



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana

Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta
Servizio di Caltanissetta

NUMERO DI CODICE FISCALE: 80012000826
PARTITA I.V.A.: 0271107082

REP. N° 915/2026 del 27/05/2026

L'INGEGNERE CAPO

Visto:

- la nota del 06/11/2025 pervenuta a questo Ufficio mezzo Pec, ed acquisita in questo Ufficio al prot. n° 127201 in pari data, con la quale il Comune di Niscemi (CL) – Corpo di Polizia Municipale – Sezione di Vigilanza Edilizia, trasmette Verbale di Segnalazione per Violazione alle Vigenti LL.UU. dell'abusivismo edilizio realizzato dalla Ditta **Di Benedetto Alfonso**, nato a "omissis" il "omissis" e residente a "omissis" nella Via "omissis", per opere edili abusive eseguite sul fabbricato per civile abitazione sito nella Via J.K.Kennedy snc del Comune di Niscemi (CL), che le opere abusive accertate, come già verbalizzato consistono in: "Tettoia denominata Corpo C, realizzata all'interno delle partt.1103-704 fg.50, di proprietà del Comune di Niscemi (CL) avente struttura portante verticale con tubi scatolari e copertura con pannelli coibentato, avente una superficie di mq.100,00 circa per un'altezza media di mt.3,45. Detta struttura è stata realizzata dal Sig. Di Benedetto Alfonso, sopra generalizzato, risulta di recente realizzazione". Altresì il Comune di Niscemi (CL) rappresenta che nello stesso verbale che all'interno delle particelle 1103 e 704 fg.50 insistono n°2 edifici e una tettoia, non censiti al catasto fabbricati, realizzati senza titolo edilizio, così distinti: Fabbricato denominato Corpo A; realizzato dal Sig. Di Benedetto Giovanni Franco nato a Gela (CL) il 15/05/1977, verbale n°120/VE del 30/12/2002 e n°65/VE del 02/05/2003 elevati dalla Polizia Locale, per cui sono stati emessi i provvedimenti di Ingiunzione alla Demolizione n°15/003/abus del 21/01/2003 e n°20/003/abus del 22/01/2003; Fabbricato denominato Corpo B; il piano terra è stato oggetto di Verbale per Violazione Edilizia: Verbale n°16/VE dell'11/01/2003 e Verbale n°66/VE del 02/05/2003, responsabile dell'abuso la Sig.ra Cavolo Veronica Antonella nata a Niscemi (CL) il 12/06/1979 e successivi provvedimenti di Ingiunzione Demolizione n°23/2003 e n°28/2003; Per la realizzazione del primo e secondo piano sono stati elevati i Verbalì n°86/VE del 24/08/2007 e Verbale di Inottemperanza 38/VE del 02/04/2008, responsabile delle opere abusive il Sig. Di Benedetto Alfonso nato a Gela (CL) il 17/03/1974, coniuge della Sig.ra Cavolo Veronica Antonella, e notificati i provvedimenti di Ingiunzione alla Demolizione n°118/2007. Per detto immobile è stata emessa Ordinanza di acquisizione al patrimonio del Comune di Niscemi (CL), dei lotti di terreno dove ricade il fabbricato e delibera di Consiglio Comunale n°60 dell'08/06/2016, per la procedura immobili abusivi art.7 c. 5 L. 47/85 – sussistenza di un prevalente pubblico mantenimento del bene abusivamente realizzato." L'illecito edilizio è ubicato nella Via J.K.Kennedy snc all'interno delle particelle 1103-794 fg.50 di proprietà del Comune di Niscemi (CL);

- che detti abusi ricadono all'interno del centro abitato del Comune di Niscemi (CL);

- che il Verbale di Segnalazione per Violazione alle vigenti LL.UU. (F899 prot n° 32433 del 06/11/2025) è stato assunto al protocollo di questo Ufficio al n°127201 del 06/11/2025;

- che agli atti di questo Ufficio non risulta che la Ditta sopra generalizzata, per i lavori suddetti, abbia presentato la preventiva denuncia ai sensi degli artt. 93 e 65 del D.P.R. n° 380/2001 così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 17 L. 64/74 e art. 4 della L. 1086/71) e non abbia ottenuto l'autorizzazione e l'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli (artt. 93,94, 94bis e 65 del D.P.R. 380/2001);

- il D.P.R. n° 380/2001 costituente il "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, vista la Legge 02/02/74 n° 64 e successivi decreti attuativi, recante "Provvedimenti per l'edilizia con particolare prescrizione per le zone sismiche", e visto il D.D.G. 344 del 19/05/2020 della Regione Siciliana – Dipartimento Regionale Tecnico;

CONSIDERATO CHE:

- I lavori sono stati realizzati in Zona Sismica di 2^a Categoria;
 - La realizzazione di tali opere costituisce violazione del D.P.R. n°380/2001 così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, artt. 93,94,94 bis e 65 – DGG 344/2020;
- Tutto ciò visto, richiamato e considerato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 del D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 L. n° 64 del 02/02/1974).

DECRETA

la sospensione immediata dei lavori del cantiere suddetto, della Ditta **Di Benedetto Alfonso**, nato a “**omissis**” il “**omissis**” e residente a “**omissis**” nella Via “**omissis**”, sul fabbricato per civile abitazione sito nella Via J.K.Kennedy snc del Comune di Niscemi (CL) catasto fg.50 part.1103-794, nella qualità di proprietario e responsabile di abuso edilizio.

Copia del presente decreto viene notificato, a mezzo Messo Comunale, alla Ditta suddetta e viene trasmessa al Dirigente o Responsabile del competente Ufficio Comunale “ai fini dell’osservanza dell’ordine di sospensione” ai sensi dell’ art. 97 D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 comma 2 della Legge 64/74).

La Ditta potrà far pervenire a questo Ufficio, entro 60 giorni dalla notifica del presente decreto, gli elaborati tecnici di rilievo e di verifica delle opere abusivamente eseguite, e qualora le opere abusivamente realizzate possano essere sanate urbanisticamente ai sensi dall’art. 36 del DPR 380/2001 dovranno essere prodotti tutti gli atti che ne attestino la sanabilità, affinché quest’Ufficio possa riferire all’Autorità Giudiziaria ove pende il procedimento penale.

Nel caso di mancata presentazione del progetto di verifica, le opere saranno ritenute non conformi al D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, e alle Norme Tecniche sulle Costruzioni NTC di cui al DM 17/01/2018 e Circolare n°7 C.S.LL.PP. del 21/01/2019, Legge 02/02/1974 n° 64, e se ne proporrà la demolizione.

**F.to Il Funzionario Direttivo
Gabriella Dell’Utri**

**F.to Il F.D. Titolare della P.O.6
Arch. Piero Campa**

**F.to Il Dirigente Generale
Ingegnere Capo ad Interim
*duilio Alongi***