

Rep. Atti e Contratti GCTP n.9/AC del 12.05.2026

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana
Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Ufficio Regionale del Genio Civile
Servizio di Trapani

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art.50, comma 1 lettera b), del D.Lgs n.36/2023, per il servizio di manutenzione e conduzione dell'impianto di condizionamento/riscaldamento dell'Ufficio del Genio Civile di Trapani e dell'Ufficio Regionale di Committenza di Trapani siti in Viale Regina Elena 48. Periodo 01/06/2026 – 31/12/2028.- Cap 280512 EE.FF. 2026-2028.

C.I.G. BB8CB420CB

Codice IPA: 7XI4GP_SPGCTP

Decisione di contrarre e affidamento diretto con valenza di contratto

(art. 17, comma 2 e art. 18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023)

Il Dirigente Responsabile dell'ufficio regionale del Genio Civile – Servizio di Trapani

- Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
- Visto il Decreto Presidenziale 28 febbraio 1979 n. 70 che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;
- Vista la legge regionale 8 luglio 1977, n. 47 "Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione Siciliana" e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto l'articolo 7 della legge regionale 15 maggio 2000, n. 10;
- Visto il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e ss.mm.ii. recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali";
- Visto l'articolo 11 della legge regionale 13 gennaio 2015 n. 3 in base al quale, a decorrere dal 1 gennaio 2015, la Regione Siciliana applica le disposizioni del sopra citato Decreto Legislativo n.118/2011 e ss.mm.ii. secondo quanto previsto dallo stesso articolo 11;
- Vista la legge regionale 16 dicembre 2008 n. 9 e ss.mm.ii.;
- Visto il D.P.R.S. 18 gennaio 2013 n. 6;
- Visto l'articolo 4 della legge regionale 12 luglio 2011 n. 12 che ha istituito, nell'ambito dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, il Dipartimento Regionale Tecnico;
- Visto il Decreto Presidenziale 05 aprile 2022 n. 9, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana. n. 25 del 01 giugno 2022, recante "Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'articolo 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3;
- Visto il decreto D.P. Reg. n. 448 del 13 febbraio 2023 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 88 del 10 febbraio 2023, è stato conferito all'ing. Duilio Alongi l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico;

- Visto il decreto presidenziale n.667/FP/Serv.1 del 07 marzo 2024 con il quale, in esecuzione della Deliberazione n. 69 del 01 marzo 2024 della Giunta Regionale di Governo, l'ing. Duilio Alongi è trattenuto in servizio fino al 31 dicembre 2026 e viene prolungato allo stesso l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico;
- Visto il D.D.G. n. 1842 del 09/11/2022, con cui è stato conferito all'ing. Giuseppe Alessandro Marino l'incarico dirigenziale alla struttura ufficio regionale del Genio Civile - Servizio di Trapani;
- Visto l'atto aggiuntivo al contratto sopra citato stipulato in data 30.12.2025 tra il Dirigente Generale e Ing. Giuseppe Alessandro Marino nel quale è determinata la proroga del termine di scadenza dello stesso alla data del 31 marzo 2026;
- Visto l'atto aggiuntivo al contratto sopra citato stipulato in data 27/03/2026 tra il Dirigente Generale e Ing. Giuseppe Alessandro Marino nel quale è determinata la proroga del termine di scadenza dello stesso alla data del 30/06/2026;
- Vista la legge 07 agosto 1990 n. 241;
- Visto il Codice dei contratti pubblici Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, come recepito dalla legge regionale 12 ottobre 2023 n. 12 e ss.mm.ii., e relativi allegati e deliberazioni dell'ANAC;
- Vista la legge regionale n. 12/2011 e ss.mm.ii. così come modificata dalla L.R. n. 12/2023 ed in ultimo dall'art. 122 della L.R. n. 3 del 31/01/2024;
- Visto l'art. 50, comma 1, lett. b) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36 che disciplina le modalità di affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 del medesimo decreto legislativo n. 36/2023, disponendo l'affidamento diretto per forniture e servizi per importi inferiori a € 140.000,00, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici e senza la necessità di adeguata consultazione;
- Visto l'art. 17, comma 1 del D.Lgs. n.36/2023 che stabilisce: *“le stazioni appaltanti e gli enti concedenti prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;
- Visto l'art. 18 del D.Lgs n. 36/2023 *“Il contratto e la sua stipulazione”*;
- Vista la legge regionale n. 1 del 05 gennaio 2026: *“Legge di stabilità regionale 2026 – 2028”*;
- Vista la legge regionale n. 2 del 05/01/26 recante:*“Bilancio di previsione della Siciliana per il triennio 2026-2028;*
- Visto l'art. 15 del D.Lgs n. 36/2023 che prevede che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, all'atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare, nominano un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice;
- Considerato che è necessario garantire il servizio di manutenzione e conduzione dell'impianto di condizionamento/riscaldamento dell'Ufficio del Genio Civile di Trapani e dell'Ufficio Regionale di Committenza di Trapani siti in Viale Regina Elena 48;
- Vista la determina n. 196 del 02/04/2026 con la quale è stato nominato RUP il Funz. Geom Vincenzo Noto;
- Considerato che questa Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 17 comma 2, del D. Lgs 36/2023, con il presente atto intende adottare la decisione di contrarre e di affidamento diretto, con valenza di contratto, nella quale sono individuati, l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della scelta, ai requisiti di carattere generale ex art.94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;
- Visto l'Allegato I.1 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 che definisce, all'articolo 3 comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;
- Visto il preventivo di spesa offerto del 24/04/2026, assunto al prot. n. 52028 del 27/04/2026, prodotto dalla ditta **CS Service di Stefano Castiglione**, con sede in Via Federico II, 31

