



Regione Siciliana  
Assessorato dell'Economia  
**Dipartimento delle Finanze e del Credito**

**SERVIZIO 7- LOCAZIONI E PATRIMONIO DISPONIBILE**

---

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge 392/78 e s.m.i sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. – Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i con particolare riferimento all'art.43 allegato 4.2 paragrafo 8.4 del medesimo decreto legislativo;
- VISTA la L.R. 13/01/2015 n. 3 art. 11 che disciplina le modalità applicative del D.Lgs di cui sopra;
- VISTO il D.P.R n. 9 del 05/04/2022, pubblicato nella G.U.R.S. n. 25, parte 1 del 01/06/2022, con il quale è stato approvato il regolamento d'attuazione del titolo 2, della L.R. n. 19/2008, recante la rimodulazione degli assetti organizzativi regionali, di cui all'art. 49, comma 1, della L.R. del 07/05/2015 n. 9;
- VISTA la circolare n.11 dell'01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO il D.P.Reg. n. 430 del 13 Febbraio 2023 di incarico di Dirigente Generale del Dipartimento delle Finanze e del Credito, in esecuzione della Deliberazione della Giunta Regionale n. 78 del 10 Febbraio 2023;
- VISTO il D.D.G. n. 424 del 02/05/2023 di conferimento alla Dott.ssa Giovanna Pilato dell'incarico dirigenziale del Servizio 7 “Locazioni e Patrimonio Disponibile”;
- VISTO il D.P.Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della Delibera di Giunta Regionale n. 40 del 14 Febbraio 2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;
- VISTO il D.D.G. n. 1639 del 23/12/2025 di approvazione dell'atto aggiuntivo stipulato in data 18/12/2025, di differimento del termine di scadenza sino al 31/03/2026 del contratto individuale di lavoro della Dott.ssa Giovanna Pilato, Dirigente del Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, stipulato in data 02/05/2023 ed approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023;
- VISTA la legge regionale n. 1 del 05/01/2026 “Legge di stabilità regionale 2026-2028”;
- VISTA la l.r. n. 02 del 05/01/2026 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2026/2028”;
- VISTA la Delibera di Giunta n. 13 del 12/01/2026 – riguardante il Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2026/2028 - Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale e Perimetro sanitario e Piano degli indicatori;
- VISTO il D.D.G n. 282 del 25/03/2026 di approvazione dell'atto aggiuntivo stipulato in data 24/03/2026, di approvazione dell'atto aggiuntivo stipulato in data 24/03/2026, di differimento del termine di scadenza sino al 30/06/2026 del contratto individuale di lavoro della Dott.ssa Giovanna Pilato, Dirigente del Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, stipulato in data 02/05/2023 ed approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023;

