

**Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana**



Assessorato Regionale delle infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti
Servizio 4 - Edilizia varia - Edilizia Abitativa - Gestione patrimonio abitativo
Piano Nazionale Edilizia Abitativa

Il Dirigente del Servizio

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Siciliana 28 febbraio 1979, n. 70, che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;
- VISTA** la L.R. 8 luglio 1977, n. 47 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la L.R. n. 10 del 30 aprile 1991 recante disposizioni in materia di provvedimenti amministrativi, di diritto di accesso ai documenti amministrativi e di migliore funzionalità dell'attività amministrativa e ss.mm.ii.;
- VISTA** la L.R. 15 maggio 2000, n. 10 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il decreto legislativo 7 marzo 2005, n.82 e successive modificazioni, recante "Codice dell'amministrazione digitale";
- VISTA** la legge 31 dicembre 2009, n. 196 e successive modificazioni, recante "Legge di contabilità e finanza pubblica";
- VISTO** il decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante "Codice dei contratti pubblici";
- VISTA** la L.R. 16 dicembre 2008, n. 19 recante "Norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti Regionali. Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione" e ss.mm.ii.
- VISTO** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali";
- VISTO** il Codice Antimafia D.Lgs. 6/9/2011 n. 159 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e s.m.i. - disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione - e i decreti presidenziali di adozione del relativo piano triennale di prevenzione della corruzione e del programma triennale per la trasparenza;
- VISTO** l'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 recante obblighi di pubblicazione degli atti di concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche ed enti pubblici e privati;
- VISTO** l'art. 68, comma 5, della L.R. n. 21 del 12.08.2014, come sostituito dall'art. 98, comma 6, della L.R. n. 9 del 07/05/2015 che ha introdotto l'obbligo di pubblicazione, per esteso, sul sito internet della Regione Siciliana di tutti i decreti dirigenziali, entro il termine perentorio di 7 giorni dalla data di emissione, a pena di nullità degli stessi;
- VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n. 76 del 22 marzo 2016 con cui, ai fini della gestione e della rendicontazione, le unità previsionali di base sono ripartite in capitoli ed ove necessario in articoli;

- VISTA** la Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7, recante “Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa”;
- VISTO** il D.P.Reg. 05/04/2022, n. 9: “Regolamento di attuazione del Titolo II della L.R. 16.12.08, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali, ai sensi dell'art. 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3”, che sostituisce e abroga il D.P.Reg. 18 gennaio 2013, n. 6 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.D.G. n. 629 del 02/04/2026, con il quale è stato approvato l'atto aggiuntivo al contratto individuale di lavoro, all'arch. Gaetano Ciccone Dirigente del Servizio 4 -“Edilizia varia - Edilizia Abitativa - Gestione Patrimonio Abitativo - Piano Nazionale Edilizia Abitativa”, stipulato tra il Dirigente Generale del Dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti e l' Arch. Gaetano Ciccone per il differimento del termine di scadenza al 30/06/2026;
- VISTO** il Decreto Presidenziale n. 451 del 13/02/2023 con il quale, in esecuzione della Delibera di Giunta Regionale n. 67 del 10/02/2023, è stato conferito all' Arch. Salvatore Lizzio l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti e il Decreto Presidenziale n. 4351 del 27/09/2024 con il quale, in esecuzione della Delibera di Giunta Regionale n. 307 del 12/09/2024 è stato prolungato all'Arch. Salvatore Lizzio il servizio e l'incarico di Dirigente Generale dello stesso citato Dipartimento fino al 31 dicembre 2026;
- VISTA** la Legge della Regione Siciliana 5 Gennaio 2026, n. 1 “Legge di stabilità regionale per il triennio 2026-2028”;
- VISTA** la Legge della Regione Siciliana 5 Gennaio 2026, n. 2 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028” ;
- VISTO** il D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni, dalla L. 1 luglio 2021, n. 101, recante “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
- VISTO** lo stanziamento nazionale operato dal D.L. 6 maggio 2021, n. 59 per gli anni dal 2021 al 2026, per 2.000 milioni di euro, destinati al programma “Sicuro, verde e sociale”, per la riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica;
- VISTO** il D.M. del Ministero dell'Economia e delle Finanze 15 luglio 2021;
- VISTO** il D.P.C.M. 15 settembre 2021 attuativo del Programma “Sicuro, verde e sociale”;
- VISTA** la tabella A di cui al D.P.C.M. 15 settembre 2021, che ha previsto per la Regione Siciliana somme per un totale di **€ 233.347.336,34** suddivise per le varie annualità, dal 2021 al 2026 ;
- VISTO** il Bando pubblico, emanato dal Servizio 5 di questo Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti, ai sensi del succitato D.P.C.M. 15 settembre 2021 e approvato con **D.D.G. n. 3635 del 23 Novembre 2021**, che rappresenta lo strumento di attuazione nella Regione Siciliana del Programma di Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica “Sicuro, verde e sociale”;
- VISTO** il **D.D.G. n. 4576 del 31 Dicembre 2021** di questo Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, con il quale, a seguito dell'esame delle proposte progettuali pervenute, è stato apprezzato il Piano degli interventi ammissibili, formulato in merito al programma di riqualificazione di cui al Bando “Sicuro, verde e sociale”;
- VISTO** il **Decreto Direttoriale n. 52 del 30 Marzo 2022**, pubblicato sul sito istituzionale del MIMS in data 14 aprile 2022, con il quale la Direzione generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili ha approvato, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, il Piano degli Interventi immediatamente finanziabili, nel limite delle risorse assegnate alla Regione Siciliana con il D.P.C.M. del 15/09/2021 ed ha inoltre preso atto, senza vincolo di finanziamento dell' Elenco degli ulteriori interventi rispetto all'importo assentito;
- VISTO** il **Decreto del MIMS del 5 Novembre 2021, prot. 224** con il quale è stata assegnata alla Regione Siciliana la dotazione finanziaria relativa all'annualità 2021, pari ad € 23.334.733,63 per le finalità di cui al summenzionato Bando;