CAP 91013 Calatafimi-Segesta (TP) Codice Fiscale XXXXXXXXXXXXXXX P.IVA 01859330811 dell'importo complessivo di € **4.960,00 Iva esclusa**, con imputazione al capitolo 280512 del Bilancio della Regione Siciliana EE.FF. 2026-2028;

Ritenuto congruo il preventivo di spesa in rapporto alla qualità della fornitura;

Vista la nota del Dipartimento Regionale Tecnico Area 4 - Affari Generali n. 56294 del 06/05/2026 di autorizzazione alla spesa di € 6.051,20 Iva inclusa, di cui € 1.366,40 per l'esercizio finanziario 2026, € 2.342,40 per l'esercizio finanziario 2027 ed € 2.342,40 per l'esercizio finanziario 2028 con imputazione al capitolo 280512;

Vista la dichiarazione resa dal sig. Castiglione Stefano sul possesso dei requisiti di ordine generale ex artt. 94,95,96,97 e 98 del d.lgs.36-2023 e la dichiarazione sui rapporti di coniugio, parentela e affinità L.190/2012 del 08/05/2026 assunta al prot. n. 57575 del 11/05/2026;

Vista la dichiarazione resa dal sig. Castiglione Stefano sugli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm.ii.08/05/2026 assunta al prot. n. 57575 del 11/05/2026;

Ritenuto che è necessario procedere, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs n.36/2023 all'affidamento diretto *de quo*;

Considerato che la presente decisione di contrarre ed affidamento diretto assume impegno vincolante ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo del D.Lgs n. 36/2023;

tutto ciò premesso,

determina

1. che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
2. di affidare, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett.b) del decreto legislativo 31 marzo, n. 36, alla ditta **CS Service di Stefano Castiglione**, con sede in Via Federico II, 31 CAP 91013 Calatafimi-Segesta (TP) **Codice Fiscale XXXXXXXXXXXXXXX P.IVA 01859330811** – il servizio di manutenzione e conduzione dell'impianto di condizionamento/riscaldamento dell'Ufficio del Genio Civile di Trapani e dell'Ufficio Regionale di Committenza di Trapani siti in Viale Regina Elena 48 dal 01/06/2026 al 31/12/2028.- con imputazione al Cap 280512 EE.FF. 2026-2028, giusto preventivo di spesa del 24/04/2026, assunto al prot. n. 52028 del 27/04/2026;
3. che la presente Decisione di contrarre ed Affidamento diretto, sottoscritta dal legale rappresentante sig. Castiglione Stefano e dal Dirigente del Servizio provinciale dell'Ufficio del Genio Civile di Trapani Ing. Giuseppe Alessandro Marino, assume impegno vincolante con valenza di contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo del D.Lgs n. 36/2023;
4. che le prestazioni sono dettagliate nel Capitolato Tecnico, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto;
5. che la spesa a seguito del preventivo offerto dall'O.E. per il servizio di manutenzione in argomento ascende complessivamente ad € **4.960,00 Iva esclusa** per l'intera durata del servizio dal 01/06/2026 al 31/12/2028 con imputazione al capitolo 280512 del bilancio della Regione Siciliana EE.FF. 2026-2028;
6. che il **pagamento** avverrà con cadenza **trimestrale** posticipata, previa verifica di "regolare esecuzione" e presentazione di fattura elettronica che dovrà riportare, tra i dati utili ai fini della regolare esecuzione della stessa, obbligatoriamente anche il **CIG: BB8CB420CB** ed il Codice IPA: 7X14GP della Stazione Appaltante e il **Codice Riferimento Amministrativo "7XI4GP_SPGCTP"**;
7. che il pagamento della fornitura, a pena di nullità dell'affidamento e nel rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010, sarà effettuato, così come comunicato dal legale rappresentante della ditta Castiglione Stefano sul conto corrente le cui coordinate **IBAN** sono XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX BANCA ,XXXXXXXXXXXXXXXXX agenzia/filiale di XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX intestatario del conto;
8. di pubblicare la presente determina nel sito istituzionale, ai sensi l'articolo 68, comma 5 della legge regionale 12 agosto 2014, n. 21, come modificato dall'art. 98, comma 6 della legge regionale 7 maggio 2015, n. 9;
9. che la presente determina repertoriata e pubblicata, sottoscritta dal legale rappresentante sig. Castiglione Stefano in segno di accettazione incondizionata ad eseguire il servizio di

