



Unione Europea
Repubblica Italiana
Regione Siciliana

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti
Servizio 4 – Edilizia varia – Edilizia Abitativa -
Gestione patrimonio abitativo – Piano Nazionale Edilizia
Abitativa

Il Dirigente Generale

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni, concernente il regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163;
- VISTA** la legge regionale 12 luglio 2011 n. 12 concernente il recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.LGS. 23 Giugno 2011, n.118;
- VISTA** la legge 28 ottobre 2013, n.124;
- VISTA** la legge 23 maggio 2014, n.80;
- VISTO** il D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50;
- VISTA** la L. R. 5 gennaio 2026, n.1 - Legge di stabilità regionale;
- VISTA** la L. R. 5 gennaio 2026, n.2, concernente il Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028;
- VISTA** la Circolare n.1 del 19/01/2024 dell'Assessorato dell'Economia Dipartimento Bilancio e Tesoro - Ragioneria Generale della Regione;
- VISTA** la Circolare n.4 del 24/01/2025 dell'Assessorato dell'Economia Dipartimento Bilancio e Tesoro - Ragioneria Generale della Regione;
- VISTA** la Circolare n.1 del 09/01/2026 dell'Assessorato dell'Economia Dipartimento Bilancio e Tesoro - Ragioneria Generale della Regione;
- VISTA** la Circolare n. 10 del 05/03/2026 dell'Assessorato dell'Economia Dipartimento Bilancio e Tesoro - Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO** il Decreto Presidenziale 5 aprile 2022, n. 9 “Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 9. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi all'articolo 13, comma 3 della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3”;
- VISTO** il D.P. n° 451 del 13/02/2023 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n° 87 del 10.02.2023, all'Arch. Salvatore Lizzio, è stato conferito, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della mobilità e dei Trasporti dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità ed il D.P. Reg. n° 4351/FP del 27.09.2024 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n° 307 del 12.09.2024, all'Arch. Salvatore Lizzio è stato prolungato il servizio e l'incarico di Dirigente Generale dello stesso citato Dipartimento fino al 31 dicembre 2026;
- VISTO** il D.D.G. n. 629 del 02/04/2026 con il quale è stato approvato l'atto aggiuntivo al contratto individuale di lavoro di Dirigente del Servizio 4 - Edilizia Varia – Edilizia Abitativa – Gestione Patrimonio Abitativo– Piano Nazionale Edilizia Abitativa stipulato tra il Dirigente Generale del Dipartimento regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti e l'arch. Gaetano Ciccone per la proroga sino al 30/06/2026 del contratto individuale di lavoro recepito con D.D.G. n. 4852 del 20/12/2022 e ss.mm.ii;