- VISTI** il **D.D.G. n. 32 del 25 Gennaio 2022** con il quale si è provveduto all'accertamento in entrata del Bilancio della Regione Siciliana, della predetta somma, relativa all'annualità 2021, di € 23.334.733,63 sul capitolo 8033 - capo 18, il **D.D. n. 377 del 22 Aprile 2022** del Ragioniere Generale/Assessorato Regionale dell'Economia con il quale la stessa è stata iscritta, per l'esercizio finanziario 2022, al capitolo in Uscita 672505;
- VISTO** il **Decreto del MIMS del 5 Aprile 2022**, con il quale, per le finalità di cui al predetto Bando, è stato autorizzato l'impegno e la contestuale erogazione a favore della Regione Sicilia dell'annualità 2022, pari alla somma di € 46.669.467,27;
- VISTI** il **D.D.G. n. 1157 del 26 Aprile 2022** con il quale si è provveduto all'accertamento in entrata del Bilancio della Regione Siciliana, capitolo 8033 - capo 18, della somma di € 46.669.467,27, il **D.D. n. 757 del 22 Giugno 2022** del Ragioniere Generale/Assessorato Regionale dell'Economia con il quale la stessa è stata iscritta, per l'esercizio finanziario 2022, al capitolo in Uscita 672505;
- VISTO** il **D.D.G. n. 1529 del 09/06/2022** di accertamento somme per gli esercizi finanziari dal 2023 al 2026;
- VISTO** il **D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022** con il quale tutte le somme assegnate alla Regione Siciliana, pari ad **€ 233.347.336,34** per le finalità di cui al bando pubblico " Sicuro, verde e sociale", sono impegnate, secondo le erogazioni ministeriali previste per le diverse annualità dalla tabella A del D.P.C.M. 15 settembre 2021 e secondo gli importi relativi ai singoli interventi;
- VISTO** il **D.D.G. n. 3405 del 24/10/2022** con il quale si modifica l'art. 6 ed il relativo allegato B del **D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022**;
- VISTO** il **D.D.G. n. 3794 del 14/11/2022** con il quale si modifica l'allegato B di cui al **D.D.G. n. 3405 del 24/10/2022**;
- VISTA** la Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, di cui al Bando "Sicuro, verde e sociale" a firma del legale rappresentante del Comune di Godrano, relativa ai **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA- ALLOGGI POPOLARI IN VIA GARIBALDI COMUNE DI GODRANO CUP:C31B2101294001 dell'importo di €2.437.000,00** come da quadri tecnici economici sotto riportati uno per gli interventi di riqualificazione residenziale pubblica e uno per gli interventi di riqualificazione dello spazio pubblico, così come riportato:

A	Somme a Base di appalto	
	Opere edilizie	1.504.372,00
	Oneri per la sicurezza	92.300,00
	I.V.A.	159.667,20
	TOTALE SOMME A BASE D'APPALTO	1.756.339,20
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
	Imprevisti e modifiche non sostanz. ex art. 106 lett.e) Dlgs 50/16	47.900,16
	I.V.A. Su imprevisti	4.790,02
	Coord. Della sicurezza in fase di esecuz.	42.354,88
	Direzione lavori	64.379,42
	I Direttore operativo	16.941,93
	II Direttore operativo	16.941,93
	Assistente al RUP	6.500,00
	Collaudo	13.553,56
	Incentivo funzioni tecniche ex art. 113 Dlgs 20/2016	25.546,75
	Contributo AVCP	2.000,00
	Spese per pubblicazione bando e comm. gara	20.000,00
	Oneri accesso a discarica da liquid.	34.752,88
	Totale A	295.661,53
	TOTALE A + B	2.052.000,00

2) Quadro Tecnico Economico interventi di riqualificazione degli spazi pubblici lettera d)

paragrafo 3.2. del Bando:

A	Somme a Base di appalto	
	Opere edilizie	250.000,00
	Oneri per la sicurezza	27.500,00
	I.V.A.	27.750,00
	TOTALE SOMME A BASE D'APPALTO	305.250,00
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
	Imprevisti e modifiche non sostanz. ex art. 106 lett.e) Dlgs 50/16	8.325,00
	I.V.A. Su imprevisti	832,50
	Coord. Della sicurezza in fase di esecuz.	10.084,85
	Direzione lavori	12.908,62
	I Direttore operativo	4.033,95
	Assistente al RUP	5.500,00
	Collaudo	3.227,15
	Incentivo funzioni tecniche ex art. 113 Dlgs 20/2016	4.440,00
	Contributo AVCP	2.000,00
	Spese per pubblicazione bando e comm. gara	15.000,00
	Oneri accesso a discarica da liquid.	13.398,66
	Totale B	79.710,73
	TOTALE A + B	385.000,00

Costo complessivo dell'intervento (QTE n. 1 + QTE n. 2) € 2.437.000,00
VISTA la Delibera della Giunta Comunale n. 64 del 23/06/2022 di approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo dei lavori di che trattasi secondo i seguenti quadri economici sotto riportati:

A	Somme a Base di appalto	
	Importo Lavori a misura	1.596.672,00
	Oneri per la sicurezza	92.300,00
	Importo lavori a base d'asta	1.504.372,00
	TOTALE SOMME A BASE D'APPALTO	1.596.672,00
	Importo manodopera	454.280,00
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
	I.V.A. sui lavori	159.667,20
	Imprevisti e modifiche non sostanz. ex art. 106 lett.e) Dlgs 50/16	47.900,16
	I.V.A. Su imprevisti	4.790,02
	Direzione lavori	64.379,42
	I Direttore operativo	16.941,93
	II Direttore operativo	16.941,93
	Coordinamento CSE	42.354,88
	Assistente al RUP	6.500,00
	Collaudo	13.553,56
	Incentivo funzioni tecniche ex art. 113 Dlgs 50/2016	25.546,02
	Contributo AVCP	2.000,00
	Spese per pubblicazione bando e commiss. di gara	20.000,00
	Oneri accesso a discarica da liquidare	34.752,88
	Totale somme a disposizione	455.328,00
	TOTALE A + B	2.052.000,00

2) Quadro Tecnico Economico interventi di riqualificazione degli spazi pubblici lettera d) paragrafo 3.2. del Bando:

A	Somme a Base di appalto	
	Importo Lavori a misura	277.500,00
	Oneri per la sicurezza	27.500,00

	Importo lavori a base d'asta	250.000,00
	TOTALE SOMME A BASE D'APPALTO	277.500,00
	Importo manodopera	63.825,00
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
	I.V.A. sui lavori	27.750,00
	Imprevisti e modifiche non sostanz. ex art. 106 lett.e) Dlgs 50/16	8.325,00
	I.V.A. Su imprevisti	832,50
	Direzione lavori	12.908,62
	I Direttore operativo	4.033,95
	Coordinamento CSE	10.084,85
	Assistente al RUP	5.500,00
	Collaudo	3.227,15
	Incentivo funzioni Tecniche	4.440,00
	Contributo AVCP	2.000,00
	Spese per pubblicazione bando e comm. gara	15.000,00
	Oneri accesso a discarica	13.398,66
	Totale somme a disposizione	107.500,00
	TOTALE A+ B	385.000,00