manutenzione e conduzione dell'impianto di condizionamento/riscaldamento dell'Ufficio del Genio Civile di Trapani e dell'Ufficio Regionale di Committenza di Trapani siti in Viale Regina Elena 48 nel periodo dal 01/06/2026 al 31/12/2028 oggetto dell'affidamento, assume impegno giuridicamente vincolante con valenza di contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo del D.Lgs n. 36/2023; 12;

10. che i contenuti del presente provvedimento saranno trattati dal Servizio provinciale dell'Ufficio del Genio Civile di Trapani, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia;
11. che per quanto non disciplinato dalla presente determina, si applicano le norme generali in materia di contratti pubblici;
12. che le Parti nell'esecuzione delle attività previste si impegnano reciprocamente a trattare i dati personali di cui vengano per qualsiasi motivo a conoscenza nel rispetto degli obiettivi di cui ai precedenti articoli e in conformità a quanto disposto dalla normativa in materia di Protezione dei Dati Personali, in particolare il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (di seguito "GDPR"), la normativa nazionale di attuazione e di adeguamento al Regolamento vigente, il D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) nonché i provvedimenti emanati dall'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali Italiana ovvero del Comitato Europeo per la Protezione dei Dati (di seguito, collettivamente, "Leggi in materia di Protezione dei dati").

Le Parti riconoscono reciprocamente che, per l'esecuzione del presente contratto, agiranno quali titolari autonomi del trattamento, ai sensi dell'articolo 4, numero 7) del GDPR, sia fra di loro, che nei confronti dei soggetti cui i dati personali trattati sono riferiti.

Per le finalità del Contratto saranno trattati dati personali riferiti alle seguenti categorie di interessati: rappresentanti e persone che operano per le Parti.

Tali interessati sono informati sul trattamento che li riguarda a mezzo di idonea informativa. Per le finalità del Contratto saranno trattate le seguenti tipologie di dati personali: dati di cui all'art. 4, comma 1, n. 1 del GDPR, con esclusione dei dati rientranti nelle categorie "particolari" di dati personali di cui all'art. 9 del GDPR e inclusi i dati relativi a condanne penali e reati di cui all'art. 10 del GDPR, nei soli casi previsti dalla Legge, per le finalità connesse all'adempimento degli obblighi previsti dalla normativa in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza.

Tali dati saranno trattati nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, trasparenza, adeguatezza, pertinenza e necessità di cui all'art. 5, comma 1, del GDPR, con le modalità meglio descritte nelle informative ex artt. 13 e 14 del GDPR che ciascuna Parte rende ai propri interessati e per il periodo di tempo strettamente necessario per il raggiungimento delle finalità sopra descritte;

13. che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro trenta giorni dalla pubblicazione sul sito istituzionale di questo Servizio.

Il Legale Rappresentante

Sig. Stefano Castiglione

Firmato

Il Dirigente del Servizio

Ing. Giuseppe Alessandro Marino

Firmato



REGIONE SICILIANA
Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
UFFICIO REGIONALE DEL GENIO CIVILE - SERVIZIO DI TRAPANI

CAPITOLATO TECNICO

Servizio di manutenzione e conduzione dell'impianto di condizionamento/riscaldamento dell'Ufficio del Genio Civile di Trapani e dell'Ufficio Regionale di Committenza di Trapani siti in Viale Regina Elena 48. Periodo:01/06/2026 – 31/12/2028

Art. 1 – Oggetto dell'appalto

Il presente capitolato tratta dei servizi di manutenzione e conduzione dell'impianto di condizionamento/riscaldamento installato presso la sede dell'Ufficio del Genio Civile di Trapani e l'Ufficio Regionale di Committenza di Trapani Viale regina Elena 48.

