



**ASSESSORATO REGIONALE AGRICOLTURA, SVILUPPO RURALE E PESCA MEDITERRANEA
DIPARTIMENTO REGIONALE DELLO SVILUPPO RURALE E TERRITORIALE
SERVIZIO 10 – SERVIZIO PER IL TERRITORIO DI CALTANISSETTA**

Determina n.31 del 28/05/2026

Il Dirigente del Servizio e Responsabile del Procedimento

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- Viste** le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e di contabilità generale dello Stato, R.D. 18/11/1923 n. 2440, R.D. 23/05/1924 e R.D. 26/08/1917;
- Visto** il D.P.R. 01/12/1961 n. 1825, recante le norme di attuazione dello Statuto della Regione Siciliana in materia di demanio e patrimonio;
- Visti** la legge n. 567/1962 e s.m.i. (Norme in materia di affitto fondi rustici), la Legge n. 2023/1982 /Norme sui contratti agrari), il Decreto Legislativo 18/05/2001, n. 228 (Orientamento e Modernizzazione del settore agricolo). il R.D.L. 30/12/3267 (Riordinamento e Riforma della Legislazione in materia di boschi e di terreni montani), il R.D. 05/10/1993 n. 1577 "Approvazione dello statuto-regolamento dell'Azienda di Stato per le foreste demaniali";
- Visto** il D. Lgs.06/09/2011 n. 159 e s.m.i.;
- Vista** la L.R. 06/04/1996 n. 16 e s.m.i.;
- Vista** la L.R. 27/04/1999 n. 10, art 19 recante disposizioni sull'aggiornamento delle rendite patrimoniali, canoni e altri proventi;
- Vista** la L.R. 15/05/2000 n. 10;
- Vista** la Legge 02/04/2001 n. 136 recante disposizioni in materia di sviluppo, valorizzazione e utilizzo dei beni patrimoniali;
- Vista** la L.R. 14/04/2006 n. 14 e s,m,i.;
- Vista** la L.R. 05/04/2011 n. 5 "Disposizioni per la trasparenza, la semplificazione e l'efficienza dell'azione amministrativa;
- Visto** l'atto di indirizzo costituito dal O.A. n. 135/GAB/2013 "Nuove modalità di concessione di pascoli demaniali e arnie pubblicato sulla GURS n. 39 del 23/08/2013";
- Visto** il Decreto n. 1372 del 31/12/2013 che approva le "Tariffe unitarie relative alle concessioni demaniali di terreni a pascolo e dei prodotti del bosco (art. 1 comma 1 L.R. 01/06/2013 n. 33);
- Vista** la Legge 15703/2024, n. 36 Disposizioni per la promozione e lo sviluppo dell'imprenditoria giovanile nel settore agricolo;
- Vista** la L.R. 09/01/2025 n. 1 con la quale sono state emanate le "Disposizioni programmatiche per il triennio 2025-2027" Legge di Stabilità;
- Vista** la Delibera della Giunta Regionale n. 13 del 12/01/2026 che approva il "documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione della Regione Siciliana 2026-2028;
- Visto** il D.P.R n. 731 del 17/02/2025 con il quale il Presidente della Regione conferisce al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale, dell'Assessorato dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea;
- Visto** il D.D.G. n 884 del 09/06/2022 con il quale all'Arch. Valenti Antonio Michele è stato conferito l'incarico di Dirigente Responsabile del Servizio per il Territorio di Caltanissetta del Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale e successive proroghe con

cui lo stesso è stato prorogato fino al 31/03/2026;

