

IDROSUD S.r.L.

Via Gemma D'Oro n. 49

90040 - Castellammare del Golfo (TP)

ALLEGATO 1

AVVISO PUBBLICO DI CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO

OGGETTO: Procedimento di Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 12 D. Lgs. 387/03 relativa alla realizzazione di un impianto eolico di potenza pari a 950 kW, delle opere necessarie per la connessione alla rete elettrica e delle opere accessorie necessarie alla costruzione ed esercizio, in c.da Menta, comune di Buseto Palizzolo, provincia di TP, su terreno agricolo distinto in catasto al fg. 9 p.Ila 2, 237.

Richiesta pubblicazione avviso al pubblico inerente il completamento della procedura di pubblica utilità e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 11, comma 2; art. 52-ter, comma 2 e art. 17 comma del D.P.R., 327/2001 e ss.mm.ii.

Per info, chiarimenti e comunicazioni: Tel: +39 0918437425, e-mail: autorizzazioni@coolbine.it, PEC: autorizzazioni.coolbine@pec.it

AVVISO PUBBLICO DI CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO

diretto alla dichiarazione di pubblica utilità ai sensi della L.R. n°10/91, L.R. n. 32/2000, della Legge n. 241/90, del d.P.R. n. 327/2001, e del D. Lgs. 387/2003 anche ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'asservimento coattivo per la realizzazione di un impianto eolico di potenza pari a 950 kW, delle opere necessarie per la connessione alla rete elettrica e delle opere accessorie necessarie alla costruzione ed esercizio, in c.da Menta, comune di Buseto Palizzolo, provincia di TP, su terreno agricolo distinto in catasto al fg. 9 p.Ila 2, 237.

La scrivente società IDROSUD S.R.L., avente sede legale in Castellammare del Golfo (TP), Via Gemma D'Oro n. 49, con codice fiscale e partita IVA numero 03578330239, qui rappresentata da Nicola Cescutti, nato a Udine il 08/05/1974, CF: CSCNCL74E08L483L domiciliato per la carica a Castellammare del Golfo in via Gemma D'Oro n. 49, nella qualità di Legale Rappresentante della società,

PREMESSO CHE

- con D.D.G. N. 179 del 09/02/2026, l'Assessorato dell'Energia e dei servizi di pubblica utilità - Dipartimento dell'Energia - Servizio 3 della Regione Siciliana, ha rilasciato il provvedimento di Autorizzazione Unica ai sensi dell'articolo 12, comma 3, del D.Lgs. 387 del 2003 e ss.mm.ii., per la realizzazione ed esercizio di un impianto eolico di potenza pari a 950 kW, delle opere necessarie per la connessione alla rete elettrica e delle opere accessorie necessarie alla costruzione ed esercizio, in c.da Menta, comune di Buseto Palizzolo, provincia di TP, su terreno agricolo distinto in catasto al fg. 9 p.Ila 2, 237;
- con nota Prot. N. 4724 del 09/02/2026 l'Assessorato dell'Energia e dei servizi di pubblica utilità - Dipartimento dell'Energia - Servizio 3 della Regione Siciliana ha notificato alla Società, l'avvenuta pubblicazione del Decreto di Autorizzazione Unica, di cui al D.D.G. N. 179 del 09/02/2026;
- le opere in oggetto sono state dichiarate di pubblica utilità ed i lavori ad essa riconducibili indifferibili ed urgenti, ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. per come riportato nell'art. 2 del D.D.G. n. 179 del 09/02/2026;
- l'approvazione del suddetto progetto, come riportato nell'art. 4 del D.D.G. n.179 del 09/02/2026, prevede l'apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione per pubblica utilità delle aree necessarie ai lavori suddetti;
- l'Assessorato dell'Energia e dei servizi di pubblica utilità - Dipartimento dell'Energia - Servizio 3 - Autorizzazioni infrastrutture e impianti energetici della Regione Siciliana, ha rilasciato il provvedimento di Autorizzazione Unica ai sensi dell'articolo 12, comma 3, del D.Lgs. 387 del 2003 e ss.mm.ii., ai sensi del quale,

IDROSUD S.r.L.

Via Gemma D'Oro n. 49

90040 - Castellammare del Golfo (TP)

all'art. 4, viene apposto il vincolo preordinato all'espropriazione per pubblica utilità delle aree necessarie ai lavori suddetti e all'esercizio delle Opere Connesse come da piano particellare allegato al progetto medesimo;

COMUNICA CHE

- il presente Avviso costituisce comunicazione di conclusione del procedimento già avviato per l'apposizione del vincolo preordinato all'asservimento ed all'occupazione coattivi ai sensi degli articoli ai sensi dell'art.17 c.1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., in relazione ai fondi interessati;
- che tutti gli elaborati ed i documenti relativi al progetto per la costruzione ed esercizio dell'Impianto ed Opere Connesse sono stati trasmessi all'Assessorato regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità – Viale Campania, n.36, Palermo;
- che il presente avviso sostituisce a tutti gli effetti, comunicazione personale ai soggetti interessati di seguito riportati, in conformità a quanto figura nel piano particellare accluso al progetto autorizzato, nei casi in cui suddetta comunicazione personale non sia possibile o risulti particolarmente gravosa secondo art.9 comma 3 L.R. 10/91;
- che l'area richiesta è quella contrassegnata sugli elaborati grafici depositati e a disposizione del pubblico per la consultazione e che, dunque, i proprietari interessati hanno facoltà di prendere visione di detta documentazione durante l'ordinaria apertura al pubblico degli uffici e con le modalità che gli stessi disporranno. Alle ditte intestatarie è data facoltà di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità di esproprio; che secondo quanto previsto dall'art. 3, comma 3, DPR 327/01, colui che risulti proprietario secondo i registri catastali, ove non lo sia più, come nel caso di strade pubbliche non ancora frazionate e comunicate alla Agenzia del Territorio competente, è tenuto a comunicarlo alla Società nelle modalità di cui alle premesse, entro 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente Avviso, indicando, ove ne sia a conoscenza, l'identità del nuovo proprietario o, comunque, fornendo copia degli atti in suo possesso, utili a ricostruire le vicende dell'immobile; che i proprietari sono invitati a fornire, ogni utile informazione circa l'esistenza di eventuali conduttori, od altri terzi aventi diritto, dei fondi oggetto di asservimento/occupazione temporanea;
- che i fondi interessati dalle procedure di asservimento ed occupazione temporanea di cui al presente Avviso, sono indicati negli elaborati di progetto e riportati nell'elenco seguente;
- che i proprietari sono invitati, altresì, a comunicare la presenza di opere, infrastrutture, fabbricati ecc. sull'area ed il nominativo del fittavolo, mezzadro o partecipante che coltivi l'area da almeno un anno dalla dichiarazione della pubblica utilità.

Elenco fondi interessati come risultanti da N.C.T: Comune di Buseto Palizzolo:

FONTANA FRANCESCA LUCIA – FNTFNC85T45D423N fg. 9 p.237, 207; GENNA ANNA – GNNNNA50B46L331e fg.8 p.12

Con osservanza

Idrosud s.r.l
Nicola Cescutti
Legale Rappresentante