Il servizio comprende tutte le attività necessarie a garantire la continuità di funzionamento, la sicurezza, l'efficienza energetica e la regolare operatività degli impianti, nonché la gestione dei registri di impianto e dei libretti di climatizzazione, con aggiornamento periodico secondo la normativa vigente;

Art. 2 – Durata del servizio

La durata del servizio è fissata dal 01/06/2026 al 31/12/2028

Art. 3 – Descrizione degli impianti

Gli impianti oggetto del servizio comprendono, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- prima dell'avvio del servizio, dovrà redigere una relazione tecnica descrittiva dello stato di consistenza e funzionalità degli impianti
- • n.1 chiller Thermocold mod. AWA HP XEA 060 R454B;
- • n. 57 unità interne di climatizzazione (ventilconvettori);
- • sistemi di distribuzione (tubazioni, valvole, collettori);
- • quadri elettrici di comando e controllo;
- • sistemi di regolazione e termostati

Art. 4 – Prestazioni richieste

4.1 Manutenzione ordinaria e programmata

L'appaltatore dovrà eseguire:

- controlli periodici secondo le norme UNI/CEI e le indicazioni dei costruttori;
- pulizia filtri, batterie, scambiatori con prodotti specifici debatterizzanti, atossici e biodegradabili;
- verifica gas refrigerante;
- verifica efficienza e sicurezza elettrica;
- controllo drenaggi e condense;
- verifica funzionamento sonde e termostati;
- registrazione delle attività su apposito registro.

4.2 Conduzione degli impianti

- gestione ordinaria degli impianti durante il periodo di utilizzo;
- regolazione dei parametri di funzionamento;
- monitoraggio delle condizioni operative.

4.3 Manutenzione correttiva

- interventi su guasti o malfunzionamenti;
- sostituzione componenti difettosi;
- ripristino funzionalità entro i tempi stabiliti.

4.4 Pronto intervento

L'appaltatore deve garantire:

- reperibilità nei giorni feriali;

- intervento entro 4 ore dalla chiamata per guasti bloccanti;
- intervento entro 24 ore per guasti non bloccanti.

Art. 5 – Obblighi dell'appaltatore

L'appaltatore deve:

- impiegare personale qualificato e abilitato ai sensi del DM 37/2008 – lettera C;
- garantire DPI e misure di sicurezza;
- utilizzare materiali e ricambi originali o equivalenti;
- mantenere aggiornato il registro degli interventi;
- segnalare tempestivamente eventuali criticità o anomalie;
- assicurare la continuità del servizio anche in caso di assenza del personale.

Art. 6 – Materiali e ricambi

I materiali di consumo saranno compresi nel canone;
I ricambi necessari fatturati a parte secondo listino.

Art. 7 – Corrispettivo

Il corrispettivo complessivo per l'intero periodo contrattuale sarà quello indicato nell'offerta economica dell'operatore affidatario.

Il pagamento avverrà con cadenza trimestrale/posticipata, previa verifica di regolare esecuzione.

Art. 8 – Sicurezza

L'appaltatore dovrà rispettare:

- D.Lgs. 81/2008;
- norme tecniche UNI/CEI

Art. 9 – Risoluzione del contratto

Il contratto potrà essere risolto:

- per grave inadempimento;
- per mancato rispetto dei tempi di intervento;
- per violazioni in materia di sicurezza;
- per sopravvenute esigenze dell'Amministrazione.

Art. 10 – Normativa applicabile

- D.Lgs. 36/2023
- DM 37/2008
- Norme UNI/CEI sugli impianti termici e di climatizzazione
- Codice Civile

Tutti gli attrezzi, la strumentazione e gli utensili, necessari per eseguire il lavoro a perfetta regola d'arte, sono forniti a cura e spese della ditta aggiudicataria e vengono utilizzati sotto la sua responsabilità. Restano a carico dell'Amministrazione appaltante gli oneri relativi alla fornitura dell'acqua, dell'energia elettrica necessari per il funzionamento degli impianti. Non è consentito il subappalto.

Il R.U.P.

Funzionario Geom. Noto Vincenzo

Firmato