Costo complessivo dell'intervento (QTE n. 1 + QTE n. 2) € **2.437.000,00**

VISTA

la Determina n. 432 del 12/10/2022 con la quale il Comune di Godrano ha indetto la procedura di affidamento del contratto per i "Lavori di riqualificazione edilizia Residenziale Pubblica alloggi Popolari Via Garibaldi" per l'importo complessivo pari ad € 2.437.000,00 aggiudicato mediante procedura aperta con il criterio del minor prezzo. Nella stessa Determina ha assegnato ad ASMEL Consortile Soc. Cons. a r.l. l'indizione della procedura di gara in parola sulla piattaforma ASMECOMM, secondo le caratteristiche espressamente indicate negli allegati atti di gara, stabilendo che l'individuazione dell'Autorità di gara sarebbe stata effettuata nell'ambito degli iscritti all'Albo degli esperti P.A., restando comunque in capo alla Amministrazione la nomina e l'incarico dell'Autorità di gara con proprio separato provvedimento. Con Determina n. 500 del 15/11/2022 è stata costituita, l'Autorità Monocratica di gara per il sopra citato appalto da aggiudicare mediante il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 e art. 60 del Dlgs 50/2016.

VISTA

la Determina dell'Area Tecnica del Comune di Godrano n. 4 del 16/03/2023, relativa all'aggiudicazione del contratto di appalto e approvazione del quadro economico di cui ai lavori dell'intervento in parola a favore dell'operatore economico OLIMPIA COSTRUZIONI con sede in c/da Presti snc Montelepre P.I.:06508300826, per un importo complessivo di €1.339.141,17 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 119.800,00 oltre I.V.A., nella misura di legge, giusto ribasso del 30,497%, CUP31B21012940001 CIG 9427266A00 secondo il quadro economico sotto riportato:

A	A.1 – Importo dei lavori a base d'asta	1.754.372,00
	Ribasso d'asta del 30,497%	535.030,83
	Importo dei lavori depurato del ribasso d'asta	1.219.341,17
	Oneri per la sicurezza	119.800,00
	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	1.339.141,17
B	Somme a disposizione:	
	I.V.A. sui lavori 10%	133.914,12
	Imprevisti	56.225,16
	I.V.A. Su imprevisti	5.622,52
	Direzione lavori depurato del ribasso d'asta	69.713,82
	I Direttore operativo	18.920,25
	Il Direttore operativo	15.281,62
	Coordinamento CSE	47.300,63
	Assistente al RUP	12.000,00

	Collaudo	16.780,71
	Incentivo funzioni tecniche ex art. 113 Dlgs 50/2016	29.986,02
	Contributo AVCP	4.000,00
	Spese per pubblicazione bando e commiss. di gara	24.364,90
	Oneri accesso a discarica da liquidare	48.151,54
	TOTALE B	482.262,02
	IMPORTO TOTALE PROGETTO A + B	1.821.403,19
C	Economie di ribasso ed iva	615.598,27
	TOTALE A+B+C C	2.437.001,46
	TOTALE A+B+C ARROTONDATO	2.437.000,00

