



REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
ASSESSORATO REGIONALE AGRICOLTURA, SVILUPPO RURALE E PESCA MEDITERRANEA
DIPARTIMENTO REGIONALE DELLO SVILUPPO RURALE E TERRITORIALE
Servizio 10 – Servizio per il Territorio di Caltanissetta

Verbale relativo al bando di gara per l'affidamento in concessione dei lotti pascolivi anno 2026, in attuazione del D.D.G. n. 1015 del 13/04/2026, nei terreni del demanio forestale gestiti da questo Servizio 10 – Servizio per il Territorio di Caltanissetta. – Quarta seduta.

L'anno duemilaventisei il giorno venti del mese di maggio, alle ore 10:45, nella sede del Servizio per il Territorio di Caltanissetta, sita in via Gibil Gabib n. 69, si è riunita, al fine di procedere allo svolgimento delle operazioni di gara finalizzate all'esame delle offerte per l'affidamento in concessione annuale e/o poliennale dei lotti pascolivi anno 2026, oggetto di cui al presente verbale, la Commissione nominata dal Dirigente del Servizio 10 – Servizio per il Territorio di Caltanissetta, Dott. Arch. Antonio Michele Valenti, con nota prot. n. 52708 del 13/05/2026, composta dal Dott. Arch. Antonio Michele Valenti presidente, dal Funzionario Direttivo Dott. Agr. Marco Scarantino e dal Funzionario Direttivo Michele Burgio componente e segretario verbalizzante.

Si premette che:

- il D.D.G. n. **1015 del 13/04/2026** approva la proposta di "individuazione dei lotti pascolivi e della procedura di affidamento in concessione Anno 2026", per complessivi n. **27** lotti pascolivi per concessioni annuali e/o poliennali, ricadenti nel demanio di competenza di questo Servizio 10 – Servizio per il Territorio di Caltanissetta;
- che con la nota prot. n. 39178 del 17/04/2026 è stato pubblicato l'Avviso pubblico per la concessione al pascolo nei terreni del demanio forestale regionale gestiti dal Servizio per il Territorio di Caltanissetta;
- che i plichi contenenti le richieste di partecipazione dovevano pervenire presso Servizio per il Territorio di Caltanissetta, come previsto dal succitato Avviso pubblico, tramite posta A/R, o mediante consegna brevi manu, entro e non oltre le ore 13,00 del termine di ricezione stabilito per giorno venerdì 08/05/2026;
- che l'apertura dei plichi, prevista dall'Avviso pubblico per il giorno 13/05/2026 ore 09:00;
- che in riferimento all'Avviso pubblico prot. n. 39048 del 17/04/2026, trasmesso per la pubblicazione con la nota prot. n. 39178 del 17/04/2026, la Commissione procede alla verifica dei plichi pervenuti a questo Ufficio, che complessivamente sono n. **25**;

Tutti i plichi sono integri e sigillati nei lembi di chiusura.

Non è presente alcun rappresentante delle associazioni agricole.

Considerato che

- nella prima seduta sono stati esaminati i plichi dal n.1 al n.19;
- nella seconda seduta sono stati esaminati i plichi dal n. 20 al n. 25;
- nella terza seduta si è proceduto all'apertura delle offerte economiche come di seguito specificato.

Plico n. 1 – FASCETTO SIVILLO ANTONINO, la ditta ha presentato 1 busta:

- **Offerta economica** relativa al lotto n. CL/50/2026 comune di San Cataldo c.da Gabbara di ha 60.41.90 con canone base di € 2.640,31. Modello B/2026 costituito da n. 3 fogli numerati e controfirmati dalla commissione, la ditta offre [REDACTED]

Plico n. 2 – FASCETTO SIVILLO GIACOMO, la ditta ha presentato 1 busta:

- **Dichiarazione sui lotti prescelti** relativa al lotto n. CL/06/2026 comune di Santa Caterina Villarmosa c.da Garlatti di ha 80.89.41 con canone base di € 3.535,07. Modello GI/2026 costituito da n. 2 fogli numerati e controfirmati dalla commissione.

Plico n. 3 – FASCETTO SIVILLO GIACOMO, la ditta ha presentato 1 busta:

- **Offerta economica** relativa al lotto n. CL/03/2026 comune di San Cataldo c.da Gabbara di ha 76.00.01 con canone base di € 3.321,20. Modello B/2026 costituito da n. 3 fogli numerati e controfirmati dalla commissione, la ditta offre € [REDACTED]. Nel modello A1 la ditta richiede di avvalersi del diritto di precedenza ma la busta contiene l'offerta economica, pertanto viene valutata l'offerta economica, considerato altresì che la ditta nel plico 2 ha chiesto di avvalersi del diritto di precedenza e presentato l'offerta tramite la dichiarazione sui lotti prescelti.

