

Prot. **17646** del **29/04/2026**

Comune di Sciacca, Via Castello snc – Foglio: 167 Particella: 2613



Descrizione: Immobile adibito per la promozione sociale, eventi culturali denominato “Castello Luna”, sito nel Comune di Sciacca, ubicato in Via Castello snc.  
In catasto Foglio 167 n.2613 - (Scheda Patrimoniale n. AG/1134)

VISTE le norme di attuazione dello Statuto in materia di demanio e patrimonio approvate con D.P.R. 01/12/1961 n. 1825;

VISTO il D.P.R. n. 296 del 13/09/2025;

VISTO il D.D.G. n. 309689 del 21/12/2009, recante “Modalità e criteri per la concessione in uso dei beni demaniali e patrimoniali” (G.U.R.S. n. 9 del 26/02/2010)

## **IL DIPARTIMENTO REGIONALE DELLE FINANZE E DEL CREDITO**

### **PREMESSO**

che, con contratto di concessione del 27 luglio 2006 e successivo D.D.U.O. n. 4147 del 18 ottobre 2006, l'immobile di proprietà della Regione Siciliana denominato "Castello Luna", sito nel Comune di Sciacca, è stato destinato a sede dell'Associazione Culturale Sportiva "Antiche Tradizioni", con la finalità di realizzare manifestazioni culturali, visite guidate ed incontri di studio compatibili con lo stato del complesso immobiliare;

### **RITENUTO**

che, essendo la concessione già scaduta, ricorrendo i presupposti di legge e verificate le condizioni previste dall'art. 2, comma 4, lettere a) e c), nonché comma 5, del D.P.R. n. 296/2005, l'Assessorato Regionale dell'Economia – Dipartimento delle Finanze e del Credito, con il presente avviso pubblico di manifestazione di interesse, intende attivare la procedura finalizzata al rinnovo della concessione in locazione del bene immobile sopra indicato, ponendo quale base minima per l'offerta di partecipazione il canone annuo di € 1.218,00 (milleduecentodiciotto/00), così come determinato dall'Ufficio Regionale del Genio Civile di Agrigento con nota prot. n. 45459 del 13 aprile 2026, per la durata di anni 19 (diciannove), da adeguarsi annualmente in misura corrispondente alla variazione accertata dall'ISTAT sulla base dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati registrata nell'anno precedente;

### **CONSIDERATO**

che, al fine di espletare le verifiche di cui all'art. 2, comma 4, lettera b), del sopra richiamato D.P.R. n. 296/2005, atte a garantire adeguate forme di pubblicità, idonee a tutelare l'interesse pubblico volto alla massima trasparenza, alla libera concorrenza e all'imparzialità nella scelta del contraente;

### **RENDE NOTO**

che, prima di addivenire a una determinazione definitiva in merito, si ravvisa la necessità di consentire a tutti i soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il termine perentorio di 15 (quindici) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Assessorato Regionale dell'Economia – Dipartimento delle Finanze e del Credito, via Notarbartolo n. 17 – CAP 90141 Palermo, tramite PEC al seguente indirizzo: [dipartimento.finanze@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.finanze@certmail.regione.sicilia.it), indicando nell'oggetto: **"Partecipazione alla manifestazione di interesse per l'immobile denominato 'Castello Luna' – Sciacca"**.

Qualora pervenga, entro il termine prefissato, anche una sola manifestazione di interesse, questo Dipartimento procederà all'affidamento della concessione in locazione mediante gara pubblica, da espletarsi a mezzo di pubblico incanto.

La designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva, in quanto resta condizionata all'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte dell'attuale utilizzatore dell'immobile, che potrà esercitarlo, a parità di offerta massima valida, entro il termine di 15 (quindici) giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione. Decorso infruttuosamente tale termine, si procederà all'aggiudicazione definitiva.

*Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento, al quale potranno essere richieste informazioni in merito al presente avviso, è il Dirigente del Servizio 6 – Demanio e Patrimonio indisponibile, Dott. Giovanni Di Leo ([giovanni.dileo@regione.sicilia.it](mailto:giovanni.dileo@regione.sicilia.it) – tel. 091/7076484), ovvero presso gli uffici del Dipartimento regionale delle Finanze e del Credito, via Notarbartolo n. 17 – 90141 Palermo.*

### **IL DIRIGENTE GENERALE**

*(Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro)*

*firma autografa sostituita a mezzo stampa*

*ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.lgs n. 39/1993*