



Regione Siciliana
Assessorato dei Beni Culturali e dell'identità siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'identità siciliana
www.regione.sicilia.it/beniculturali
Posta certificata del Dipartimento:
dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it

S16 Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Palermo

via Garibaldi, 41 - 90133 Palermo
tel. 0917234011
sopripa@regione.sicilia.it
www.regione.sicilia.it/beniculturali/sopripa

Partita Iva 02711070827
Codice Fiscale 80012000826

S16.2 U.O. di base Sezione per i beni architettonici storico-artistici Paesaggistici e Demoetnoantropologici

Via Garibaldi, 41 – 90133 Palermo
tel. **0917234011**
sopripa.uo2@regione.sicilia.it

REP n. **064** del **10/06/2026**

DECISIONE A CONTRARRE

Il Soprintendente per i Beni Culturali e Ambientali di Palermo

PREMESSO CHE

- nel Convitto Nazionale “Giovanni Falcone” (PA), si rende necessario un intervento di manutenzione ordinaria che riguarda la **sala del refettorio**, con la rimozione di impianti in disuso, la sarcitura di lesioni, la ripresa puntuale degli intonaci e la tinteggiatura delle pareti, la riparazione, registrazione, verniciatura di porte e finestre e collocazione di nuovo sistema di apertura e di puntuali interventi di manutenzione dei pannelli lignei che rivestono le pareti; e il **vano passante di collegamento tra il cortile e l'accesso secondario al Convitto**, con di rifacimento della pavimentazione;
- con nota prot. n.19329 del 26.09.2025 della Soprintendente dei Beni Culturali e Ambientali di Palermo, l'arch. Ciro D'Arpa è stato nominato Responsabile Unico del Progetto per i “Lavori di manutenzione ordinaria del Convitto Nazionale Giovanni Falcone - Palermo”;
- l'Unità Operativa per i Beni architettonici storico-artistici Paesaggistici e Demoetnoantropologici della Soprintendenza ha redatto per tale intervento la Perizia per “Lavori di manutenzione ordinaria del Convitto Nazionale Giovanni Falcone - Palermo” rep. n. 26 del 22.10.2025, per un importo dei lavori complessivo di € 100.000,00 (euro centomila,00) di cui € 88.759,95 per lavori ed € 11.240,05 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- il progetto è stato approvato ai sensi degli artt. 21 e 22 del D.lgs.42/2004 in data 22.10.2025;
- il progetto esecutivo è stato Verificato e Validato dal RUP ai sensi dell'art.42 commi 3, 4, 5, del D.lgs.36/23 e art.5 della L.R. 12/2011 come modificato dall'art.1 L. R.12/2023 in data 22.10.2025;
- per i lavori di cui alla perizia suddetta il Dipartimento BB.CC. e I. siciliana con D.R.S. n.2475 del 27.04.2026 ha disposto sul capitolo CAP.776016 l'impegno provvisorio in favore della Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo per l'importo complessivo € 100.000,00, di cui € 49.535,00 per l'esercizio finanziario del 2026 e € 50.465,00 per l'esercizio finanziario del 2027, come da nota protocollo n. 18270 del 14.05.2026;

CONSIDERATA pertanto l'esigenza di procedere all'affidamento dei lavori in questione;

VISTI:

- **art. 17 comma 1 del Dlg 36/2023** che recita: *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*
- **art. 17 comma 2 del Dlg 36/2023** che recita: *“In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta,*

Responsabile procedimento				Responsabile dell'istruttoria:				
Stanza	Piano	1°	Tel. 0917234023	Durata procedimento	120 gg.	Stanza	6 Piano 3°	Tel 0917234015
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) – urpsopripa@regione.sicilia.it - Responsabile: nome cognome:								
Stanza	Piano	3°	Tel. 0917234015	Orario e giorni ricevimento	Merc. 15.00-17.30 Ven. 9.30-13.00			

ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”

- **art. 50 comma 1 lettera a) del Dlg 36/2023** che recita: “affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;
- **CONSIDERATO** che a mente del combinato disposto degli articoli 21 e 25 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art.1 comma 4 lettera f) della L.R. 12/2023 di modifica alla L.R. 12/2011 e ss.mm.ii., vige l'obbligo del ricorso alle piattaforme di approvvigionamento digitale facendo ricorso alla piattaforma digitale regionale “TUTTOGARE – SITAS TG”;

VISTO il quadro economico del progetto esecutivo dei “Lavori di manutenzione ordinaria del Convitto Nazionale Giovanni Falcone - Palermo” come di seguito dettagliato:

Importo contrattuale dei lavori a misura e a corpo	€ 88.759,95
- per lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 38.189,82
- per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 4.837,49
- incidenza manodopera	<u>€ 45.732,64</u>
Sommano	€ 88.759,95

L'importo contrattuale è escluso dall'I.V.A.