- VISTE le Circolari n. 2 del 09/02/2022 e n. 13 dell'01/06/2023 del Dipartimento Bilancio e Tesoro Ragioneria Generale della Regione – con le quali sono state impartite disposizioni in merito al riconoscimento di legittimità dei debiti fuori bilancio;
- VISTE le Circolari n. 9 del 28/02/2025 e n. 17 del 15/04/2025 relative aggiornamento delle modalità operative relativamente alle schede di debito fuori bilancio;
- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Palermo in viale Regione Siciliana, n.2191, di proprietà della Società FINGIAT S.p.A., attuale sede del Dipartimento Regionale della Funzione Pubblica, di cui ai decreti di rinnovo D.D.S. n. 1393 del 26/11/2019 impegno n. 230 del 02/12/2019 e D.D.S n. 1394 del 26/11/2019 impegno n. 231 del 02/12/2019 e relativa appendice contrattuale del 7 Aprile 2014, di affidamento alla medesima - a far data dal 07/04/2014 - della manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici, così come richiamati e precisati nel D.D. 1142 del 07/04/2014, vistato dalla Ragioneria Centrale Economia in data 12/05/2014, al n.119, con il quale si è provveduto all'approvazione del contratto di manutenzione ordinaria di cui alla richiamata appendice stipulata tra il Dirigente Generale pro tempore del Dipartimento Regionale della Funzione Pubblica e l'Amministratore delegato della FINGIAT S.p.A, nonché al contestuale impegno poliennale delle somme necessarie al rimborso delle relative spese di manutenzione ordinaria per le annualità decorrenti dal 2014 fino al 2019;
- ATTESO che in considerazione del rinnovo tacito dei contratti di locazione per il sessennio 2019/2025, giusta D.D.S. n. 1393 del 26/11/2019 impegno n. 230 del 02/12/2019 e D.D.S n. 1394 del 26/11/2019 impegno n. 231 del 02/12/2019, al fine di assicurare l'attività manutentiva di detti impianti, nella continuità dei contratti di locazione in essere, occorre procedere all'impegno delle somma relativa al rimborso delle spese di manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici sostenute dalla Fingiat S.P.A nella corrente annualità, pari ad € 146.400,00 IVA compresa, nelle more di ricevere le fatture già emesse dalla predetta Società, debitamente munite del “nulla osta al pagamento dei servizi resi in conformità al disciplinare tecnico n. 7171 del 27/11/2013”, apposto dal sig. Consegretario del Dipartimento Regionale della Funzione Pubblica rinnovo protrattosi per il sessennio 2019/2025;
- CONSIDERATO che con D.D.G. n. 1355 del 31/12/2020 è stata impegnata la somma complessiva di € 146.400,00 IVA compresa, ai fini del rimborso in favore della ditta proprietaria delle spese di manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici da corrispondere nella precedente annualità;
- ATTESO che il suddetto provvedimento è stato restituito con rilievo del 12/01/2021 della Ragioneria Centrale dell'Economia, stante l'insufficienza della disponibilità sul pertinente capitolo di spesa n. 108521, per cui occorre procedere al conseguente annullamento di detto provvedimento ed all'impegno nella corrente annualità della predetta somma necessaria al rimborso di dette spese;
- CONSIDERATO che con nota dirigenziale prot. n. 2574 del 04/02/2021 indirizzata al Dipartimento Bilancio Servizio S01 “Bilancio e Programmazione” è stato richiesto di destinare a decorrere dall'annualità 2021, la somma di € 146.400,00 IVA compresa - gravante sul capitolo 108521 - al Dipartimento della Funzione Pubblica in quanto ufficio usuario degli impianti tecnologici, oggetto di manutenzione ed alla luce dell'avvenuto decentramento della spesa;
- VISTO il D.D.G n. 92 del 18/02/2021, con il quale si è provveduto all'impegno della somma complessiva di € 146.400,00 IVA compresa, di cui € 120.000,00 quale somma imponibile da rimborsare alla FINGIAT S.p.A., proprietaria dell'immobile in uso al Dipartimento Regionale della Funzione Pubblica, per la manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici eseguita nel corso dell'annualità 2020, ed € 26.400,00 quale IVA al 22%;
- ATTESO che con richiesta di chiarimenti prot. n. 23040 del 12/03/2021, correlata al superiore decreto dirigenziale del 18/02/2021, acquisita agli atti del servizio locazioni e patrimonio disponibile in data pari data al prot. n. 5557, la Ragioneria Centrale Economia ha chiesto precisazioni in merito all'impegno assunto con il citato D.D.G n. 92 del 18/02/2021, con riferimento al titolo giuridico ed alla modalità di affidamento dell'attività manutentiva, sospendendo il termine per l'esito del riscontro amministrativo-contabile di competenza del medesimo Organo di Controllo;
- CONSIDERATO che con nota dirigenziale prot. 8568 del 20/04/2021 inoltrata per il tramite della Ragioneria Centrale al Servizio Bilancio e Programmazione del Dipartimento Bilancio e Tesoro, si è richiesta la variazione compensativa di bilancio in termini di competenza e di cassa, per l'annualità 2021 dell'importo di € 146.400,00 ad incremento del capitolo 108516” manutenzione ordinaria e riparazioni” assegnato al dipartimento della Funzione Pubblica;
- ATTESO che con email del 27/04/2021, assunta al prot. 9087, in pari data, la Ragioneria Centrale Economia ha trasmesso la scheda riguardante il D.D.G n. 92 del 18/02/2021, da cui si evince che detto provvedimento è stato vistato in data 23/04/2021 al n. 10;
- CONSIDERATO che con email del 29/04/2021 acquista agli atti in pari data, al prot. n. 9213, la Ragioneria Centrale Economia ha respinto la richiesta di cui alla nota prot. 8568 del 20/04/2021, stante il divieto posto dall'art. 51 punto 8 del D.lgs 118/2011 che impedisce le variazioni compensative di competenza da un programma all'altro del bilancio tramite atto amministrativo;

