

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Erice (TP)
 Foglio: 260 part.lla: 340
 R.T. n.452 Trapani – Palermo con biforcazione B° Gaggera – Terme Segestane – B° Setterino
 A favore di: Catalfo Rosaria e C.

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
 Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale
 Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- visto** il Decreto Presidenziale n.140/Area 1/S.G. del 22 Settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- visto** il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- visto** il D.D.G. 983 del 7 aprile 2026 con il quale è stato conferito alla Dott.ssa Valeria Restuccia l'incarico di Dirigente Responsabile del Servizio n. 5 – “*Demanio trazzerale e Usi Civici*” del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;
- visto** l'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni con il quale l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico;
- visto** il decreto dell'Assessore regionale per l'agricoltura e le foreste n.299/452 del 02.03.1954 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.452 Trapani – Palermo con biforcazione B° Gaggera – Terme Segestane – B° Setterino nel territorio del Comune di **Erice (TP)**;
- vista** l'istanza inoltrata assunta agli atti al prot.59136 del 16.6.2025, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con la quale la signora:
- **CATALFO Rosaria** nata a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED] stato civile vedova;
- ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:
- particella **340** del **foglio 260**;
- considerato** che dall'iter istruttorio è stato accertato che la suddetta particella risulta intestata nei pubblici registri ai seguenti soggetti:
- **CATALFO Rosaria** nata a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED] per la quota di 2/18;
 - **CATALFO Michele** nato a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED] [REDACTED] per la quota di 2/18;
 - **CATALFO Rosa** nata ad [REDACTED] – C.F.: [REDACTED], per la quota di 2/18;
 - **BOSCO Rosa** nata a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED] per la quota di 12/18;
- considerato** che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alle suddette particelle si evince che la destinazione risulta in zona “**B3**”, con indice di edificabilità 1,50 mc/mq;
- vista** la relazione istruttoria redatta dal Funzionario del Servizio 5, geom. Tommaso Montana, assunta agli atti al prot. 4658 del 20.01.2026, riconosciuta regolare;
- considerato** che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13

- della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 648,00 (seicentoquarantotto/00) somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.60135 del 30.01.2026;
- considerato** che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 500,00 (cinquecento/00), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.60134 del 30.01.2026;
- considerato** che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;
- ritenuto** di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzera non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;
- considerato** che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;
- considerato** che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

- Art. 1)** In conformità alle premesse è **sdemanializzato** il suolo trazzera appartenente alla trazzera **n.452 Trapani – Palermo con biforcazione B° Gaggera – Terme Segestane – B° Setterino**, ricadente nel territorio del Comune di **Erice (TP)**, individuato catastalmente come segue:
- zona **di mq 108** circa, distinta con porzione della **particella 340 del foglio 260**;
- a favore di:
- **CATALFO Rosaria** nata a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED] per la quota di 2/18;
 - **CATALFO Michele** nato a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED] per la quota di 2/18;
 - **CATALFO Rosa** nata ad [REDACTED] – C.F.: [REDACTED] per la quota di 2/18;
 - **BOSCO Rosa** nata a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED] per la quota di 12/18.
- Art. 2)** Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento;
- Art. 3)** Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.
- Art. 4)** L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 “*Demanio trazzera e usi civici*”, viale Regione Siciliana, 4600 N.O. - 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, lì 30.04.2026

L'Assessore
Sammartino