- VISTO** il contratto di appalto rep. n. 2 del 31/05/2023, registrato al n. 19036 del 06/06/2023 - Serie 1T - stipulato con l'Impresa OLIMPIA COSTRUZIONI SRL sede in Montelepre, C.da Presti snc, Part. IVA 06508300826 CUP:C31B21012940001-CIG: 9427266A00;
- VISTA** la comunicazione di avvenuto concreto inizio dei lavori del **14/06/2023**
- VISTO** il **DDG 2868** del 29/09/2022 con il quale si è proceduto al pagamento in favore del Comune di Godrano della somma di **€ 365.550,00** (1^ anticipazione 15%);
- VISTO** il **DRS 1962** del 03/08/2023 con il quale si è proceduto al pagamento in favore del Comune di Godrano della somma di **€ 365.550,00** (2^ anticipazione 15%);
- VISTO** il **DDG 3210** del 14/11/2024 con il quale si è proceduto al pagamento in favore del Comune di Godrano della somma di **€ 338.705,96**
- VISTO** il **DDG 2550** del 12/08/2025 con il quale si è proceduto al pagamento in favore del Comune di Godrano della somma di **€ 334.928,07** ;
- CONSIDERATO** che ad oggi è stata liquidata al Comune di Godrano la somma complessiva di **€ 1.404.734,03** (**€ 365.550,00 + € 365.550,00 + € 338.705,96 + 334.928,07**) quale pagamento della 1^ e della 2^ anticipazione del 15% sul finanziamento , lavori e competenze tecniche a valere sul cap. **672505** del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.003, si deve provvedere al pagamento di altre spese sostenute dal Comune;
- PRESO ATTO** del contenuto della nota inviata a mezzo PEC il 06/03/2026 protocollo n. 1605 del 06/03/2026 e dell'integrazione prot. n. 2411/2026 del 10/04/2026 con la quale il Comune di Godrano richiede il pagamento di **€ 344.295,62** per la liquidazione del 4° SAL approvato con Determina n. 49 del 29/10/2025, il 1° acconto Direzione Lavori approvato con Determina n.266 del 11/07/2023 non richiesto a suo tempo e le competenze tecniche sull'avanzamento lavori approvato con Determina n. 28 del 22/07/2025;
- CONSIDERATO** che le spese di cui si dispone la liquidazione con il presente provvedimento sono relative a prestazioni e obbligazioni maturate nell'anno **2025**;
- VISTE** le circolari n. 1 del 9/01/2026 "*Accelerazione della spesa: liquidazione e pagamenti*" n. 10 del 2026 "*Riaccertamento ordinario dei residui passivi al 31/12/2025*" , n. 1/2024 "*Residui passivi*" e n. 4/2025 "*Liquidazione della spesa*" del Dipartimento del Bilancio e del Tesoro - Ragioneria Generale della Regione;
- RITENUTO** pertanto, di dover procedere alla liquidazione di **€ 344.295,62** quale fabbisogno finanziario per far fronte alle spese sostenute giuste richieste sopra citate, sul cap. **672505** - Codice Finanziario U.2.03.01.02.003, esercizio finanziario **2025**, precisamente con impegno n. **516/2025** la somma di **€ 257.626,58** ed **€ 86.669,04** con impegno n. **765/2025** ;
- VISTO** il Bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio in corso;

D E C R E T A

- Art. 1** Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- Art. 2** Per i motivi citati in premessa, si dispone la liquidazione ed il pagamento di **€ 344.295,62** in favore del Comune di **GODRANO** per i **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA- ALLOGGI POPOLARI VIA GARIBALDI n. 30-32-34** -

CUP:C31B21012940001 CIG: 9427266A00 posto in graduatoria al n. **116** sul capitolo **672505** del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.003, esercizio finanziario **2025**.

- Art. 3** Al pagamento della somma di € **344.295,62** si provvederà mediante mandati di pagamento intestati allo stesso Comune di **Godrano** con accredito a mezzo girofondo sul cap. **672505** esercizio finanziario **2025**, Cod. IBAN: **IT30W0100004306TU0000029832** e precisamente con impegno n. **516/2025 € 257.626,58** ed € **86.669,04** con impegno n. **765/2025**.
- Art. 4** Le spese di cui si dispone la liquidazione con il presente provvedimento sono relative a prestazioni e obbligazioni maturate nell'anno **2025**.
- Art. 5** Le spese tecniche e le altre somme a disposizione dell'Amministrazione dovranno essere rendicontate e saranno corrisposte nei limiti dei massimali di costo, di cui al D.D.G. n. 7 del 13/01/2020 e delle previsioni di legge vigenti. Eventuali somme non finanziabili, in qualunque momento riscontrate, saranno detratte dal finanziamento del suddetto progetto esecutivo unitamente al ribasso d'asta.
- Art. 6** Il presente decreto è trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità per il visto di competenza ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 9/2021, previa pubblicazione sul sito istituzionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line, ai sensi dell'art. 68 della legge regionale 12 agosto 2014, n. 21 e s.m.i., così come modificato dall'art. 98, comma 6, della legge regionale 7 maggio 2015 n. 9.

Palermo, li 05/05/2026

Il Funzionario Direttivo
F.to Maria Testaverde

Il Dirigente del Servizio
arch. Gaetano Ciccone