da parte dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente;

Su proposta del Servizio 3 di questo Dipartimento Energia

## **D E C R E T A**

**Art. 1)** Per le motivazioni in premessa meglio esplicitate, da intendersi integralmente riportate nel presente dispositivo, la Società **REPOWER RENEWABLE S.P.A.** Codice Fiscale e Partita IVA 03647930274, con sede legale in Via Lavaredo n.44/52, 30174 Venezia (VE), con iscrizione nel Registro delle Imprese di Venezia-Rovigo, REA VE 326432, pec: [elettrostudioenergiaspa@cgn.legalmail.it](mailto:elettrostudioenergiaspa@cgn.legalmail.it), è autorizzata, ai sensi dell'art. 12, comma 3, del D.lgs. n. 387/2003, alla "realizzazione ed esercizio di un impianto agrovoltaiico denominato "Marraccia" da realizzarsi nel Comune di Monreale (PA), di potenza fotovoltaica pari a 22.5 MW e potenza di accumulo pari a 20 MW, inclusivo delle opere di connessione di utenza (elettrodotto MT e stazione di trasformazione con storage) e di rete (SE Monreale 3 e raccordi) nei Comuni di Monreale (PA) e Piana degli Albanesi (PA) e nel particolare le opere di rete per la connessione, o parti di esse, come meglio dettagliato nella Soluzione Tecnica, potranno essere oggetto di trasferimento verso il Gestore di Rete;

**Art. 2)** Le opere per la realizzazione dell'impianto, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso impianto autorizzate con l'art. 1, sono di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti ai sensi dell'art. 12, comma 1 del D.lgs. n. 387/2003 e dell'art. 69, comma 6, della L.R. 23/12/2000, n. 32, mentre le relative opere sono equiparate alle opere dichiarate indifferibili ed urgenti ai fini dell'applicazione delle leggi sulle opere pubbliche ai sensi dell'art. 1, c. 4, L. n. 10/1991;

**Art. 3)** L'impianto di che trattasi dovrà essere realizzato, a pena di revoca dell'autorizzazione di cui all'art.1, in conformità al progetto definitivo presentato dalla Società, come meglio descritto negli elaborati allegati all'istanza e di cui al separato elenco, costituenti parte integrante ma non allegati al presente decreto e conservati agli atti di questo Ente;

**Art. 4)** Qualora sia necessario dare luogo a procedure espropriative, esclusivamente per i servizi ausiliari di impianto e le opere necessarie alla connessione alla rete elettrica specificamente indicate nel preventivo per la connessione ovvero nella soluzione tecnica minima generale, la Società dovrà ottemperare alle disposizioni contenute nell'art. 11 del T.U. in materia di espropriazione per pubblica utilità emanato con D.P.R. 8/1/2001, n. 327 nonché, per quanto concerne le opere di connessione, a quelle contenute nel Titolo III, Capo II del suddetto T.U. e nell'art. 116 del R.D. 11/12/1933, n. 1775; a tal fine si dà atto che l'approvazione del suddetto progetto prevede l'apposizione del vincolo

preordinato all'espropriazione per pubblica utilità delle aree necessarie ai lavori suddetti come da piano particellare allegato al progetto medesimo;

