



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta
Servizio di Caltanissetta

NUMERO DI CODICE FISCALE: 80012000826
PARTITA I.V.A.: 0271107082

REP. N° 920/2026 del 27/05/2026

L'INGEGNERE CAPO

Visto:

- la nota del 21/11/2025 pervenuta a questo Ufficio mezzo Pec, ed acquisita in questo Ufficio al prot. n°133013 in pari data, con la quale il Comune di Gela – Comando Polizia Municipale – Nucleo Tutela Ambiente, trasmette Verbale di Comunicazione per la Repressione sul Piano Amministrativo e Fiscale, dell'abusivismo edilizio realizzato dalla Ditta **Cascino Giancarlo Giuseppe**, nato a “omissis” il “omissis” ed ivi residente in Via “omissis”.

Visto:

- la nota del 24/01/2026 pervenuta a questo Ufficio mezzo Pec, ed acquisita in questo Ufficio al prot.8222 del 26/01/2026 con la quale il Comune di Gela – Comando Polizia Municipale – Nucleo Tutela Ambiente, trasmette Verbale di Comunicazione per la Repressione sul Piano Amministrativo e Fiscale, dell'abusivismo edilizio realizzato dalla Ditta **Cascino Giancarlo Giuseppe**, nato a “omissis” il “omissis” ed ivi residente in Via “omissis”, per ulteriori opere edili abusive eseguite all'interno di un lotto di terreno di proprietà dello stesso sito in Via Vincenzo Foppa s.n.c. catasto fg.146 part 2633 del Comune di Gela (CL), che le opere abusive accertate consistono nella “Realizzazione delle pareti perimetrali in mattoni laterizi forati; Realizzazione di alcune pareti di tramezzature interne non ancora completate; Realizzazione della scala di collegamento tra il piano terra ed il primo piano in cemento armato; Realizzazione di n°11 pilastri al primo piano in cemento armato; Rimozione di tutti i puntelli metallici e della carpenteria in legno che all'epoca dell'ultimo sopralluogo risultavano a sostegno del solaio di copertura del piano terra.” L'illecito edilizio é ubicato in Via Vincenzo Foppa s.n.c. all'interno di un lotto di terreno catasto fg.146 part.2633 del Comune di Gela (CL).

- che detti abusi ricadono all'interno di un lotto di terreno del centro abitato del Comune di Gela;

- che il Verbale di Comunicazione per la Repressione sul piano Amministrativo e Fiscale (d960 regprot 7140 del 24/11/2026) è stato assunto al protocollo di questo Ufficio al n°8222 del 26/01/2026;

- che agli atti di questo Ufficio non risulta che la Ditta sopra generalizzata, per i lavori suddetti, abbia presentato la preventiva denuncia ai sensi degli artt. 93 e 65 del D.P.R. n° 380/2001 così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 17 L. 64/74 e art. 4 della L. 1086/71) e non abbia ottenuto l'autorizzazione e l'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli (artt. 94, 94bis e 65 del D.P.R. 380/2001);

- il D.P.R. n° 380/2001 costituente il “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, vista la Legge 02/02/74 n° 64 e successivi decreti attuativi, recante “Provvedimenti per l'edilizia con particolare prescrizione per le zone sismiche”, e visto il D.D.G. 344 del 19/05/2020 della Regione Siciliana – Dipartimento Regionale Tecnico;

CONSIDERATO CHE:

- I lavori sono stati realizzati in Zona Sismica di 2^a Categoria;
 - La realizzazione di tali opere costituisce violazione del D.P.R. n°380/2001 così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, artt. 65, 93, 94 e 94 bis – DGG 344/2020;
- Tutto ciò visto, richiamato e considerato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 del D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 L. n° 64 del 02/02/1974).

DECRETA

la sospensione immediata dei lavori del cantiere suddetto, della Ditta **Cascino Giancarlo Giuseppe**, nato a “**omissis**” il “**omissis**” ed ivi residente in Via “**omissis**”, all'interno di un lotto di terreno sito in Via Vincenzo Foppa s.n.c. catasto fg.146 part. 2633 del Comune di Gela (CL), nella qualità di proprietario e responsabile di abuso edilizio. Copia del presente decreto viene notificato, a mezzo Messo Comunale, alla Ditta suddetta e viene trasmessa al Dirigente o Responsabile del competente Ufficio Comunale “ai fini dell'osservanza dell'ordine di sospensione” ai sensi dell' art. 97 D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 comma 2 della Legge 64/74).