Plico n. 4 – PANEPINTO CALOGERO, la ditta ha presentato 1 busta:

- **Offerta economica** relativa al lotto n. CL/02/2026 comune di Caltanissetta c.da Mustigarufi di ha 78.78.56 con canone poliennale base d'asta di € 7.878,56. Modello B/2026 costituito da n. 2 fogli numerati e controfirmati dalla commissione, la ditta offre [REDACTED]

Plico n. 5 – CAIRONE ANTONINO, la ditta ha presentato 1 busta:

- **Dichiarazione sui lotti prescelti** relativa al lotto n. CL/48/2026 comune di Mazzarino c.da Rigiulfo cutummo di ha 21.93.43 con canone base di € 959,53. Modello GI/2026 costituito da n. 2 fogli numerati e controfirmati dalla commissione.

Plico n. 6 – SOC. AGR. SEMPLICE F.LLI SCARANTINO, la ditta ha presentato 1 busta contenente 2 offerte economiche:

- **Offerta economica** relativa al lotto n. CL/25/2026 comune di Caltanissetta c.da Deri basso di ha 12.14.27 con canone annuale base d'asta di € 530,64. Modello B/2026 costituito da n. 2 fogli numerati e controfirmati dalla commissione, la ditta offre [REDACTED].
- **Offerta economica** relativa al lotto n. CL/44/2026 comune di Caltanissetta c.da mercato di serra di ha 35.65.00 con canone annuale base d'asta di € 1.557,91. Modello B/2026 costituito da n. 2 fogli numerati e controfirmati dalla commissione, la ditta offre [REDACTED]

Plico n. 7 – MIRAGLIA FACIANO GIUSEPPE, la ditta ha presentato 1 busta:

- **Dichiarazione sui lotti prescelti** relativa al lotto n. CL/18/2026 comune di Piazza Armerina c.da Budonetto di ha 36.86.36 con canone base di € 1.610,94. Modello GI/2026 costituito da n. 3 fogli numerati e controfirmati dalla commissione. L'importo riportato nell'allegato G.I. è di [REDACTED] superiore all'importo a base d'asta di € 1.610,94, considerato che il bando in caso di giovani imprenditori che presentano il modello G.I. non prevede rialzo, l'importo da considerare è pari a € 1.610,94.

Plico n. 8 – LO MONACO FEDERICA, la ditta ha presentato 1 busta:

- **Dichiarazione sui lotti prescelti** relativa al lotto n. CL/14/2026 comune di Piazza Armerina c.da Budonetto di ha 59.33.40 con canone base di € 2.592,90. Modello GI/2026 costituito da n. 4 fogli numerati e controfirmati dalla commissione. L'importo riportato nell'allegato G.I. è di [REDACTED] superiore all'importo a base d'asta di € 2.592,90, considerato che il bando in caso di giovani imprenditori che presentano il modello G.I. non prevede rialzo, l'importo da considerare è pari a [REDACTED]

Plico n. 9 – DI DIO ANTONIO, la ditta ha presentato 1 busta:

- **Dichiarazione sui lotti prescelti** relativa al lotto n. CL/35/2026 comune di Caltanissetta c.da Trabona di ha 45.00.94 con canone base di € 1.966,91. Modello GI/2026 costituito da n. 3 fogli numerati e controfirmati dalla commissione. L'importo riportato nell'allegato G.I. è di € [REDACTED] diverso dall'importo a base d'asta di € 1.966,91, considerato che il bando in caso di giovani imprenditori che presentano il modello G.I. non prevede modifiche dell'importo a base d'asta, l'importo da considerare è pari a [REDACTED].

Plico n. 10 – DI DIO ANTONIO, la ditta ha presentato 1 busta contenente 3 offerte economiche:

- **Offerta economica** relativa al lotto n. CL/38/2026 comune di Caltanissetta c.da Montecanino di ha 27.37.60 con canone annuale base d'asta di € 1.196,33. Modello B/2026 costituito da n. 3 fogli numerati e controfirmati dalla commissione, la ditta offre € [REDACTED]
- **Offerta economica** relativa al lotto n. CL/40/2026 comune di Caltanissetta c.da Montecanino di ha 17.99.44 con canone annuale base d'asta di € 786,36. Modello B/2026 costituito da n. 3 fogli numerati e controfirmati dalla commissione, la ditta offre [REDACTED]
- **Offerta economica** relativa al lotto n. CL/44/2026 comune di Caltanissetta c.da Mercato di Serra di ha 35.65.00 con canone annuale base d'asta di € 1.557,91. Modello B/2026 costituito da n. 3 fogli numerati e controfirmati dalla commissione, la ditta offre [REDACTED]

