



REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

Assessorato Infrastrutture e Mobilità Dipartimento

Regionale Tecnico Ufficio Regionale del Genio

Civile *Servizio di Palermo*

Determina n. 357 del 28/05/2026

OGGETTO: “Lavori per Immobile confiscato alla criminalità organizzata sito in Misilmeri in via Piave n. 1 sede della Condotta di Bagheria – Misilmeri (PA)”

PROPOSTA DECISIONE DI CONTRARRE

(art. 17 d.lgs. n. 36/2023)

IL RUP

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;

Visto il Decreto Presidenziale 28 febbraio 1979 n.70 che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;

Visto la legge Regionale 8 luglio 1977, n. 47 “Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'articolo 7 della Legge Regionale 15 maggio 2000, n.10;

Visto il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e ss.mm.ii. recante “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali*”;

Visto l'articolo 11 della Legge Regionale 13 gennaio 2015 n. 3 in base al quale, a decorrere dall'01 gennaio 2015, la Regione Siciliana applica le disposizioni del sopra citato Decreto Legislativo n.118/2011 e ss.mm.ii;

Vista la legge regionale 16 dicembre 2008 n. 9 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R.S. 18 gennaio 2013 n. 6;

Visto l'articolo 4 della legge regionale 12 luglio 2011 n. 12 che ha istituito, nell'ambito dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, il Dipartimento Regionale Tecnico;

Visto il Decreto Presidenziale 05 aprile 2022 n. 9, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana. n. 25 del 01 giugno 2022, recante “Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'articolo 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3;

Visto il D.lgs. n. 36/2023 (Nuovo Codice dei Contratti) e la L.R. 12/2023;

Vista la legge regionale n. 12/2011 e ss.mm.ii. così come modificata dalla L.R. n. 12/2023 ed in ultimo dall'art. 122 della L.R. n. 3 del 31/01/2024;

Visto l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 che stabilisce: “*le stazioni appaltanti e gli enti concedenti prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*”;



REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

Assessorato Infrastrutture e Mobilità Dipartimento
Regionale Tecnico Ufficio Regionale del Genio
Civile *Servizio di Palermo*

Visto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento diretto del servizio in argomento si è individuato l'oggetto, l'importo e il contraente unitamente ai requisiti di carattere generale;

Visto l'art. 18 del D.Lgs n. 36/2023 *“Il contratto e la sua stipulazione”*;

Visto l'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023 riguardante il controllo sul possesso dei requisiti;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, *“Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»*”, nelle parti ancora in vigore;

Visto il D.M.I.T. 17 gennaio 2018 recante Aggiornamento delle Norme tecniche per le costruzioni e la relativa Circolare applicativa 21 gennaio 2019 n. 7 C.S.LL.PP.;

Visto il Testo Unico sulla salute e sicurezza dei lavoratori sui luoghi di lavoro Decreto Legislativo n. 81 del 09 aprile 2008 e ss.mm.ii.;

Vista la legge regionale 5 gennaio 2026, n. 1 recante *“Legge di stabilità regionale 2026/2028”*;

Vista la legge regionale 05 gennaio 2026, n. 2 recante *“Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026/2028”*;

Visto l'art. 15 del D.Lgs n. 36/2023 che prevede che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, all'atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare, nominano un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice.

Visto l'art. 45 del D.Lgs n. 36/2023 che prevede che gli oneri relativi alle attività tecniche indicate nell'allegato I.10 del codice, sono a carico degli stanziamenti previsti per le singole procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture;

Visto il D.D.G. n. 2305 del 18/12/2023 del Dirigente Generale del DRT di approvazione delle modalità di iscrizione e aggiornamento degli schemi e avvisi per la costituzione degli Albi di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 12 della L.R. n. 12/2011 e ss.mm.ii. modificata dalla L.R. n. 12/2023, come in ultimo modificata dall'art. 122 della Legge 31/01/2024 n. 3;

Visto l'Albo Regionale degli Operatori Economici per l'affidamento di lavori, servizi e forniture pubblicato sulla piattaforma TuttoGare e raggiungibile dal sito istituzionale del DRT dalla pagina dedicata *“ALBI”*;

Vista la nota del Dipartimento Finanze e del Credito-Servizio Demanio e Patrimonio indisponibile prot. n.35567 del 04/08/2025 con la quale chiedeva la nomina del RUP per i lavori di manutenzione straordinaria all'immobile sede della Condotta di Bagheria;



REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

Assessorato Infrastrutture e Mobilità Dipartimento
Regionale Tecnico Ufficio Regionale del Genio
Civile *Servizio di Palermo*

Vista la nota del Dipartimento Finanze e del Credito-Servizio Demanio e Patrimonio indisponibile prot. n.2362 del 15/05/2025 con la quale autorizzava alla redazione della perizia di stima per i lavori di manutenzione straordinaria all'immobile sede della Condotta di Bagheria;

Visto il D.D.G. n.1314 del 31/07/2025, del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico che ha conferito all'Ing. Salvatore Caruso l'incarico di dirigente ad interim dell'Ufficio regionale del Genio Civile – Servizio di Palermo;

Vista la Determina n. 866 del 20/11/2025 del Dirigente del Servizio del Genio Civile di Palermo di Nomina RUP ai sensi degli art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, del Progettista, del Coordinatore sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, del Direttore dei lavori e costituzione Ufficio di direzione per i lavori di manutenzione straordinaria sull'“Immobile confiscato alla criminalità organizzata sito in Misilmeri in via Piave n. 1 sede della Condotta di Bagheria– sede di Misilmeri”, come di seguito riportato:

- **Responsabile Unico del Progetto** l'Architetto **Vittorio Primo Falletta** Funzionario direttivo S5/DRT;
- **Progettista e Coordinatore della sicurezza** in fase di progettazione e di esecuzione nonché Direttore dei lavori, l'ing. **Raul Gavazzi**, FD del Servizio Genio Civile di Palermo.
- **Direttore Operativo**, il **Geom. Filippo Romano**, FD del Servizio Genio Civile di Palermo;
- **Ispettore di Cantiere**, l'Arch. **Giuseppe Pedone**, FD del Servizio Genio Civile di Palermo;
- Supporto al RUP, la sig.ra **Vincenza Liga** Operatore del Servizio Genio Civile di Palermo;

Vista la Determina di contrarre numero 884/2025 dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo, con cui il RUP proponeva di determinare ai sensi dell'art.17 del D. Lgs. 36/2023 e che con la presente si intende annullata, essendo state necessarie delle modifiche al Quadro tecnico economico giusto Decreto 333/2026 di prenotazione della somma da parte dell'Assessorato Regionale dell'Economia Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito Servizio Demanio e Patrimonio Indisponibile;

Visto il D.R.S. 333/2026 con cui il Dirigente dell'Assessorato Regionale dell'Economia Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito Servizio Demanio e Patrimonio Indisponibile, ha prenotato l'impegno di € 27.988,00 sul capitolo 508006 (Spese per lavori di costruzione, ivi compresa l'espropriazione delle aree, di beni demaniali e patrimoniali. Spese per l'acquisto, lavori di ampliamento, completamento, miglioramento, riparazione, manutenzione ed adeguamento, ivi comprese le connesse espropriazioni, dei beni demaniali e immobili patrimoniali della regione, nonché dei beni immobili utilizzati per sede di uffici dell'amministrazione regionale o da destinarsi a uffici pubblici.), P.D.C.I.: U.2.02.01.09.002, del bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2026;



REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

Assessorato Infrastrutture e Mobilità Dipartimento
Regionale Tecnico Ufficio Regionale del Genio
Civile *Servizio di Palermo*

Considerato che, come da predetto D.R.S. 333/2026 i lavori di cui in epigrafe saranno eseguiti sotto la direzione dell'ufficio del Genio Civile di Palermo ai sensi del d.lgs. 36/2023;

Visto il D.D.G n. 55728/2026 del 06/05/2026 con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento ha autorizzato l'avvio della procedura per affidamento Diretto;

Visto il seguente **Quadro Tecnico Economico**

A) IMPORTO DEI LAVORI

di cui

A1) Importo dei lavori a base d'asta	12.601,88 €	
A2) Costi della sicurezza (art. 100 D.Lgs. n. 81/2008 all. XV)	<u>7.743,02</u> €	
	<u>20.344,90</u> €	20.344,90

L'importo della manodopera è pari a € **4.224,38**

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1) I.V.A. al 10% su A)	2.034,49	
B2) Incentivo funzioni Tecniche 80% del 2% di A) (art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.)	€ 325,52	
B3) Incentivo funzioni Tecniche 20% del 2% di A) (art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.)	€ 81,38	
B4) Imprevisti ed arrotondamenti (10%<)	1.882,34	
B5) Oneri di accesso alla discarica	€ 819,84	
B6) Caratterizzazione dei materiali	€ 534,92	
B7) Spese previste dall'art.41 del D. Lgs 36/23 e s.m.i.	€ 1.936,94	
B8) I.R.A.P. (8,50% su B2)	<u>27,67</u>	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	<u>€ 7.643,10</u>	€ 7.643,10
IMPORTO TOTALE		<u>€ 27.988,00</u>