La Ditta potrà far pervenire a questo Ufficio, entro 60 giorni dalla notifica del presente decreto, gli elaborati tecnici di rilievo e di verifica delle opere abusivamente eseguite, e qualora le opere abusivamente realizzate possano essere sanate urbanisticamente ai sensi dall'art. 36 del DPR 380/2001 dovranno essere prodotti tutti gli atti che ne attestino la sanabilità, affinché quest'Ufficio possa riferire all'Autorità Giudiziaria ove pende il procedimento penale.

Nel caso di mancata presentazione del progetto di verifica, le opere saranno ritenute non conformi al D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, e alle Norme Tecniche sulle Costruzioni NTC di cui al DM 17/01/2018 e Circolare n°7 C.S.LL.PP. del 21/01/2019, Legge 02/02/1974 n° 64, e se ne proporrà la demolizione.

**F.to Il Funzionario Direttivo
Gabriella Dell'Utri**

**F.to Il F.D. Titolare della P.O.6
Arch. Piero Campa**

**F.to Il Dirigente Generale
Ingegnere Capo ad Interim
*duilio Alongi***



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta
Servizio di Caltanissetta

NUMERO DI CODICE FISCALE: 80012000826
PARTITA I.V.A.: 0271107082

Prot. n° 65780

Caltanissetta, li 27/05/2026

Rif. Prot. n°8222 del 26/01/2026

Trasmessa via Mail-Pec / Raccomandata AR

AL Segretario Generale del Comune di Gela

e p.c. AL Dirigente dell'Ufficio Tecnico del Comune di Gela
Pec: comune.gela@pec.comune.gela.cl.it

Al Sindaco del Comune di Gela
Pec: comune.gela@pec.comune.gela.cl.it

ALLA Procura della Repubblica presso IL TRIBUNALE di Gela
Pec: prot.procura.gela@giustiziacert.it

Al Comune di Gela Comando di Polizia Municipale
Nucleo Tutela Ambiente
Pec: comune.gela@pec.comune.gela.cl.it

OGGETTO: Art. 97 D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (ART.22 L. n°64 del 02/02/1974).

Decreto di Sospensione dei lavori a carico della Ditta **Cascino Giancarlo Giuseppe**, nato a Gela (CL) il 21/01/1981 ed ivi residente in Via Vincenzo Foppa n°21, nella qualità di proprietario e responsabile di abuso edilizio per i lavori eseguiti all'interno di un lotto di terreno sito in Via Vincenzo Foppa s.n.c. catasto fg.146 part. 2633 del Comune di Gela (CL);

Per i provvedimenti di notifica al proprietario, si trasmette, in triplice copia, l'unito decreto di sospensione dei lavori **REP. N°920/2026 del 27/05/2026** emesso ai sensi dell'art. 97 del D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (Art. 22 L. n°64 del 02/02/1974), e nel contempo si chiede la restituzione di un esemplare con la relata di notifica. Un'esemplare, completo di estremi di notifica, dovrà essere inoltrato al Dirigente o Responsabile dell'Ufficio Tecnico, cui la presente è diretta per conoscenza, per gli adempimenti previsti dal precitato art. 97 D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016.

Il Funzionario Direttivo
Gabriella Dell'Utri

Il Dirigente Generale
Ingegnere Capo ad Interim
duilio Alongi

Il F.D. Titolare della P.O.6
Arch. Piero Campa



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta
Servizio di Caltanissetta

NUMERO DI CODICE FISCALE: 80012000826
PARTITA I.V.A.: 0271107082

Prot. N° 65795

Caltanissetta, lì 27/05/2026

ALLA Procura della Repubblica
presso IL TRIBUNALE di GELA
pec: prot.procura.gela@giustiziacert.it