Plico n. 11 – AZIENDA AGRICOLA ZOOTECNICA LA TONA FILIPPO DOMENICO, la ditta ha presentato 1 busta:

- **Offerta economica** relativa al lotto n. CL/04/2026 comune di Caltanissetta c.da Mercato di Serra di ha 14.20.64 con canone base d'asta di € 620,82. Modello B/2026 costituito da n. 4 fogli numerati e controfirmati dalla commissione, la ditta offre [REDACTED].

Plico n. 12 – SCHIFANO PASQUALE, la ditta ha presentato 1 busta:

- **Offerta economica** relativa al lotto n. CL/49/2026 comune di Mussomeli c.da Cannitello di ha 31.37.86 con canone base d'asta di € 1.371,24. Modello B/2026 costituito da n. 4 fogli numerati e controfirmati dalla commissione, la ditta offre [REDACTED]

Plico n. 13 – PRUITI LUCA, la ditta ha presentato 1 busta:

- **Dichiarazione sui lotti prescelti** relativa al lotto n. CL/18/2026 comune di Piazza Armerina c.da Budonetto di ha 36.86.36 con canone base di € 1.610,94. Modello GI/2026 costituito da n. 3 fogli numerati e controfirmati dalla commissione.

Plico n. 14 – SAN GIACOMO SOC. AGR. SEMPLICE, la ditta ha presentato 1 busta:

- **Dichiarazione sui lotti prescelti** relativa al lotto n. CL/07/2026 comune di San Cataldo c.da Mercato vallone di ha 98.69.78 con canone base di € 4.313,09. Modello GI/2026 costituito da n. 3 fogli numerati e controfirmati dalla commissione.

Plico n. 15 – DI GLORIA CALOGERO, la ditta ha presentato 1 busta:

- **Dichiarazione sui lotti prescelti** relativa al lotto n. CL/05/2026 comune di Caltanissetta c.da Imera di ha 52.22.79 con canone base di € 2.282,36. Modello GI/2026 costituito da n. 3 fogli numerati e controfirmati dalla commissione. L'importo riportato nell'allegato G.I. è di [REDACTED] superiore all'importo a base d'asta di € 2.282,36, considerato che il bando in caso di giovani imprenditori che presentano il modello G.I. non prevede rialzo, l'importo da considerare è pari a € 2.282,36.

Plico n. 16 – GRASSO FREDIANO, la ditta ha presentato 1 busta:

- **Dichiarazione sui lotti prescelti** relativa al lotto n. CL/27/2026 comune di Caltanissetta c.da Deri basso di ha 09.98.92 con canone base di € 704,24. Modello GI/2026 costituito da n. 2 fogli numerati e controfirmati dalla commissione.

Plico n. 17 – FIORDALISO MARIKA, la ditta ha presentato 2 buste:

- **Dichiarazione sui lotti prescelti** relativa al lotto n. CL/02/2026 comune di Caltanissetta c.da Mustigarufi di ha 78.78.56 con canone base di € 3.442,93. Modello GI/2026 costituito da n. 3 fogli numerati e controfirmati dalla commissione.
- **Offerta economica** relativa al lotto n. CL/28/2026 comune di Caltanissetta c.da Lanzirotti di ha 39.56.60 con canone base d'asta di € 1.729,03. Modello B/2026 costituito da n. 3 fogli numerati e controfirmati dalla commissione, la ditta offre [REDACTED]
- **Offerta economica** relativa al lotto n. CL/34/2026 comune di Caltanissetta c.da Misteci di ha 29.02.73 con canone base d'asta di € 1.268,49. Modello B/2026 costituito da n. 3 fogli numerati e controfirmati dalla commissione, la ditta offre [REDACTED]

Plico n. 18 – GIULIANO DIEGO, la ditta ha presentato 2 buste:

- **Dichiarazione sui lotti prescelti** relativa al lotto n. CL/02/2026 comune di Caltanissetta c.da Mustigarufi di ha 78.78.56 con canone base di € 3.442,93. Modello GI/2026 costituito da n. 3 fogli numerati e controfirmati dalla commissione.
- **Offerta economica** relativa al lotto n. CL/28/2026 comune di Caltanissetta c.da Lanzirotti di ha 39.56.60 con canone base d'asta di € 1.729,03. Modello B/2026 costituito da n. 3 fogli numerati e controfirmati dalla commissione, la ditta offre [REDACTED]
- **Offerta economica** relativa al lotto n. CL/34/2026 comune di Caltanissetta c.da Misteci di ha 29.02.73 con canone base d'asta di € 1.268,49. Modello B/2026 costituito da n. 3 fogli numerati e controfirmati dalla commissione, la ditta offre [REDACTED]