- VISTO** il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16/03/2015 con il quale sono stati dettati i criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- VISTO** il Decreto del Capo Dipartimento per le Infrastrutture/Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, del 13 novembre 2020, prot. 189, con il quale, per le finalità di cui sopra, è stata ripartita tra le Regioni la residua disponibilità del Fondo per il *recupero e razionalizzazione degli immobili di edilizia pubblica, ai sensi dell'art.4, comma 1, del decreto legge 28 marzo 2014, n.47, convertito dalla legge 23 maggio 2014, n.80*, pari ad € 23.660.953,61 per la Linea di intervento art.2 lett. a), con l'attribuzione alla Regione siciliana di € 2.368.459,10;
- VISTO** il Decreto Direttoriale/MIT dell'11 dicembre 2020, prot. 223, con il quale è stata disposta l'erogazione a favore delle Regione siciliana di quota parte delle risorse disponibili, pari ad € 1.098.710,69;
- VISTO** il D.D.S. n. 236 dell'11/02/2021 con il quale è stata accertata e contabilizzata sul Cap. 3367 della Bilancio della Regione siciliana la somma di € 1.098.710,68, quale quota parte relativa all'annualità 2020, per la tipologia d'intervento ex art.2, comma 1, lettera a) del decreto interministeriale MIT – MEF – Affari Regionali 16 marzo 2015, sulla base degli importi di cui alla tabella Riparto disponibilità residue allegata al D.D. 13/11/2020;
- VISTA** la Circolare del Dirigente Generale del Dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti prot. n. 48754 del 20/09/2021, pubblicata sul sito di questo Dipartimento, con la quale sono stati stabiliti i Criteri per la Formulazione del Programma per le finalità previste dalla L.80/2014, art.4, comma 1, per la linea di intervento di cui all'art.2, lett. a del D.M. 16/03/2015;
- VISTA** la successiva Circolare del Dirigente Generale del Dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti prot. n. 52664 del 07/10/2021, pubblicata sul sito di questo Dipartimento;
- VISTO** il D.D.G. n. 3304, del 29/10/2021, con il quale, a seguito delle succitate Circolari n. 48754/2021 e n. 52664/2021, è stata dichiarata l'ammissibilità al finanziamento delle proposte pervenute da parte degli II.AA.CC.PP. e Comuni dell'Isola per le finalità previste dalla L.80/2014, art.4, comma 1, per la Linea di Intervento di cui all'art.2, lett. a) del D.M. 16/03/2015, secondo l'elenco di cui all'Allegato 1 del predetto D.A. 3304/2021, nel limite delle risorse disponibili;
- CONSIDERATO** che gli interventi relativi alle Linea di cui all'art.2 lett. a) del D.M.16/03/2015 posti in graduatoria dal n. 1 al n. 74, nel D.D.G. n. 3304, del 29/10/2021 troveranno copertura finanziaria nelle risorse previste dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con D.M.11 dicembre 2020, prot. 223;
- VISTO** il D.D. n. 121 del 23/02/2022 dell'Assessorato Regionale dell'Economia – Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione – con il quale sono state introdotte le variazioni di € 1.098.710,69, in termini di competenza, sul Cap. 273305 per le finalità sopra riportate;
- VISTO** il D.D.S. n. **799** del **22/03/2022** con il quale è stato concesso il finanziamento a favore del **Comune di Limina**, della somma di **€ 14.950,00** impegnata sul Cap. 273305 per la realizzazione dell'intervento da realizzare nel territorio del **Comune di Limina, VIA MARTIRI DI BOLOGNA**, n° S.N.C., Palazzina N.D., Piano N.D., Foglio 7, Particella 1169, sub 1169, **CUP G57H21022510002 CIG B8B16DE907**, posto in elenco al n. **26**, a seguito della richiesta introitata al protocollo di questo Assessorato al n. **51285** del **30/09/2021**, per le finalità previste dalla L.80/2014, art.4, comma 1, per la Linea di Intervento di cui all'art.2, lett. a) del D.M. 16 marzo 2015 e per il programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di edilizia pubblica, ai sensi dell'art.4, comma 1, del decreto legge 28 marzo 2014, n.47, secondo il seguente quadro economico:

A) Lavori a base d'asta		€ 13.000,00
Oneri per la sicurezza		€ 590,91
	Sommano	<u>€ 13.590,91</u>
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne		

1) IVA 10% su lavori		€ 1.359,09
	Importo complessivo	€ 14.950,00

VISTO il D.D.G. n. 2996 del 22/09/2025 con il quale è stato confermato il finanziamento concesso al **Comune di Limina** con D.D.S. n. **799** del **22/03/2022**;

CONSIDERATO che i progetti relativi agli interventi di cui all'art. 2, lett. a), del D.M. 16/03/2015 devono rispettare i limiti massimi di spesa consentiti dal Decreto Ministeriale 16 Marzo 2015 e che per gli oneri complementari sono stati rispettati i massimali di costo previsti nel D.A. 13 gennaio 2020, pubblicato sulla G.U.R.S. del 7 febbraio 2020, n.7;

PRESO ATTO che il Comune di **LIMINA**, con Determina Dirigenziale n. **245** del **02/10/2025** ha predisposto la Determina a contrarre ai fini della procedura di trattativa diretta, ai sensi del D.Lgs. n.36/2023 art.50, comma 1, lett.a, per l'affidamento diretto dei lavori, con invito dell'Operatore Economico con procedura RdO sul mercato elettronico ME.Pa.;

CONSIDERATO che il Comune di **LIMINA**, con Determina Dirigenziale n.**289** del **18/11/2025**, ha proposto di affidare i lavori i lavori all'impresa **ADOREA SRL, Partita I.V.A. 1919190858** con sede in **Via Vittorio Emanuele Orlando n. 118, VALLELUNGA PRATAMENO (CL)**;

CONSIDERATO che i lavori risultano consegnati in data **17/10/2025**;