- Art. 5)** La connessione dell'impianto alla rete elettrica dovrà avvenire conformemente a quanto prescritto dall'Ufficio del Genio Civile di Palermo nella relazione istruttoria sopra richiamata, nonché secondo le modalità, diritti ed obblighi previsti nel progetto validato dall'Ente competente (TERNA SPA) **Codice Pratica: 202000449**. Il mancato perfezionamento della pratica di connessione del progetto validato comporterà l'avvio del procedimento sotteso alla decadenza del presente provvedimento autorizzativo;
- Art. 6)** Il termine per l'inizio dei lavori, ai sensi del comma 2 dell'art.15 del D.P.R. n.380/2001, cadenzati secondo il Cronoprogramma allegato all'istanza, non può essere superiore a 3 (tre) anni dalla data in cui diviene efficace il presente decreto ed il termine della ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare 3 (tre) anni dall'inizio dei lavori
- Art.7)** Eventuali proroghe devono essere richieste con istanza in bollo, motivata ed integrata da idonea relazione tecnica provvista di data certa e corredata dagli opportuni elaborati a firma di tecnico abilitato, che asseveri sotto la propria responsabilità lo stato di avanzamento dei lavori e la conformità degli stessi al progetto definitivo autorizzato con il presente decreto. Le date di avvio e conclusione dei lavori dovranno essere comunicate via PEC al Servizio 3<sup>^</sup> - Autorizzazioni del Dipartimento Regionale dell'Energia;
- Art.8)** Ai sensi di quanto disposto dal punto 13.1, lett. a) del D.M. Sviluppo economico 10/09/2010, la Società è tenuta, a proprio totale carico, al ripristino dello stato dei luoghi a seguito della dismissione dell'impianto, in base al relativo "piano di dismissione" i cui costi, in base a quanto previsto nell'elaborato denominato "*RS06REL0004SI\_Piano di Dismissione r01-signed*" allegato all'istanza, sono stati quantificati in € 543.268,79 oltre iva e oneri previsti e stabiliti dalla legge;
- Art. 9)** La Società è tenuta, all'atto di avvio dei lavori, alla corresponsione, ai sensi del D.M. Sviluppo economico 10/09/2010, di una cauzione commisurata al sopra richiamato importo riportato nell'elaborato denominato "*RS06REL0004SI\_Piano di Dismissione r01-signed*" a garanzia della esecuzione degli interventi di dismissione e delle opere di messa in pristino, da versare a favore del Dipartimento Regionale dell'Ambiente mediante fideiussione bancaria o assicurativa;
- Art. 10)** Il direttore dei lavori (DL) al termine delle operazioni esecutive dovrà rilasciare apposita asseverazione ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, da inviare entro 10 gg ai comuni interessati dalla realizzazione delle opere, nonché al Dipartimento Regionale dell'Energia, che attesti la conformità delle opere realizzate ai contenuti della presente Autorizzazione Unica e l'avvio dell'aggiornamento catastale e/o nuovo classamento dell'impianto qui autorizzato;
- Art. 11)** La Società è obbligata, pena la decadenza dell'efficacia della presente Autorizzazione Unica, a provvedere e attuare le misure compensative stabilite in sede di conferenza di servizi, sentiti i Comuni interessati, non superiori al 3% dei proventi compresi gli incentivi, come stabilito nell'All.2 al DM 10/09/2010;
- Art. 12)** La Società è tenuta, a pena di revoca o decadenza dell'autorizzazione di cui all'art.1, al rispetto di tutte le disposizioni normative, amministrative e contrattuali in materia di lavoro dipendente ed in particolare in materia di assunzioni, retribuzioni, assistenza e previdenza sociale, nonché in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- Art.13)** Restano confermate a carico della Società le prescrizioni contenute nelle autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati di competenza delle amministrazioni ed enti partecipanti al procedimento nonché a quelle stabilite dalle vigenti disposizioni normative;
- Art. 14)** L'autorizzazione di cui all'art.1 può essere revocata per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, nel caso di mutamento della situazione di fatto o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario;