./.

- CONSIDERATO che in assenza di consequenziali specifiche determinazioni per cui non si è provveduto alla liquidazione della relativa spesa, la FINGIAT S.p.A ha adito le vie legali promuovendo apposito ricorso per decreto ingiuntivo innanzi al Tribunale Civile di Palermo in accoglimento del quale il Giudice Ordinario con decreto n. 232/2022 del 17/01/2022 RG n. 549/2022 repertorio n. 6490/2022 dell'01/08/2022, ha ingiunto l'Amministrazione Regionale al pagamento della somma di € 240.000,00 oltre interessi legali a decorrere dalla data di scadenza di ciascuna fattura, sino all'effettivo soddisfo, oltre le spese processuali;
- ACCERTATO che con D.R.S. n. 98 del 02/02/2024 si è provveduto alla regolarizzazione contabile della sorte capitale relativa all'annualità 2020 nella misura di € 127.485,49 oltre le spese legali di € 2.018,21;
- CONSIDERATO che l'Avvocatura dello Stato di Palermo con nota prot. n. 15839 del 15/02/2022 ha comunicato di avere formulato apposito atto di opposizione avverso il superiore decreto ingiuntivo con domanda riconvenzionale di € 878.400,00 a carico della Fingiat S.p.A;
- VISTA la nota prot. n. 76618 del 10/07/2025 con la quale l'Avvocatura dello Stato di Palermo ha trasmesso la Sentenza n. 3056/2025 del 09/07/2025 RG n. 1916/2022 REPERT. 5144/2025 del 09/07/2025, con la quale il Tribunale di Palermo Sezione Quinta Civile, ha condannato l'Amministrazione Regionale, al pagamento della restante somma di € 120.000,00 quale sorte capitale, oltre le spese legali pari ad € 10.933,83 (€ 9.142,00, oltre spese generali del 15% e CPA 4%);
- VISTA la nota prot. n. 903 del 13/01/2026 trasmessa al Dipartimento Bilancio e Tesoro, per il tramite della Ragioneria Centrale, con allegato la proposta di riconoscimento di legittimità del debito fuori bilancio dell'art. 73, del Decreto Legislativo del 23 giugno 2011 n. 118;
- VISTA la scheda della partita debitoria n. 16 avente ad oggetto il pagamento della sorte capitale, oltre le spese legali in favore della FINGIAT S.p.A;
- VISTA la nota prot. n. 13216/B.08.01 del 20/04/2026, con il quale il Dipartimento Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale – S.3 Bilancio e Programmazione ha comunicato che allo scadere dei 30 giorni, ha proceduto, per il successivo impegno e pagamento delle obbligazioni di cui alla proposta di riconoscimento dei debiti fuori bilancio ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera a) del Decreto Legislativo del 23 giugno 2011 n. 118, D.F.B., mese di gennaio 2026, ad immettere nel sistema informativo le relative variazioni di bilancio, nota trasmessa unitamente all'allegato 2.1, riportante i dati riguardanti le variazioni di bilancio come di seguito indicati:
- **Variazione n. 2160131 – 58-A-gennaio\_2026-Rag.4-Sch.16-Cap.108521-imp.120.000,00-FINGIAT S.P.A. - Sentenza n. 3056/2025 del 09/07/2025;**
  - **Variazione n. 216132 59 -A-gennaio\_2026-Rag.4-Sch.16-Cap.216505 -imp. 10.933,83- FINGIAT S.P.A.;**
- RITENUTO di dover provvedere, nel corrente esercizio finanziario, all'assunzione dell'impegno nel Bilancio della Regione Siciliana e contestuale liquidazione dell'importo complessivo di Euro € **130.933,83**, in ottemperanza alla Sentenza n. 3056/2025 del 09/07/2025 emessa dal Tribunale di Palermo Sezione Quinta Civile, così distinto: € 120.000,00 quale sorte capitale a gravare sul capitolo 108521 ed € 10.933,83 quale spese legali a gravare sul capitolo 216505 da corrispondere in favore della Società FINGIAT S.P.A.;
- VISTE le attestazioni rilasciate da Agenzia Entrate e Riscossione ai sensi dell'art. 48- bis del D.P.R. 602/73 del 04/05/2026 dalle quali si evince che la Fingiat S.p.A. risulta essere soggetto non inadempiente;
- ACCERTATO che l'importo di € 120.000,00 è certo, liquido e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno assunto con il presente decreto sui capitolo 108521 (variazioni di bilancio n. 2160131);
- ACCERTATO che l'importo di € 10.933,83 è certo, liquido e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno assunto con il presente decreto sui capitolo 108521 (variazioni di bilancio n. 2160132);
- CONSIDERATO che la scadenza di ciascun debito sopra citato è prevista entro il 31/12/2026;

