

.REPUBBLICA ITALIANA



.Regione Siciliana

Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la l.r. 22/03/1963 n. 26 modificata ed integrata con le ll.rr. 12/05/1975 n. 21, 19/06/1982 n. 55, 09/06/1994 n. 28, 16/04/2003 n. 4, 06/02/2008 n. 1 e 15/05/2013 n. 9;
- VISTO** il D.P. Reg. n. 12 del 14/06/2016 recante il "Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all'art. 49 della L.R. 07/05/2015 n. 9";
- VISTO** il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 40 del 14/02/2025, al dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;
- VISTO** il D.D.G. n. 424 del 02/05/2023 di conferimento alla D.ssa Giovanna Pilato dell'incarico dirigenziale del Servizio 7 "Locazioni e Patrimonio disponibile";
- VISTO** il D.D.G. n. 1639 del 23/12/2025 di approvazione dell'atto aggiuntivo stipulato in data 18/12/2025 con il quale è differito il termine di scadenza del contratto individuale di lavoro stipulato in data 02/05/2023 e approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023 in favore della dott.ssa Giovanna Pilato, Dirigente del Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, inderogabilmente sino al 31/03/2026;
- VISTO** il D.D.G. n. 282 del 25/03/2026 di approvazione dell'atto aggiuntivo stipulato in data 24/03/2026 con il quale è differito il termine di scadenza del contratto individuale di lavoro stipulato in data 02/05/2023 e approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023 in favore della dott.ssa Giovanna Pilato, Dirigente del Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito sino al 30/06/2026 e comunque fino alla definizione del processo di riorganizzazione, qualora il relativo regolamento entrasse in vigore anteriormente;
- PREMESSO** che con i fondi della L.R. 19/05/1956 n. 33 sono stati realizzati in Catania n. 142 alloggi popolari e n. 96 laboratori assunti nella consistenza dei Beni Patrimoniali della Regione Siciliana e descritti nella scheda B.P.R.S. n. 37;
- CONSIDERATO** che la L.r. 09/06/94 n. 28 ha stabilito che le aree di sedime degli edifici comprendenti gli alloggi popolari e i locali adibiti ad uso diverso dall'abitazione, di cui all'art. 5 della legge 12/05/1975 n. 21, vengono cedute a titolo gratuito, in quota indivisa agli assegnatari, contestualmente all'atto di trasferimento dell'alloggio popolare o dei locali, mentre sono offerte in cessione gratuita agli attuali proprietari;
- VISTA** l'istanza presentata ed acquisita al prot. n. 14203 del 08/04/2026 di questo Dipartimento con la quale il Sig. Marano Alessandro Salvatore, nella qualità di coerede, ai sensi della L.r. 9 giugno 1994 n. 28, ha chiesto la cessione gratuita

- dell'area di sedime del compendio immobiliare di cui fa parte l'alloggio popolare ubicato in Catania - Corso Indipendenza n. 157 - piano 2°;
- PREMESSO** che l'alloggio di cui sopra era stato venduto dalla Regione Siciliana alla Sig.ra Torresi Maria con contratto di cessione del 04/07/1978 - rep. 3332 – racc. n. 619 rogato in Catania dal notaio Giuseppe Seminara e iscritto in Catasto Fabbricati del Comune di Catania al fg. 28 - p.lla 2459 (ex 1077) - sub. 15;
- PREMESSO** che con il predetto atto alla Sig.ra Torresi Maria è stato trasferito l'alloggio popolare, oltre la proprietà pro quota e l'uso in comune delle cose indivise ad eccezione dell'area di impianto dell'edificio che è rimasta di proprietà della Regione Siciliana;
- VISTO** l'atto rep. n. 12451 – racc. n. 1297 del 04/05/1981 rogato in Catania dal notaio Dr. Achille Muscarà con il quale la Sig.ra Torresi Maria ha ceduto l'alloggio sopra descritto al Sig. D'Agata Natale;
- VISTO** l'atto rep. n. 28930 – racc. n. 6806 del 07/10/1993 rogato in Belpasso (CT) dal notaio D.ssa Daniele Corsaro con il quale il Sig. D'Agata Natale ha ceduto l'alloggio sopra descritto ai Sigg.ri Marano Antonino e Gigliuto Grazia;
- PREMESSO** che in data 18/01/2015 è deceduto il Sig. Marano Antonino e gli sono succeduti per legge la moglie Sig.ra Gigliuto Grazia ed i figli Marano Alessandro Salvatore, Marano Agatino e Marano Giovanni Salvatore giusta dichiarazione di successione n. 2724/2015;
- PREMESSO** che in data 05/10/2019 è deceduta la Sig.ra Gigliuto Grazia e le sono succeduti per legge i figli Marano Alessandro Salvatore, Marano Agatino e Marano Giovanni Salvatore giusta dichiarazione di successione n. 433831 presentata il 20/10/2025;
- RITENUTO** di poter procedere alla cessione in proprietà dell'area di sedime del suddetto alloggio popolare, facente parte dell'area di impianto del plesso costituito da n. 102 alloggi popolari costruiti con L.R. 19/05/1956 n. 33 - scheda B.P.R.S. n. CT/37;

DECRETA

- ART. 1 -** E' disposta la cessione gratuita della quota indivisa **(1/33)** limitatamente alla sola sagoma dell'area di sedime sulla quale insiste il plesso di alloggi popolari di cui fa parte l'alloggio sito in Catania - Corso Indipendenza n. 157 - piano 2° individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Catania al fg. 28 - p.lla 2459 (ex 1077) - sub. 15 in favore dei Sigg.ri:
- **MARANO ALESSANDRO SALVATORE** nato a xxxxxxxx il xx/xx/xxxx – C.F.: xxx xxx xxxxx xxxxx;
 - **MARANO AGATINO** nato a xxxxxxxx il xx/xx/xxxx – xxx xxx xxxxx xxxxx;
 - **MARANO GIOVANNI SALVATORE** nato a xxxxxxxx il xx/xx/xxxx – xxx xxx xxxxx xxxxx.
- ART. 2 -** Gli adempimenti e la produzione di documentazione che si rendessero ulteriormente necessari e propedeutici alla stipula dell'atto notarile di cessione (titolo di proprietà, eventuale dichiarazione di successione e quant'altro), saranno a carico del proprietario richiedente, unitamente alle spese relative alla stipula dell'atto nonché di ogni altro onere.

L'Amministrazione regionale sarà rappresentata nella stipula dell'atto notarile da un funzionario delegato dal Dirigente Generale del Dipartimento delle Finanze e del Credito.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, lì 12/05/2026

Il Dirigente del Servizio
(D.ssa Giovanna Pilato)*

*“firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art.3 co.2 D.Lgs n.39/1993”