

**Repubblica Italiana**  
**Regione Siciliana**  
**Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana**  
**Servizio Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali di Palermo**

**DECISIONE A CONTRARRE**

Rep. n. 066 del 18 GIU. 2026

**Oggetto:** Cap. 376597, e. f. 2026 - 2028. – D.lgs.81/2008 - Servizio di manutenzione ordinaria dei dispositivi e degli impianti antincendio delle sedi e dei siti culturali della Soprintendenza 2026/2027/2028.

**Considerato** ai sensi e agli effetti del D.lgs. 81/2008 è necessario mantenere in efficienza i dispositivi e gli impianti antincendio per la sicurezza dei dipendenti ma soprattutto dei visitatori che accedono ai luoghi della cultura;

**Considerato** la nota del 10/06/2026 dell'Ing. Francesco De Rosa, RSPP della soprintendenza, in merito all'urgenza di predisporre una programmazione sugli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sui siti e le sedi della soprintendenza ai sensi del D.lgs. 81/2008 ;

**Visto** il preventivo 026/26 del 28/01/2026 della ditta GDM antincendio srl con il visto di congruità del Consegnatario per il servizio di manutenzione ordinaria dei dispositivi e degli impianti antincendio per un importo pari a € 24.000,00 oltre iva all'anno (due visite semestrali all'anno) dei siti qui di seguito elencati:

- Casina Cinese;
- Castello di Maredolce;
- Chiostro dei Benedettini di Monreale;
- Ex Convento della Magione;
- La Cuba;
- Palazzo Ajutamicristo;
- Palazzo della Zisa;
- San Giovanni degli Eremiti;
- Villa di Napoli;
- Villino Basile;
- Magazzino San Lorenzo

**Considerato** che il Dipartimento con D.R.A. 3514 del 11/06/2026 ha disposto la prenotazione d'impegno sul capitolo 376597 EE FF 2026 – 2027 - 2028 pari a € 87.840,00 iva compresa per il servizio in oggetto;

**Visto** l'articolo 15 - Responsabile Unico del Progetto (RUP) - del D.Lgs. 36/2023;

**Visto** il D.D.G. n. 1134 del 05/03/2025 che conferisce ai dirigenti preposti alle strutture periferiche la delega alla nomina del Responsabile Unico del Progetto, come previsto dall'art. 15 del D. Lgs. 36/2023;

**Visto** il D.D.G. n. 3579 del 18/07/2025 di nomina dal 01/09/2025 fino al 31/08/2027 dell'incarico di Soprintendente alla Dott.ssa Selima Giorgia Giuliano;

**Vista** la nota prot. 2730 del 09/02/2026 con la quale il sottoscritto viene nominato RUP per la procedura in oggetto;

**Viste** le previsioni di cui all'Allegato I.2 - Definizioni delle attività del RUP - del D.Lgs. 36/2023;

**Visto** l'articolo 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, il quale dispone che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

**Considerato che** l'art. 49 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 non si applica in quanto si tratta di un primo affidamento;

**Visto** l'art 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023 per gli affidamenti diretti di importo inferiore ai 140.000 €;

### **Decide**

di affidare, ai sensi dell'art 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023, alla ditta GDM Antincendio P.I. n. 06842640820, Via dei Nebrodi 60, 90142 Palermo, la realizzazione del servizio di manutenzione ordinaria manutenzione dei dispositivi e degli impianti antincendio delle sedi e dei siti culturali della Soprintendenza di Palermo per un importo pari ad € 62.000,00 (oltre iva) così ripartiti:

EF 2026 – € 24.000,00 oltre iva;

EF 2027 – € 24.000,00 oltre iva;

EF 2028 – € 24.000,00 oltre iva;

Saranno a carico della ditta la manodopera relativa a tutte le lavorazioni necessarie.

Il RUP  
Dario Pollara



Il Soprintendente  
Selima Giorgia Giuliano