Visto il D.A. n. 14/GAB del 25/03/2021 con il quale, a partire dal 1° aprile 2021, è stato istituito l'Albo degli Operatori Economici per la Regione Siciliana relativo a lavori, servizi e forniture;

Visto il D.A. n.2305 del 18.12.2023 Approvazione Modalità di iscrizione e aggiornamento e schemi di avvisi per la costituzione degli Albi di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 12 della L.R. 12/2011 e ss.mm.ii., come da ultimo modificata dalla L.R. 12/2023;

Considerato che è intendimento di questa Stazione Appaltante procedere all'affidamento in modalità telematica attraverso la Piattaforma TUTTO GARE della Regione Siciliana, secondo la procedura di affidamento per lavori ai sensi dell'art.50 comma 1 *lett.(a)*, i cui Operatori Economici individuati che parteciperanno alla procedura, non abbiano divieti e cause di esclusione o incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione e siano in possesso quindi dei requisiti di ordine generale desumibili all'artt. 94 e 95 del D.lgs.36/2023;



REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

Assessorato Infrastrutture e Mobilità Dipartimento

Regionale Tecnico Ufficio Regionale del Genio

Civile *Servizio di Palermo*

Considerato che l'art. 25 comma 2 del D.lgs.36/2023 prevede l'utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento per svolgere le procedure di affidamento o esecuzione dei contratti pubblici;

Visto che l'esecuzione dei lavori in argomento è prevista complessivamente in **60 (sessanta) giorni** naturali e consecutivi;

Considerato, che in attuazione di quanto disposto dal sopracitato art. 17 del D.lgs. 36/2023, vengono individuati gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte come di seguito riportato:

L'oggetto e la finalità sono rappresentati dall'affidamento per l'esecuzione dei "Lavori per *Immibile confiscato alla criminalità organizzata sito in Misilmeri in via Piave n. 1 sede della Condotta di Bagheria – Misilmeri (PA)*" - la spesa complessiva occorrente all'espletamento dei predetti lavori è pari ad **€ 20.344,90**;

Considerato che la Stazione Appaltante, intende affidare i suddetti lavori, con le modalità di cui all'art. 50 comma 1 *lett. a)* - D. Lgs 36 del 31-03-2023, mediante affidamento diretto con unico operatore iscritto all'albo degli Operatori economici della Regione Siciliana, in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 94 e 95 del codice, e di quelli professionali.

PROPONE

per i motivi espressi in premessa, che si intendono integralmente riportati nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;

- di dare avvio alla procedura ai sensi dell'art. 50, co. 1, *lett. a)* del D. Lgs. 36/2023 per "*Lavori per Immobile confiscato alla criminalità organizzata sito in Misilmeri in via Piave n. 1 sede della Condotta di Bagheria – Misilmeri (PA)*" Importo **totale del progetto: € 27.988,00** e di affidare mediante la Piattaforma denominata "TUTTOGARE" della Regione Siciliana con il criterio del prezzo più basso;

L'Operatore Economico dovrà essere in possesso dei requisiti di ordine generale ex artt. 94 e 95 e dei requisiti di cui all'art. 100 del Codice, così come descritti nello schema della lettera di invito, resta in carico all'affidatario, **la totale proprietà dei rifiuti prodotti in cantiere ed allo stesso è fatto onere dell'individuazione della discarica autorizzata più prossima al cantiere dove conferire il materiale prodotto;**



REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

Assessorato Infrastrutture e Mobilità Dipartimento

Regionale Tecnico Ufficio Regionale del Genio

Civile *Servizio di Palermo*

- di dare mandato al R.U.P. (Responsabile Unico del Progetto) di affidare mediante piattaforma telematica TUTTOGARE della Regione Siciliana e garantire la pubblicità dei relativi atti, anche di quelli successivi all'affidamento;
- di dare atto che il contratto verrà stipulato, a pena di nullità, in forma semplificata ai sensi dal comma 1 dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023, senza l'applicazione del termine dilatorio (lettera d, c. 3, dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023 che richiama l'art. 55 c. 2 del medesimo Decreto legislativo);
- di procedere alla scelta del contraente ai sensi dell'art. 50 comma 1 *lett. a)* del D. Lgs. n. 36/2023, previa consultazione mediante la richiesta di preventivo;
- di pubblicare la presente decisione a contrarre sul sito istituzionale del Servizio di Palermo dell'Ufficio Regionale del Genio Civile;
- che venga garantita la pubblicità dei relativi atti inerenti all'intera procedura di affidamento, fino alla conclusione dei lavori, così come previsto dalla normativa vigente di settore;
- che i contenuti del presente provvedimento saranno trattati dal Servizio di Palermo dell'Ufficio Regionale Genio Civile (titolare del trattamento), esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia;
- che per quanto non disciplinato dalla presente decisione, si applicano le norme generali in materia di contratti pubblici;
- di provvedere, ai sensi del D. Lgs. 33/2013 all'assolvimento degli obblighi in materia di pubblicità e trasparenza degli atti amministrativi provvedendo alla pubblicazione della presente sul sito istituzionale.

Il RUP

(Arch. Vittorio Primo Falletta)



REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico Ufficio
Regionale del Genio Civile *Servizio di*
Palermo

APPROVAZIONE PROPOSTA “DECISIONE DI CONTRARRE”

Il Dirigente del Servizio dell'Ufficio Genio Civile di Palermo

Vista la proposta formulata dal RUP, arch. Vittorio Primo Falletta;

- preso atto e fatta propria la suddetta proposta per l'adozione della presente determinazione;
- dato atto ai sensi dell'art. 6 bis della l. 241/90 come introdotto dall'art.1 comma 41, della l. 6 novembre 2012 n. 190, nel rispetto dell'art. 7 del d.p.r. 16 aprile 2013 n. 62, di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, neppure potenziali, in relazione al presente provvedimento;
- adotta la superiore proposta di determinazione che si intende trascritta ed integralmente riportata, avente ad oggetto: determina di contrarre per l'affidamento diretto ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera a) del d.lgs.36/2023 per i *“Lavori per Immobile confiscato alla criminalità organizzata sito in Misilmeri in via Piave n. 1 sede della Condotta di Bagheria – Misilmeri (PA)”* Importo totale del progetto: € **27.988,00**;
- di avviare le procedure propedeutiche all'affidamento mediante la Piattaforma denominata *“TUTTOGARE”* della Regione Siciliana ai sensi dell'art. 50, co. 1, *lett.a)* del D. Lgs. 36/2023;
- di approvare la suddetta proposta per un importo complessivo, così come descritto nel seguente Quadro Tecnico Economico:

A) IMPORTO DEI LAVORI

di cui

A1) Importo dei lavori a base d'asta	12.601,88 €
A2) Costi della sicurezza (art. 100 D.Lgs. n. 81/2008 all. XV)	7.743,02 €
	<u>20.344,90 €</u> 20.344,90

L'importo della manodopera è pari a € **4.224,38**

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1) I.V.A. al 10% su A)	2.034,49
B2) Incentivo funzioni Tecniche 80% del 2% di A) (art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.)	€ 325,52
B3) Incentivo funzioni Tecniche 20% del 2% di A) (art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.)	€ 81,38
B4) Imprevisti ed arrotondamenti (10%<)	1.882,34
B5) Oneri di accesso alla discarica	€ 819,84
B6) Caratterizzazione dei materiali	€ 534,92
B7) Spese previste dall'art.41 del D. Lgs 36/23 e s.m.i.	€ 1.936,94



REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico Ufficio
Regionale del Genio Civile *Servizio di
Palermo*

B8) I.R.A.P. (8,50% su B2)

		<u>27,67</u>	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	<u>7.643,10</u>	€ <u>7.643,10</u>
IMPORTO TOTALE			€ <u>27.988,00</u>

- Che i contenuti del presente provvedimento saranno trattati dal Servizio di Palermo dell'Ufficio Regionale Genio Civile (titolare del trattamento), esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia;
- Che per quanto non disciplinato dalla presente decisione, si applicano le norme generali in materia di contratti pubblici;

Per le suddette finalità si demanda al Responsabile del progetto di ottemperare a tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione, anche per mezzo degli uffici competenti e agli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del D.Lgs. 36/2023 compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del medesimo decreto legislativo n. 36/2023.

Il Dirigente del Servizio Genio Civile di Palermo
(Ing. Salvatore Caruso)