OGGETTO: D.P.R. N. 380/2001, COSÌ COME RECEPITO DALLA REGIONE SICILIANA CON L.R. N. 16/2016. LAVORI NON AUTORIZZATI ESEGUITI ALL'INTERNO DI UN LOTTO DI TERRENO SITO IN VIA VINCENZO FOPPA S.N.C. CATASTO FG. 146 PART. 2633 DEL COMUNE DI GELA (CL) DECRETO DI SOSPENSIONE DEI LAVORI A CARICO DELLA DITTA **Cascino Giancarlo Giuseppe**, nato a Gela (CL) il 21/01/1981 ed ivi residente in Via Vincenzo Foppa n°21, nella qualità di proprietario e responsabile di abuso edilizio per i lavori eseguiti all'interno di un lotto di terreno sito in Via Vincenzo Foppa s.n.c. catasto fg.146 part. 2633 del Comune di Gela (CL);

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 96 comma 2 del D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R.n°16/2016 (Art.21 L.64/74), facendo seguito del Verbale di Comunicazione per la Repressione sul Piano Amministrativo e Fiscale trasmessa dal Comune di Gela – Comando di Polizia Municipale - Nucleo Tutela Ambiente (d960 regprot 7140 del 24/01/2026) ed acquisita in questo Ufficio il 26/01/2026 al prot. n°8222, si rappresenta che la Ditta **Cascino Giancarlo Giuseppe**, nato a Gela (CL) il 21/01/1981 ed ivi residente in Via Vincenzo Foppa n°21, nella qualità di proprietario e responsabile di abuso edilizio, ha eseguito ulteriori lavori edili all'interno di un lotto di terreno sito in Via Vincenzo Foppa s.n.c. catasto fg.146 part. 2633 del Comune di Gela (CL);

I lavori eseguiti in violazione, come risulta dagli accertamenti esperiti dal Comune di Gela – Comando di Polizia Municipale – Nucleo Tutela Ambiente per i quali sul posto, è stata accertata la continuazione delle opere edili (dove nei precedenti sopralluoghi era stato posto in sequestro un costruendo fabbricato abusivo a piano terra di mq.110.00 circa) i lavori consistono nella “Realizzazione delle pareti perimetrali in mattoni laterizi forati; Realizzazione di alcune pareti di tramezzature interne non ancora completate; Realizzazione della scala di collegamento tra il piano terra ed il primo piano in cemento armato; Realizzazione di n°11 pilastri al primo piano in cemento armato; Rimozione di tutti i puntelli metallici e della carpenteria in legno che all'epoca dell'ultimo sopralluogo risultavano a sostegno del solaio di copertura del piano terra.”. L'illecito edilizio è ubicato in Via Vincenzo Foppa s.n.c. all'interno di un lotto di terreno catasto fg.146 part. 2633 del Comune di Gela (CL);

Detti abusi ricadono all'interno di un lotto di terreno del centro abitato del Comune di Gela (CL);

Agli atti di questo Ufficio non risulta che la Ditta sopra generalizzata, per i lavori suddetti, abbia presentato la preventiva denuncia, e la richiesta di autorizzazione ai sensi degli artt.: 93,94,94bis e 65 del D.P.R. n°380/2001 così come recepito dalla L.R.16/2016 (artt. n°17 e 18 della L.64/74 e art. 4 della Legge n°1086 del 1971);

Considerato che le opere sono state realizzate in Zona Sismica di 2^ Categoria e pertanto in violazione agli artt. 65,93,94 e 94bis del D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (artt. 17 e 18 L. 64/74 e art. 4 L.1086/71), con separato provvedimento da notificare alla Ditta, ai sensi dell'art. 97 del D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 della Legge n° 64/74), è stata ordinata la sospensione dei lavori, con invito a presentare i relativi elaborati di rilievo e di verifica sismica, al fine di accertare la consistenza delle opere abusive e l'eventuale conformità alla normativa sismica.

Questo Ufficio si riserva di trasmettere le deduzioni di cui all'art. 96 comma 2 del D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 21 L. 64/74) ed in particolare le valutazioni in ordine alla possibilità di sussistenza o meno della realizzazione di opere abusive, non appena saranno presentati dalla ditta gli atti richiesti.

Il Funzionario Direttivo
Gabriella Dell'Utri

Il F.D. Titolare della P.O.6
Arch. Piero Campa

Il Dirigente Generale
Ingegnere Capo ad Interim
duilio Alongi

