

Posiz. n.942/33

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Palermo (PA)
Foglio: 84 part.: 630
R.T. n265 Bolognetta-Belmonte-Palermo
A favore di: avv. Li Vecchi Claudia Maria n.q. di Custode Giudiziario Proc. Es. n.413/2021 Trib. di PA.

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale
Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;

visto il Decreto Presidenziale n.140/Area1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'On.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

visto il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

visto il D.D.G.983 del 07 aprile 2026 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Valeria Restuccia l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;

visto l'art. 13 comma 1 della L.R. 16 aprile 2003 n° 4 e successive modifiche ed integrazioni con il quale l'Assessore regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico;

visto il Decreto dell'Assessore per l'agricoltura e le foreste n.112/265 del 24.07.1954 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.265 Bolognetta-Belmonte- Palermo – tronco quarto ubicato nel territorio del Comune di **Palermo (PA)**;

vista l'istanza dell'avv. Li Vecchi Claudia Maria, assunta agli atti al prot.31229 del 21.03.2025, con la quale chiede, nella qualità di Custode Giudiziario nella procedura di espropriazione immobiliare n.413/2021 del Tribunale di Palermo – Sez. VI Civile – Esecuzioni Immobiliari relativa all'immobile pignorato in testa alla ditta **Pilo Giuseppa** nata a [REDACTED] [REDACTED] C.F.: [REDACTED] costituito dall'unità immobiliare sita in Palermo in zia Belmonte Chiavelli, 187/D, distinta in catasto con la particella 630 del foglio 84, la legittimazione del suolo trazzerale sul quale detta unità immobiliare insiste;

vista la documentazione allegata alla citata istanza di legittimazione ed in particolare il Provvedimento del Tribunale di Palermo – Sez. VI Civile – Esecuzioni Immobiliari datato 21.11.2024 (n.413/2021 R.G.Es.), con la quale all'avv. Li Vecchi Claudia Maria nella qualità di ausiliario del Giudice è stato conferito l'incarico di curare la procedura per la legittimazione del suolo trazzerale relativa alla p.lla 630 del foglio 84 di Palermo in testa alla ditta eseguita Pilo Giuseppa;

visto il certificato di destinazione urbanistica relativo alla suddetta particella dal quale si evince che la destinazione risulta zona “B2”;

vista la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, Arch. Vincenzo Scalia, assunta agli atti al prot.4783 del 20.01.2026, riconosciuta regolare;

considerato che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 4.705,80 (quattromilasettecentocinque/80), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.126169 del 21.02.2026;

considerato che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 1.176,45 (millecentosettantasei/45), somma che risulta introitata nelle casse regionali con

considerato quietanza n.126170 del 21.02.2026;
ritenuto che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;
considerato di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;
considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;
considerato che le legittimazioni trasferiscono sempre, solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo, e ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

- Art. 1)** In conformità alle premesse è **legittimato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera **n.265 Bolognetta-Belmonte-Palermo**, inerente agli immobili ricadenti nel territorio del Comune di **Palermo (PA)**, individuato catastalmente come segue:
- zona **di mq 165 circa**, distinta con porzione della **particella 630 del foglio 84**, in atto area di sedime di fabbricato, terreno su cui insiste l'unità immobiliare P.lla 630 sub.5; a favore di:
 - **Pilo Giuseppa** nata a [REDACTED] - C.F.: [REDACTED] per 1/1.
- Art. 2)** Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento;
- Art. 3)** Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.
- Art. 4)** L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 “*Demanio trazzerale e usi civici*”, viale Regione Siciliana, 4600 N.O. - 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.
- Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso innanzi al T.A.R. entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario innanzi al Presidente della Regione Siciliana entro 120 giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione nella G.U.R.S.

Palermo, lì 30.04.2026

L'Assessore
Sammartino