

Posiz. n.1412/4

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Monreale (PA)
 Foglio: 185 part.lle: particelle 105, 111, 112, 113
 R.T. n.408 denominata Salaparuta – Crocevia – Quattro Vanelle con due diramazioni Gibellina – Bivio S.Vito e Bivio Fornazzo – Camporeale
 A favore di: S&P4 s.r.l.

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
 Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale
 Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- visto** il Decreto Presidenziale n.140/Area1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- visto** il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- visto** il D.D.G. n.983 del 7 aprile 2026 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Valeria Restuccia l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;
- visto** l'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni con il quale l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico;
- visto** il Decreto dell'Assessore regionale per l'agricoltura e le foreste n.2/5214 - 255/408 del 01.12.1953 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.408 denominata Salaparuta – Crocevia – Quattro Vanelle con due diramazioni Gibellina – Bivio S.Vito e Bivio Fornazzo - Camporeale tronco quarto ubicato nel territorio del Comune di **Monreale (PA)**;
- vista** l'istanza inoltrata assunta agli atti al prot.101190 del 24.10.2025, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con la quale il dott. ing. Ernesto Chieffo nato ad Avellino (AV) il 03.07.1974, nella qualità di legale rappresentante della società:
- **S&P4 s.r.l.** con sede legale in Milano (MI) – via degli Omenoni, 2 – C.F.: **06829030821**;
- ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:
- particelle **105, 111, 112, 113** del foglio **185**;
- vista** la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, geom. Andrea Aricò, assunta agli atti al prot.23045 del 11.03.2026, riconosciuta regolare;
- considerato** che dall'esame istruttorio è stato accertato che le particelle 105, 111, 112 e 113 del foglio 185 di Monreale, risultano intestate nei pubblici registri, oltre alla società richiedente titolare del diritto di superficie, anche ai seguenti soggetti:
- **POLLINA Fausto** nato ad [REDACTED] – C.F.: [REDACTED]
- considerato** che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alla suddetta particella si evince che la destinazione risulta zona “E” con indice di densità fondiaria massimo pari a 0,03 mc/mq;
- considerato** che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 12.118,65 (dodicimilacentodiciotto/65), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.284525 del 24.03.2026;

- considerato** che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 3.029,66 (tremilaventinove/66), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.284523 del 24.03.2026;
- considerato** che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;
- ritenuto** di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;
- considerato** che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;
- considerato** che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

- Art. 1)** In conformità alle premesse è **legittimato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera **n.408 denominata Salaparuta – Crocevia – Quattro Vanelle con due diramazioni Gibellina – Bivio S.Vito e Bivio Fornazzo - Camporeale**, ricadente nel territorio del Comune di **Monreale (PA)**, individuato catastalmente come segue:
- zona di **mq 2.960 circa**, distinta con porzione della **particella 105 del foglio 185**;
 - zona di **mq 3.900 circa**, distinta con porzione della **particella 111 del foglio 185**;
 - zona di **mq 6.930 circa**, distinta con porzione della **particella 112 del foglio 185**;
 - zona di **mq 220 circa**, distinta con porzione della **particella 113 del foglio 185**;
- a favore di:
- **S&P4 s.r.l.** con sede legale in Milano (MI) – via degli Omenoni, 2 – C.F.: **06829030821**, per il **diritto di superficie per 1/1**;
 - **POLLINA Fausto** nato ad [REDACTED] – C.F.: [REDACTED], per il **diritto di proprietà per 1/1**.
- Art. 2)** Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento.
- Art. 3)** Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.
- Art. 4)** L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 “*Demanio trazzerale e usi civici*”, viale Regione Siciliana, 4600 N.O. - 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, lì 30.04.2026

L'Assessore
Sammartino