## D E C R E T A

- ART.1– Per i motivi indicati in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati e facenti parte integrante del presente dispositivo, è disposto l'impegno e contestuale liquidazione sul capitolo 108521 del bilancio della Regione Siciliana "*spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia Amministrativa e delle Sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per immobili utilizzati per alloggi alle forze dell'ordine*" - esercizio finanziario 2026 - della somma complessiva di € 120.000,00 quale sorte capitale corrispondente al n. 2160131 di variazione bilancio, da corrispondere in favore della FINGIAT S.p.A. (P.IVA n. xxxxxxxxxxxx), proprietaria dell'immobile in uso al Dipartimento Regionale della Funzione Pubblica per la manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici, giusta Sentenza n. 3056/2025 del 09/07/2025 emessa dal Tribunale di Palermo Sezione Quinta Civile;

./.

- ART.2– Al pagamento della sorte capitale sopra liquidata, si provvederà mediante versamento sul conto corrente bancario acceso presso la banca cessionaria, CODICE IBAN: ITxxx xxxxx xxxxx xxxxxxxxxxxxxx, del quale si attesta la rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio;
- ART.3– La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario;
- ART.4– E' disposto l'impegno e la contestuale liquidazione sul capitolo 216505 – *“Spese per liti, arbitraggi, risarcimenti ed accessori, nonché per l'assistenza legale ai dipendenti ai pubblici amministratori (spese obbligatorie)”* del Bilancio della Regione Siciliana esercizio finanziario 2026, dell'importo di € 10.933,83, somma corrispondente al n. 2160132 di variazione bilancio da corrispondere in favore della FINGIAT S.p.A. (P.IVA n. xxxxxxxxxxxx), quali spese legali sostenute dalla ditta proprietaria, giusta Sentenza n. 3056/2025 del 09/07/2025 emessa dal Tribunale di Palermo Sezione Quinta Civile;
- ART.5– Al pagamento della superiore somma sopra liquidata, si provvederà mediante versamento sul conto corrente bancario acceso presso la banca cessionaria, CODICE IBAN: ITxxx xxxxx xxxxx xxxxxxxxxxxxxx, del quale si attesta la rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio;
- ART.6– la spesa di cui al presente provvedimento con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.10.99.99.999 del piano dei conti finanziario.
- Il presente decreto sarà pubblicato sul sito internet della Regione siciliana ai sensi della l.r. n. 21 del 12/08/2014 art.68 comma 5 e s.m.i.;
- Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la validazione ai sensi dell'art.9 della l.r 9/2021.

Palermo, li:05/05/2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Giovanna Pilato

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi dell'art.3 comma 2 del Dlgs.39/1993*