

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di riorganizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTA la circolare n. 11 del 01/07/2021, del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO il D.P.R. n. 9 del 05/04/2022, pubblicato nella G.U.R.S. n. 25, parte 1 del 01/06/2022, con il quale è stato approvato il regolamento d'attuazione del titolo 2, della L.R. n. 19/2008, recante la rimodulazione degli assetti organizzativi regionali, ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;
- VISTA la circolare n. 11 dell'01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione Articolo 9 della legge regionale n. 9 del 15 aprile 2021 recante "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2021. Legge di stabilità Regionale";
- VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della delibera di Giunta Regionale n. 40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'Amministrazione Regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;
- VISTO il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del "Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile" del Dipartimento delle Finanze e del Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 Giugno 2023;
- VISTO il D.D.G. n. 282 del 25 Marzo 2026 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 Giugno 2023;
- VISTA la legge regionale n. 1 del 05 Gennaio 2026 "Legge di stabilità regionale 2026 – 2028";

./..

- VISTA la legge regionale n. 2 del 05 Gennaio 2026 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028”;
- VISTA la Delibera di Giunta di Governo n. 13 del 12 Gennaio 2026 “Bilancio di previsione della Regione 2026- 2028. D.Lgs, n. 118 del 23 giugno 2011 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori”;
- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell’immobile sito in Piazza Armerina (EN), via Gen. Muscarà 47/a, di proprietà del sig. Lantieri Sebastiano, adibito a sede del Servizio Turistico n. 12 di Piazza Armerina, il cui canone annuo ammonta ad € 13.537,92, che tenuto conto della valutazione resa, giusta nota prot n. 58875 del 12/07/2013 del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti-Servizio 14, è conforme alle disposizioni previste ex art. 27, della l.r. n. 9/13;
- VISTA la legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall’1° luglio 2021 e sino al 30 giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolarsi sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;
- VISTA la nota prot. n. 2884 del 25/01/2024, con la quale si è provveduto a richiedere al Sig.Sindaco del Comune di Piazza Armerina (EN), se sussiste la disponibilità di locali comunali da poter destinare a nuova sede del locale Servizio Turistico;
- CONSIDERATO che si è provveduto al pagamento dei canoni di locazione anticipati dovuti sino al 2°sem. 2025;
- TENUTO CONTO che, in considerazione della succitata legge di stabilità in vigore dal 1°Luglio 2021, il canone di locazione annuale dell'immobile sede del Servizio Turistico di Piazza Armerina (EN), ammonta ad € 11.607,07;
- CONSIDERATO che occorre procedere al pagamento del canone di locazione anticipato, relativo alla seconda semestralità 2025 che, ai sensi della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 aprile 2021, ammonta ad € 5.803,54;
- VISTO il nulla osta al pagamento del canone di locazione, trasmesso con nota prot. n. 43800 dell'11/12/2025 dal Servizio Turistico n. 15 di ENNA;
- VISTA l'attestazione del 13/05/2026, rilasciata dall'Agenzia delle Entrate e Riscossione, ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73, dalla quale il sig. Lantieri Sebastiano risulta soggetto non inadempiente;
- ACCERTATO che la somma di cui sopra è certa, liquida e da pagare nei limiti dell’ammontare dell’impegno che si dispone sul capitolo 108521 del corrente esercizio finanziario;
- CONSIDERATO che l’obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;
- RITENUTO pertanto, di dover procedere all’impegno e alla contestuale liquidazione della complessiva spesa di **€ 5.803,54**, relativa al pagamento del canone di locazione anticipato dell'immobile, di proprietà del Sig. Lantieri Sebastiano, ubicato in via Gen. Muscarà 47/a, Piazza Armerina (EN), sede del locale Servizio Turistico n. 14, per il semestre 01/01/2026-30/06/2026.

DECRETA

- ART. 1 - Per le motivazioni e finalità in premessa specificate, è disposto l’impegno della spesa di **€ 5.803,54**, (in virtù della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 Aprile 2021), che graverà sul capitolo 108521 “Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia amministrativa e delle sezioni della Corte dei Conti per la

./..

./..

Regione Siciliana, nonché per gli immobili utilizzati per Alloggi alle Forze dell'Ordine" del Bilancio della Regione Siciliana, per il corrente esercizio finanziario, relativa al canone di locazione anticipato, riferito alla locazione dell'immobile (uso ufficio), di proprietà del sig. Lantieri Sebastiano, ubicato in via Gen. Muscarà 47/a, sede del Servizio Turistico di Piazza Armerina (EN), per il periodo 01/01/2026-30/06/2026.

ART. 2 - E' liquidata la spesa di **€ 5.803,54**, relativa alla locazione dell'immobile di cui sopra, così suddivisa:

- € 5.801,54, in favore del sig. Lantieri Sebastiano, (C.F. XXXXXXXXXXXXXXXXX), proprietario dell'immobile;
- € 2,00 (due), quale ritenuta d'imposta di bollo da versare.

ART. 3 - Al pagamento della somma imponibile di € 5.801,54, così come sopra liquidata, si provvederà mediante versamento sul conto corrente bancario IBAN ITXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, del quale si attesta la rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi della l.r. n. 21 del 12/08/2014, art. 68 comma 5 e s.m.i..

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale Economia per la validazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15 Aprile 2021 n. 9.

Palermo, lì 13/05/2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(D.ssa Giovanna Pilato)

firma autografa sostituita a mezzo
stampa ai sensi dell'art.3 comma 2 del D.Lgs n.39/1993