Plico n. 19 – FIORDALISO GIUSEPPE, la ditta ha presentato 2 buste:

- **Dichiarazione sui lotti prescelti** relativa al lotto n. CL/02/2026 comune di Caltanissetta c.da Mustigarufi di ha 78.78.56 con canone base di € 3.442,93. Modello GI/2026 costituito da n. 4 fogli numerati e controfirmati dalla commissione.
- **Offerta economica** relativa al lotto n. CL/28/2026 comune di Caltanissetta c.da Lanzirotti di ha 39.56.60 con canone base d'asta di € 1.729,03. Modello B/2026 costituito da n. 3 fogli numerati e controfirmati dalla commissione, la ditta offre [REDACTED]
- **Offerta economica** relativa al lotto n. CL/34/2026 comune di Caltanissetta c.da Misteci di ha 29.02.73 con canone base d'asta di € 1.268,49. Modello B/2026 costituito da n. 3 fogli numerati e controfirmati dalla commissione, la ditta offre [REDACTED]

Plico n. 20 – FARANDA ANTONINO SEBASTIANO, la ditta ha presentato 2 buste:

- **Dichiarazione sui lotti prescelti** relativa al lotto n. CL/22/2026 comune di Mazzarino c.da Rafforosso di ha 66.34.00 con canone base di € 2.899,06. Modello GI/2026 costituito da n. 3 fogli numerati e controfirmati dalla commissione.
- **Offerta economica** relativa al lotto n. CL/51/2026 comune di Mazzarino c.da Rafforosso di ha 49.68.96 con canone base d'asta di € 2.171,44. Modello B/2026 costituito da n. 3 fogli numerati e controfirmati dalla commissione, la ditta offre [REDACTED]

Plico n. 21 – SOC. AGR. SEMPLICE CUTI - Legale rappresentante Di Gloria Vincenzo. La Società ha presentato 1 busta:

- **Dichiarazione sui lotti prescelti** relativa al lotto n. CL/06/2026 comune di Santa Caterina Villarmosa c.da Garlatti di ha 80.89.41 con canone base di € 3.535,07. Modello GI/2026 costituito da n. 3 fogli numerati e controfirmati dalla commissione.

Plico n. 22 – GENTILE ROSARIO, la ditta ha presentato 1 busta:

- **Offerta economica** relativa al lotto n. CL/21/2026 comune di Caltanissetta c.da Montecanino di ha 58.10.20 con canone base d'asta di € 2.539,06. Modello B/2026 costituito da n. 3 fogli numerati e controfirmati dalla commissione, la ditta offre [REDACTED]
- **Offerta economica** relativa al lotto n. CL/40/2026 comune di Caltanissetta c.da Montecanino di ha 17.99.44 con canone annuale base d'asta di € 786,36. Modello B/2026 costituito da n. 3 fogli numerati e controfirmati dalla commissione, la ditta offre [REDACTED]

Plico n. 23 – LACAGNINA CALOGERO, la ditta ha presentato 1 busta:

- **Offerta economica** relativa al lotto n. CL/50/2026 comune di San Cataldo c.da Gabbara di ha 60.41.90 con canone base di € 2.640,31. Modello B/2026 costituito da n. 3 fogli numerati e controfirmati dalla commissione, la ditta offre [REDACTED]

Plico n. 24 – LACAGNINA SALVATORE, la ditta ha presentato 1 busta:

- **Offerta economica** relativa al lotto n. CL/03/2026 comune di San Cataldo c.da Gabbara di ha 76.00.01 con canone base di € 3.321,20. Modello B/2026 costituito da n. 3 fogli numerati e controfirmati dalla commissione, la ditta offre [REDACTED]

Plico n. 25 – LACAGNINA GIANLUCA, la ditta ha presentato 1 busta:

- **Offerta economica** relativa al lotto n. CL/45/2026 comune di Caltanissetta c.da Mustigarufi di ha 13.33.50 con canone poliennale base d'asta di € 582,74. Modello B/2026 costituito da n. 3 fogli numerati e controfirmati dalla commissione, la ditta offre [REDACTED]

Eseguite le necessarie introduzioni, il Presidente alle ore 10:45 dichiara aperta la seduta.

