

Posiz. n.1753/24

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo traizerale sito in territorio di Palermo (PA).
 Foglio: 20 part.: 218.
 R.T. n.577 Carini - bivio San Lorenzo Colli.
 A favore di: Puzzo Patrizia e C.

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
 Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale
 Servizio 5 – Demanio traizerale e usi civici

L'Assessore

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- visto** il Decreto Presidenziale n. 140/Area 1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato Regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- visto** il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- visto** il D.D.G.983 del 07 aprile 2026 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Valeria Restuccia l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – “*Demanio traizerale e usi civici*” del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;
- visto** l'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n° 4 e successive modifiche e integrazioni con il quale l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico;
- visto** il Decreto dell'Assessore per l'agricoltura e le foreste prot.5/720 n.426/577 del 17/06/1953 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.577 Carini - Bivio S. Lorenzo Colli, tronco 3°, ubicato nel territorio del Comune di **Palermo (PA)**;
- visto** l'istanza assunta al prot.110370 del 19.11.2025, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con la quale la signora.:
- **Puzzo Patrizia** nata a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED] ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:
 - particella **218** su cui insiste anche il subalterno 25, del foglio **20** in territorio di Palermo (PA);
- considerato** che dall'esame istruttorio è emerso che gli aventi titolo risultano oltre l'istante anche i Sigg. Puzzo Claudia nata a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED]
- Puzzo Ettore nato a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED]
- Puzzo Maria Loredana nata a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED]
- Puzzo Rosalia nata a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED]
- considerato** che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alla suddetta particella si evince che la destinazione di zona è “**A2**” nel quale insiste un manufatto classificato “*Netto Storico*”;
- vista** la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, geom. Giorgio Alongi, assunta agli atti al prot.34857 del 10.4.2026, riconosciuta regolare;
- considerato** che gli istanti hanno pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 1.283,40 (milleduecentottantatre/40), somma imputata sul capitolo 4601, che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.322425 del 14.04.2026;
- considerato** che gli istanti hanno pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in

euro 320,85 (trecentoventi/85), somma imputata sul capitolo 2771, che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.322426 del 14.04.2026;

considerato che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

ritenuto di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;

considerato che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r. 4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni

DECRETA

- Art. 1)** In conformità alle premesse è **sdemanializzato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera n.577 Carini - Bivio S. Lorenzo Colli, tronco 3, ubicato nel territorio del Comune di **Palermo (PA)**:
- zona di **mq 180 circa**, distinta con porzione della **particella 218** del **foglio 20** su cui insiste anche il subalterno 25;
- a favore di:
- 1) **Puzzo Patrizia** nata a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED] per 1/5;
 - 2) **Puzzo Claudia** nata a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED] per 1/5;
 - 3) **Puzzo Ettore** nato a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED] per 1/5;
 - 4) **Puzzo Maria Loredana** nata a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED] per 1/5;
 - 5) **Puzzo Rosalia** nata a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED] per 1/5;
- Art. 2)** Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento
- Art. 3)** Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.
- L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 “*Demanio Trazzerale e Usi Civici*”, viale Regione Siciliana, 4600 N.O. - 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, lì 30.04.2026

L'Assessore
Sammartino