- Visto** il DDG n. 1025 del 13/04/2026 con cui all'Arch. Antonio Michele Valenti è stato prorogato l'incarico di Dirigente del Servizio per il Territorio di Caltanissetta fino al 30/06/2026;
- Visto** D.D.G. n. 1015 del 13/04/2026, che approva e rende esecutiva la Proposta di "Individuazione dei lotti pascolivi e della procedura di affidamento in concessione per l'anno 2026", che individua le superfici del demanio forestale regionale da destinare a concessioni di pascolo mediante contratto di affitto agrario da stipularsi in deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari, così come previsto dall'art. 45 della Legge n. 203/82;
- Considerato** che, in esecuzione del citato D.D.G. n. 1015 del 13/04/2026, il Servizio per il Territorio di Caltanissetta ha tenuto la procedura di gara, ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 228/01 per la concessione di n. 27 lotti pascolivi, di cui n. 15 annuali e n.12 annuali/poliennali, con la Pubblicazione dell'Avviso, prot. 39048 del 17/04/2026, con nota n. 39178 del 17/04/2026;
- Visti** i Verbali di gara del 13/05/2026, 14/05/2026, 18/05/2026, 20/05/2026, 26/05/2026 e del 27/05/2026;
- Visto** l'elenco completo dei lotti pascolivi anno 2026, stilato secondo le risultanze delle operazioni di gara, che risulta come di seguito:

1. **Lotto CL/02/2026**, verificato il carico minimo di 0,2 UBA/ha è stato provvisoriamente aggiudicato in concessione poliennale alla Ditta **PANEPINTO CALOGERO per l'importo di € 7.900,00** in rialzo sull'importo a base d'asta di € 7.878,56;
2. **Lotto CL/03/2026**, verificato il carico minimo di 0,2 UBA/ha è stato provvisoriamente aggiudicato alla ditta **FASCETTO SIVILLO GIACOMO per l'importo di € 4.472,00** in rialzo sull'importo a base d'asta di € 3.321,20, in quanto offerta più vantaggiosa per l'amministrazione;
3. **Lotto CL 04/2026**, verificato il carico minimo di 0,2 UBA/ha è stato provvisoriamente aggiudicato alla ditta **AZIENDA AGRICOLA ZOOTECNICA LA TONA FILIPPO DOMENICO, per l'importo di € 630,00**, in rialzo sull'importo a base d'asta di € 620,82, in quanto offerta più vantaggiosa per l'amministrazione;
4. **Lotto CL 05/2026**, verificato il carico minimo di 0,2 UBA/ha è stato provvisoriamente aggiudicato alla ditta **DI GLORIA CALOGERO**, con dichiarazione sui lotti prescelti con canone base di € **2.282,36**; il lotto viene provvisoriamente aggiudicato alla ditta, in quanto unica richiedente.
5. **Lotto CL 06/2026**, a seguito di sorteggio, verificato il carico minimo di 0,2 UBA/ha è stato provvisoriamente aggiudicato alla ditta **SOCIETÀ SEMPLICE AGRICOLA CUTI – RAPPR. LEGALE DI GLORIA VINCENZO**, con dichiarazione sui lotti prescelti con canone base di € **3.535,07**;
6. **Lotto CL 07/2026**, verificato il carico minimo di 0,2 UBA/ha è stato provvisoriamente aggiudicato alla ditta **SAN GIACOMO SOC. AGR. SEMPLICE – RAPPR. LEGALE PUSANTE LUCREZIA ILENIA**, con dichiarazione sui lotti prescelti con canone base di € 4.313,09;
7. **Lotto CL 08/2026** non è stato richiesto da alcuna ditta;
8. **Lotto CL 12/2026** non è stato richiesto da alcuna ditta;
9. **Lotto CL 14/2026** è stato provvisoriamente aggiudicato alla ditta **LOMONACO FEDERICA**, con dichiarazione sui lotti prescelti con canone base di € 2.592,90;
10. **Lotto CL 18/2026**, a seguito di sorteggio, verificato il carico minimo di 0,2 UBA/ha è stato provvisoriamente aggiudicato alla ditta **MIRAGLIA FACIANO GIUSEPPE**, con dichiarazione sui lotti prescelti con canone base di € **1.610,94**;