La Commissione procede all'esame delle offerte ed alla successiva aggiudicazione provvisoria dei lotti.

Il Lotto CL/02/2026 è stato richiesto:

- **Plico n. 4-PANEPINTO CALOGERO** con offerta per la concessione come lotto poliennale e dai seguenti giovani imprenditori come lotto annuale con dichiarazione lotti prescelti:
- **Plico n. 17 – FIORDALISO MARIKA**
- **Plico n. 18 – GIULIANO DIEGO**
- **Plico n. 19 – FIORDALISO GIUSEPPE**

Il lotto viene provvisoriamente aggiudicato in concessione poliennale alla Ditta **PANEPINTO CALOGERO** per l'importo di [REDACTED] in rialzo sull'importo a base d'asta di € 7.878,56, in quanto l'Avviso Pubblico a pagina 10 prevede che "nel caso di scelta annuale e poliennale dello stesso lotto da parte di soggetti diversi, prevale il criterio di affidamento poliennale anche sul diritto di precedenza, se l'istanza di concessione poliennale è collegata ad impegni agro-ambientali poliennali degli imprenditori già assunti nel 2025.....".

Il Lotto CL/03/2026 è stato richiesto:

Plico n. 3 – FASCETTO SIVILLO GIACOMO, offerta economica con canone base di € 3.321,20, la ditta offre € [REDACTED]

Plico n. 24 – LACAGNINA SALVATORE, offerta economica con canone base di € 3.321,20, la ditta offre € [REDACTED]

Il lotto viene provvisoriamente aggiudicato alla ditta **FASCETTO SIVILLO GIACOMO** per l'importo di € [REDACTED] in rialzo sull'importo a base d'asta di € 3.321,20, in quanto offerta più vantaggiosa per l'amministrazione.

Il Lotto CL 04/2026 è stato richiesto:

Plico n. 11 – AZIENDA AGRICOLA ZOOTECNICA LA TONA FILIPPO DOMENICO, offerta economica con canone base di € 620,82, la ditta offre [REDACTED]

Il lotto viene provvisoriamente aggiudicato alla ditta, in quanto unica richiedente.

Il Lotto CL 05/2026 è stato richiesto:

Plico n. 15 – DI GLORIA CALOGERO, dichiarazione sui lotti prescelti con canone base di € 2.282,36.

Il lotto viene provvisoriamente aggiudicato alla ditta, in quanto unica richiedente.

Il Lotto CL 06/2026 è stato richiesto:

Plico n. 2 – FASCETTO SIVILLO GIACOMO, Dichiarazione sui lotti prescelti relativa al lotto n. CL/06/2026 comune di Santa Caterina Villarmosa c.da Garlatti di ha 80.89.41 con canone base di € 3.535,07.

Plico n. 21 – SOC. AGR. SEMPLICE CUTI - Legale rappresentante Di Gloria Vincenzo **Dichiarazione sui lotti prescelti** relativa al lotto n. CL/06/2026 comune di Santa Caterina Villarmosa c.da Garlatti di ha 80.89.41 con canone base di € 3.535,07.

Per le suddette ditte si procederà al sorteggio

La Commissione, preso atto che per alcuni lotti sono pervenute più richieste da parte di giovani imprenditori, non potendo eseguire le operazioni di aggiudicazione provvisoria, decide di procedere al sorteggio come previsto dall'Avviso Pubblico, a pag. 9, pertanto le ditte interessate, di seguito indicate, saranno invitate ad essere presenti alle operazioni di sorteggio tramite comunicazione pec .

Per il lotto n. CL 06/2026 le ditte:

- Plico n. 2 – FASCETTO SIVILLO GIACOMO;
- Plico n. 21 – SOC. AGR. SEMPLICE CUTI.

Per il lotto n. CL 18/2026 le ditte:

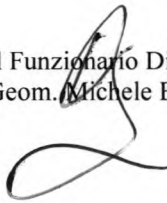
- Plico n. 7 – MIRAGLIA FACIANO GIUSEPPE;
- Plico n. 13 – PRUITI LUCA.

Il Presidente della Commissione fissa la data dei sorteggi il 26/05/2026 ore 09:00.

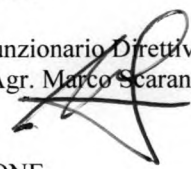
Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 13:00 e rinvia le operazioni di gara al giorno 27/05/2026, ore 09:00.

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

Il Funzionario Direttivo
Geom. Michele Burgio



Il Funzionario Direttivo
Dott. Agr. Marco Scarantino



IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE
Dott. Arch. Antonio Michele Valenti