- Art. 15)** L'autorizzazione di cui all'art.1, è altresì revocata al verificarsi dei presupposti stabiliti all'art. 94, comma 1 del D.lgs. 6/9/2011, n. 159 e s.m.i. (*Codice Antimafia*) ovvero nel caso di violazioni del *Protocollo di legalità* in premessa meglio specificato, nonché del Patto d'integrità allegato al presente decreto di cui fa parte integrante;
- Art. 16)** L'autorizzazione di cui all'art.1 è soggetta a pronuncia di decadenza nei casi contemplati dal presente decreto, in caso di inadempimento degli atti di impegno, nelle fattispecie contemplate dall'art. 67, comma 2 del Codice Antimafia o altri provvedimenti inibitori e, altresì, in caso di mancato adempimento delle prescrizioni e riserve riportate nelle autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati confluenti in altri procedimenti;
- Art.17)** La Regione Siciliana e le Amministrazioni locali restano esenti da ogni responsabilità per eventuali danni subiti da terzi in seguito alla costruzione, esercizio, gestione e funzionamento dell'impianto di cui all'art.1;
- Art.18)** L'eventuale cessione dell'autorizzazione di cui all'art.1, è consentita esclusivamente nell'ambito di trasferimento o conferimento di parte d'azienda così come disciplinati dal codice civile, ed è soggetta, a pena di decadenza, a preventivo nulla osta dell'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di pubblica utilità - Dipartimento dell'Energia, nel rispetto delle vigenti norme amministrative e civilistiche, nonché previa verifica dei requisiti soggettivi del subentrante e delle ragioni addotte nell'istanza di autorizzazione alla cessione, non vincolante comunque per l'Amministrazione. E' altresì subordinata al suddetto preventivo nulla osta, a pena di decadenza, ogni fattispecie giuridica concernente la titolarità dell'impianto autorizzato con il presente decreto;
- Art.19)** Il presente decreto verrà notificato, se dovuto, all'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente – Dipartimento Ambiente, alla *Società* e pubblicato, ai sensi dell'art. 6 del D.lgs. 14/3/2013, n. 33 nonché dell'art. 68, comma 5, della L.R. 12/8/2014, n. 21, come sostituito dall'art. 98, comma 6, della L.R. 7/5/2015, n. 9, sul sito *Internet* istituzionale del Dipartimento Regionale dell'Energia;
- Art. 20)** La *Società* è onerata di porre in essere, entro 20 gg, dalla notifica del presente decreto, i seguenti adempimenti:
- trasmettere al Servizio 3 di questo Dipartimento dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, di accettazione delle clausole e condizioni di cui al presente decreto;
  - registrare l'impianto nel portale siciliano dell'energia - REFER, disponibile al seguente link: <http://www.paesc-sicilia.enea.it>;
  - provvedere alla registrazione del presente indicando un ufficio ubicato in Sicilia dell'Agenzia delle entrate e versamento a mezzo mod. F24 intestato alla Regione Siciliana, avendo cura di restituire a questo Servizio attestazione dell'avvenuta registrazione contenente gli estremi della registrazione stessa;
  - comunicare a tutti le Amministrazioni ed Enti interessati al procedimento, il numero e la data del presente decreto;
  - curarne la pubblicazione per estratto sulla GURS, dandone comunicazione al Servizio 3 di questo Dipartimento Regionale dell'Energia;
  - la Società è onerata, inoltre, a provvedere alla formalizzazione della richiesta della STMD, verso il Gestore di Rete, per l'impianto e per le opere di connessione di dettaglio, come riportate nell'art.1 entro 45 giorni dalla registrazione del presente titolo autorizzativo.
  - la Società è onerata, altresì, di comunicare tempestivamente al Servizio 3 medesimo ogni variazione concernente l'assetto societario ovvero il progetto autorizzato.
- Art.21)** La società è onerata a trasmettere, prima dell'avvio dei lavori, al Servizio 3 di questo Dipartimento, per la disponibilità dei suoli dell'impianto, titolo definitivo traslativo, di durata coerente rispetto al periodo di esercizio dell'impianto, in regola con le norme fiscali sulla registrazione e debitamente trascritti;

**Art.22)** La presente autorizzazione acquisirà efficacia dalla data di emissione del provvedimento autorizzatorio unico regionale (P.A.U.R.) ex art. 27 bis del D.lgs. n. 152/2006 e s.m. in premessa indicato, da parte dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente;

**Art. 23)** Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale dinanzi il TAR territorialmente competente, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione, ai sensi dell'art.23 dello Statuto Regionale, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni, dalla data di pubblicazione, da parte di chiunque vi abbia legittimo interesse.

Palermo, li\_ 05/05/2026

**Il Dirigente del Servizio 3**  
*(dott. Giuseppe Giudice)*

**Il Dirigente Generale**  
*(dott. Carmelo Frittitta)*