11. **Lotto CL 21/2026**, verificato il carico minimo di 0,2 UBA/ha è stato provvisoriamente aggiudicato alla ditta **GENTILE ROSARIO per l'importo di € 2.700,00**, in rialzo sull'importo a base d'asta di € 2.539,06, in quanto unica offerta;
12. **Lotto CL 22/2026**, verificato il carico minimo di 0,2 UBA/ha è stato provvisoriamente aggiudicato alla ditta **FARANDA ANTONINO SEBASTIANO**, con dichiarazione sui lotti prescelti con canone base di € **2.899,06**;
13. **Lotto CL 25/2026**, verificato il carico minimo di 0,2 UBA/ha è stato provvisoriamente aggiudicato alla ditta **SOC. AGR. SEMPLICE F.LLI SCARANTINO – RAPPR. LEGALE SCARANTINO GAETANO FABIO**, per l'importo di € **600,00**, in rialzo sull'importo a base d'asta di € 530,64, in quanto unica offerta;
14. **Lotto CL 26/2026** non è stato richiesto da alcuna ditta;
15. **Lotto CL 27/2026**, verificato il carico minimo di 0,2 UBA/ha è stato provvisoriamente aggiudicato alla ditta **GRASSO FREDIANO**, con dichiarazione sui lotti prescelti con canone base di € **704,24**;
16. **Lotto CL 28/2026** è stato richiesto:
- **FIORDALISO MARIKA**, che ha offerto € 1.780,00 in rialzo sull'importo a base d'asta di € 1.729,03;
 - **GIULIANO DIEGO** che ha offerto € 1.735,00 in rialzo sull'importo a base d'asta di € 1.729,03;
 - **FIORDALISO GIUSEPPE** che ha offerto € 1.750,00 in rialzo sull'importo a base d'asta di € 1.729,03;
- Il lotto, verificato il carico minimo di 0,2 UBA/ha viene provvisoriamente aggiudicato alla ditta **FIORDALISO MARIKA per l'importo di € 1.780,00** in rialzo sull'importo a base d'asta di € 1.729,03, in quanto più vantaggiosa per l'Amministrazione;
17. **Lotto CL 34/2026** è stato richiesto:
- **FIORDALISO MARIKA**, che ha offerto € 1.300,00 in rialzo sull'importo a base d'asta di € 1.268,49;
 - **GIULIANO DIEGO** che ha offerto € 1.275,00 in rialzo sull'importo a base d'asta di € 1.268,49;
 - **FIORDALISO GIUSEPPE** che ha offerto € 1.280,00 in rialzo sull'importo a base d'asta di € 1.268,49;
- Il lotto, verificato il carico minimo di 0,2 UBA/ha viene provvisoriamente aggiudicato alla ditta **FIORDALISO MARIKA per l'importo di € 1.300,00** in rialzo sull'importo a base d'asta di € 1.268,49, in quanto più vantaggiosa per l'Amministrazione;
18. **Lotto CL 35/2026**, verificato il carico minimo di 0,2 UBA/ha è stato provvisoriamente aggiudicato alla ditta **DI DIO ANTONIO**, con dichiarazione sui lotti prescelti con canone base di € **1.966,91**;
19. **Lotto CL 36/2026** non è stato richiesto da alcuna ditta;
20. **Lotto CL 38/2026**, verificato il carico minimo di 0,2 UBA/ha è stato provvisoriamente aggiudicato alla ditta **DI DIO ANTONIO**, per l'importo di € **1.250,00**, in rialzo sull'importo a base d'asta di € 1.196,33 in quanto unica offerta;
21. **Lotto CL 40/2026** è stato richiesto:
- **GENTILE ROSARIO**, che ha offerto € 850,00 in rialzo sull'importo a base d'asta di € 786,36;
 - **DI DIO ANTONIO** che ha offerto € 890,00 in rialzo sull'importo a base d'asta di € 786,36;
- Il lotto, verificato il carico minimo di 0,2 UBA/ha viene provvisoriamente aggiudicato alla ditta **DI DIO ANTONIO per l'importo di € 890,00** in rialzo sull'importo a base d'asta di € 786,36, in quanto più vantaggiosa per l'Amministrazione;
22. **Lotto CL 44/2026** è stato richiesto:

- **SOC. AGR. SEMPLICE F.LLI SCARANTINO – RAPPR. LEGALE SCARANTINO GAETANO FABIO**, che ha offerto € 1.600,00 in rialzo sull'importo a base d'asta di € 1.557,91;
 - **DI DIO ANTONIO** che ha offerto € 1.710,00 in rialzo sull'importo a base d'asta di € 1.557,91;
Il lotto, verificato il carico minimo di 0,2 UBA/ha viene provvisoriamente aggiudicato alla ditta **DI DIO ANTONIO per l'importo di € 1.710,00** in rialzo sull'importo a base d'asta di € 1.557,91, in quanto più vantaggiosa per l'Amministrazione;
23. **Lotto CL 45/2026**, verificato il carico minimo di 0,2 UBA/ha è stato provvisoriamente aggiudicato alla ditta **LACAGNINA GIANLUCA, per l'importo di € 591,00**, in rialzo sull'importo a base d'asta di € 582,74 in quanto unica offerta;
24. **Lotto CL 48/2026**, verificato il carico minimo di 0,2 UBA/ha è stato provvisoriamente aggiudicato alla ditta **CAIRONE ANTONINO**, con dichiarazione sui lotti prescelti con canone base di € 958,53;
25. **Lotto CL 49/2026**, verificato il carico minimo di 0,2 UBA/ha è stato provvisoriamente aggiudicato alla ditta **SCHIFANO PASQUALE, per l'importo di € 1.500,00**, in rialzo sull'importo a base d'asta di € 1.371,24 in quanto unica offerta;
26. **Lotto CL 50/2026** è stato richiesto:
- **FASCETTO SIVILLO ANTONINO**, che ha offerto € 3.472,00 in rialzo sull'importo a base d'asta di € 2.640,31;
 - **LACAGNINA CALOGERO** che ha offerto € 2.645,00 in rialzo sull'importo a base d'asta di € 2.640,31;
Il lotto, verificato il carico minimo di 0,2 UBA/ha viene provvisoriamente aggiudicato alla ditta **FASCETTO SIVILLO ANTONINO per l'importo di € 3.472,00** in rialzo sull'importo a base d'asta di € 2.640,31, in quanto più vantaggiosa per l'Amministrazione;
27. **Lotto CL 51/2026**, verificato il carico minimo di 0,2 UBA/ha è stato provvisoriamente aggiudicato alla ditta **FARANDA ANTONINO SEBASTIANO, per l'importo di € 2.175,00**, in rialzo sull'importo a base d'asta di € 2.171,44 in quanto unica offerta.

Si precisa che alla ditta FARANDA ANTONINO SEBASTIANO sono stati provvisoriamente aggiudicati i lotti n. CL 22/2026 e CL 51/2026, per i quali per singolo lotto è stato verificato il carico minimo di 0,2 UBA/ha, cumulativamente detto carico viene arrotondato per difetto.

Considerato che ai fini dell'emanazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva saranno richiesti dall'Ufficio i documenti necessari alla verifica dei requisiti, in capo ai concorrenti dichiarati aggiudicatari, per potere contrarre con la pubblica amministrazione e dagli stessi dichiarati in sede di partecipazione alla procedura di gara;

DETERMINA

A mente delle risultanze dei Verbali del 13/05/2026, 14/05/2026, 18/05/2026, 20/05/2026, 26/05/2026 e del 27/05/2026 e del relativo elenco completo della presente determina, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale, l'aggiudicazione provvisoria dei lotti pascolivi alle Ditte in premessa indicate.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso gerarchico al Dipartimento Regionale Sviluppo Rurale e Territoriale, entro 30 giorni, oppure ricorso al T.A.R. nel termine di 60 giorni o ricorso straordinario al Presidente della Regione nel termine di 120 giorni dalla data del presente.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dott. Arch. Antonio Michele Valenti