I lavori sono classificati nella categoria di opere generali OG2. L'importo della categoria rispetto all'importo totale è di seguito indicato

Lavorazioni	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria	Importo lavori	Prevalente o scorporabile
Restauro architettonico	OG2	I	Si	88.759,95	Prevalente

CONSIDERATO che trattandosi di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, l'operatore economico può essere individuato mediante affidamento diretto così come previsto dall'articolo 50 comma 1 lettera a) del decreto legislativo n. 36/2023 individuato in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

CONSIDERATO che la procedura, in argomento, sarà espletata interamente in modalità telematica ai sensi dell'art. 25 comma 2 D. Lgs. 36/2023, mediante la piattaforma digitale regionale di cui al comma 4, lettera n bis) della legge regionale 12/2011 così come in ultimo modificata dalla legge regionale 12/2023;

PRESO ATTO che per l'individuazione dell'operatore economico ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023, si ricorrerà agli elenchi di operatori economici iscritti nel cassetto delle imprese della Regione Siciliana di cui all'art. 12 della L.R. 12/2011 e ss.mm.ii come in ultimo modificata dalla L.R. 12/2023;

CONSIDERATO di procedere attraverso affidamento diretto, di cui all'articolo 50 comma 1 lettera a) del decreto legislativo n. 36 del 2023, all'Impresa Edile e Stradale Geom Rizzo Antonono & C. s.a.s., con sede legale in via Firenze n.8 90048 San Giuseppe Jato (PA) C.F. e P. IVA 04353770821, in possesso di esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

RITENUTO

di procedere all'affidamento dei “Lavori di manutenzione ordinaria del Convitto Nazionale Giovanni Falcone – Palermo”, per un importo previsto in perizia di € 38.189,82 per lavori soggetti a ribasso

Responsabile procedimento				Responsabile dell'istruttoria:				
Stanza	Piano	1°	Tel. 0917234023	Durata procedimento	120 gg.	Stanza	6 Piano 3°	Tel 0917234015
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) – urpsopripa@regione.sicilia.it - Responsabile: nome cognome:								
Stanza	Piano	3°	Tel. 0917234015	Orario e giorni ricevimento	Merc. 15.00-17.30 Ven. 9.30-13.00			

d'asta, € 4.837,49 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 45.732,64 per incidenza manodopera non soggetta a ribasso, per complessivi € **88.759,95**, IVA esclusa, ai sensi art. 50 comma 1 lettera a) del Dlgs 36/2023 all'Impresa Edile e Stradale Geom Rizzo Antonono & C. s.a.s., con sede legale in via Via Firenze n.8 90048 San Giuseppe Jato (PA) C.F./ P. IVA 04353770821, utilizzando in ottemperanza dell'art. 25 del D.lgs.36/23 del Codice e dell'art.1 comma 4 lettera F della legge regionale 12/23 la piattaforma SITAS;

VISTI i documenti che regolano le procedure e i rapporti contrattuali del SITAS.

DECIDE

- di procedere all'affidamento dei "Lavori di manutenzione ordinaria del Convitto Nazionale Giovanni Falcone - Palermo" per un importo previsto in perizia di € 38.189,82 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 4.837,49 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 45.732,64 per incidenza manodopera non soggetta a ribasso, per complessivi € **88.759,95**, IVA esclusa, all'Impresa Edile e Stradale Geom Rizzo Antonono & C. s.a.s., con sede legale in via Via Firenze n.8 90048 San Giuseppe Jato (PA) C.F./ P. IVA 04353770821 ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera del Dlgs 36/2023;
- che saranno forniti per la predisposizione dell'offerta i seguenti elaborati:
 - relazione tecnica e documentazione fotografica
 - computo metrico;
 - elenco prezzi;
 - stima incidenza manodopera;
 - elaborato grafico;
 - quadro economico;
 - capitolato speciale d'appalto
 - cronoprogramma dei lavori.

Il RUP
Ciro d'Arpa

IL SOPRINTENDENTE
Selima Giorgia Giuliano

Responsabile procedimento	Stanza _____ Piano _____ 1°	Tel. 0917234023	Durata procedimento 120 gg.	Responsabile dell'istruttoria:	Stanza 6 Piano 3°	Tel 0917234015
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) – urpsopripa@regione.sicilia.it -	Responsabile: nome cognome: _____					
Stanza _____	Piano _____ 3°	Tel. 0917234015	Orario e giorni ricevimento	Merc. 15.00-17.30 Ven. 9.30-13.00		