VISTA la nota prot. n.**445** del **28/01/2026** e successiva nota pervenuta in data **26/03/2026**, introitata al protocollo di questo Assessorato in data **01/04/2026** al n. **13563**, con la quale il **Comune di Limina** nel trasmettere il quadro finale, richiede l'accredito della somma di **€ 14.872,08** quale somma a chiusura lavori, secondo quanto sotto esposto:

A) Lavori al netto del ribasso d'asta		€ 12.807,21
Oneri per la sicurezza		€ 712,86
	Sommano	€ 13.520,07
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne		
1) IVA 10% su lavori		€ 1.352,01
IMPORTO TOTALE		€ 14.872,08
ECONOMIE A CHIUSURA		€ 77,92

e trasmette, altresì, la seguente documentazione:

- Atti di approvazione in linea Tecnica ed Amministrativa del progetto;
- Determina Dirigenziale n.**289** del **18/11/2025**, di aggiudicazione definitiva dei lavori;
- Il verbale di consegna dei lavori del **17/10/2025**;
- Determina dirigenziale n.**333** del **30/12/2025** di approvazione dello Stato Finale e del Certificato di Regolare esecuzione;

CONSIDERATO che è accertata una economia complessiva di € 77,92 sul Cap. 273305, che costituisce economia di spesa, che sarà contabilizzata con successivo provvedimento;

VISTE le norme di contabilità di Stato:

VISTO il Bilancio della regione Siciliana per l'esercizio finanziario in corso:

D E C R E T A

Art. 1 Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2 Si prende atto dell'approvazione da parte dell'Ente obbligato degli atti di contabilità finale e del Certificato di Regolare Esecuzione dell'intervento nel **Comune di Limina, VIA MARTIRI DI BOLOGNA**, n° S.N.C., Palazzina N.D., Piano N.D., Foglio 7, Particella 1169, sub 1169, **CUP G57H21022510002 CIG B8B16DE907**, posto in elenco al n. **26**, il cui finanziamento concesso ai sensi della L.80/2014, art.4, comma 1, per la Linea di Intervento di cui all'art.2, lett. a) del D.M.16 marzo 2015, a favore dello **Comune di Limina** con D.D.S. n. **799** del **22/03/2022**, è rideterminato per l'importo di **€ 14.872,08**.

- Art. 3** La somma pari € **77,92**, quale economia di spesa, sarà ridotta con successivo provvedimento alla chiusura delle operazioni di accertamento, da imputare sul Cap. 273305, Impegno **111/2025**, giusto **D.D.S. n. 799** del **22/03/2022**.
- Art. 4** Vista la Determina dirigenziale n.**333** del **30/12/2025** di approvazione dello Stato Finale e del Certificato di Regolare esecuzione, si dichiara che la prestazione è stata resa entro il 31/12/2025 e pertanto si dispone la liquidazione in favore del **Comune di Limina** della somma di € **14.872,08** impegnata sul Cap. 273305, a valere sull'Impegno **111/2025**, per la realizzazione dell'intervento nel territorio del **Comune di Limina, VIA MARTIRI DI BOLOGNA**, n° S.N.C., Palazzina N.D., Piano N.D., Foglio 7, Particella 1169, sub 1169, **CUP G57H21022510002 CIG B8B16DE907**, posto in elenco al n.**26**, quale pagamento dei lavori a chiusura a valere sulla somma impegnata con il D.D.S. n. **799** del **22/03/2022**, sul Cap. 273305 del Bilancio della Regione siciliana, Codice Finanziario **U.1.04.01.02.003**.
- Art. 5** Al pagamento della succitata somma si provvederà mediante mandato di pagamento intestato allo stesso **Comune di Limina** e con accredito a mezzo girofondo (IBAN IT29KO100004306TU0000030847).

Il presente provvedimento, che annulla e sostituisce il precedente D.D.G. 850 del 22/04/2026, sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 68 della L.R. 12 agosto 2014, n.21 e ss.mm. e ii., sul sito istituzionale del Dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti e sarà, altresì, trasmesso per la registrazione, ai sensi dell'art. 9 della L.R.15/04/2021, n. 9, alla Ragioneria Centrale per l'Assessorato regionale delle Infrastrutture e della Mobilità.

Palermo, 05 Maggio 2026

Il Funzionario Direttivo
dott. Rosario Filingeri

Il Dirigente del Servizio
arch. Gaetano Ciccone

Il Dirigente Generale
arch. Salvatore Lizzio