

**Avviso dell'avvio del procedimento diretto alla dichiarazione di pubblica utilità
ai sensi della L.R. n. 10/91, della Legge 241/90, del D.P.R. 327/2001, del D.P.R.
342/1965 e del D.Lgs 190/2024.**

Progetto per la realizzazione di un impianto AGROVOLTAICO DA 18,125 MW da installare in C.da Piano Mendola nel comune di Gela (CL), con sistema di accumulo da 18,250 MW e relative opere di connessione da realizzare nei comuni di Gela e Butera (CL). Società proponente Resol Gela S.r.l..

L'Amministratore Unico della società Resol Gela S.r.l.

Ai fini della "Partecipazione al Procedimento Amministrativo" di cui all'art. 7 e seguenti della Legge 7 agosto 1990 n° 241 e agli artt. 8 e 9 della L.R. n.10 del 30.04.1991, nonché ai sensi e per gli effetti degli artt. 52/ter, 52/quarter e 52/sexies del D.P.R. 8 Giugno 2001 n° 327, "Testo Unico sulle disposizioni legislative e regolamentari in materia d'espropriazioni per pubblica utilità", così come integrato dal Decreto Legislativo 27 dicembre 2004 n. 330 e successive modifiche ed integrazioni, inerente la realizzazione del suddetto impianto agrovoltico, del sistema di accumulo e delle opere connesse;

Premesso

- che da parte della società Resol Gela S.r.l. con sede legale in via Lavaredo 44/52, 30174 Venezia- Mestre, CCIAA Venezia REA VE-462470, P.IVA 04903730275, è in corso la presentazione dell'istanza presso la Regione Siciliana- Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di pubblica Utilità- Dipartimento Energia- Servizio 3-per il tramite degli Uffici del Genio Civile di Caltanissetta, ai sensi dell'art. 111 del testo unico 11 dicembre 1933 n. 1775, dell'autorizzazione per la realizzazione e l'esercizio dell'impianto agrovoltico con sistema di accumulo e delle relative opere di connessione alla RTN, nell'ambito del procedimento di Autorizzazione Unica ex art. 9 del D. Lgs. 190/2024, a sua volta nell'ambito nel Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale ai sensi dell'art. 27-bis del D. Lgs. 152/2006, attivato con istanza n. 4625 assunta a protocollo ARTA n. 32247 dello 06/05/2026;
- che tali costruzioni si rendono necessarie per la realizzazione dell'impianto agrovoltico con sistema di accumulo e per il vettoriamento dell'energia prodotta e accumulata dall'impianto stesso;
- che i lavori di cui sopra hanno carattere di pubblica utilità ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 18 marzo 1965, n. 342, nonché di indifferibilità ed urgenza ai sensi del Decreto Legislativo 190 del 25 novembre 2024;
- che è in corso di approvazione il progetto definitivo relativo alle opere sopra descritte, e che tale condizione comporterà la dichiarazione di pubblica utilità, nonché l'urgenza, l'indifferibilità e l'inaffidabilità delle stesse, condizione per procedere successivamente alla espropriazione/costituzione di servitù inaffidabile dei beni immobili necessari alla realizzazione dell'impianto e delle opere connesse, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, Testo Unico sulle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;
- che si intende procedere ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 e segg. nonché degli artt.52/quarter e 52/sexies del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 così come integrato dal D.Lgs. 27 dicembre 2004 n° 330;
- che l'opera interessa il territorio comunale di Gela e di Butera (CL) e che si intende mettere in condizione i soggetti intestatari dei beni immobili oggetto del provvedimento espropriativo di effettuare eventuali osservazioni presso l'Amministrazione interessata al procedimento prima che venga approvato il progetto;

AVVISA

- che è in corso di deposito la documentazione tecnica progettuale, al Genio Civile di Caltanissetta e all'Assessorato Regionale dell'Energia di Palermo, al fine di ottenere l'accertamento della conformità urbanistica, la dichiarazione di pubblica utilità, l'urgenza e l'inaffidabilità delle relative opere per eseguire i lavori di costruzione di cui sopra, a disposizione delle proprietà catastali e di eventuali ulteriori aventi titolo;
- che l'area richiesta in espropriazione/costituzione di servitù inaffidabile è quella contrassegnata sugli elaborati grafici depositati e a disposizione del pubblico per la consultazione presso i suddetti uffici;
- che con il presente avviso ha inizio il procedimento diretto alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, condizione questa che consentirà la successiva espropriazione delle aree interessate a favore del beneficiario dell'espropriazione/costituzione di servitù inaffidabile;
- che entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni a decorrenza dalla data di pubblicazione del presente avviso nell'Albo Pretorio del Genio Civile di Caltanissetta, i proprietari delle aree e ogni altro interessato avente diritto possono prendere visione degli elaborati depositati, visionabili nel portale SI-VVI della regione Siciliana al link: <https://si-vvi.regione.sicilia.it>, e hanno facoltà di formulare eventuali osservazioni scritte relative all'opportunità dell'opera, entro lo stesso termine e in forma scritta a mezzo di raccomandata A.R./ PEC le proprie osservazioni presso:
a) Genio Civile di Caltanissetta, Via Pier Maria Rosso di S. Secondo n. 39, 93100 Caltanissetta (CL)-
geniocivile.cl@certmail.regione.sicilia.it;

b) Assessorato Regionale dell'Energia, viale Campania 34, 90144 Palermo- dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it.
- che il responsabile per il Genio Civile di Caltanissetta è l'ingegnere Duilio Alongi e che l'acquisizione di notizie in ordine all'iter amministrativo e/o l'eventuale visione degli atti potrà essere possibile previo accordo da prendere con funzionario incaricato mediante appuntamento da concordare telefonicamente o a mezzo mail all'indirizzo duilio.alongi@regione.sicilia.it;
- che il presente avviso costituisce a tutti gli effetti, la comunicazione personale ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento è destinato a produrre effetti, ed ai soggetti che debbono intervenire per legge o regolamento, nei casi in cui suddetta comunicazione personale non sia possibile o risulti particolarmente gravosa (art.9 comma 3 L.R. 10/91).
Al riguardo si precisa che dal suddetto procedimento sono interessati a vario titolo i seguenti terreni registrati al Catasto di:

Comune di Gela (CL)

FOGLIO 1- Particelle 23, 179, 353

FOGLIO 2- Particelle 106, 107, 110, 416

FOGLIO 38- Particelle 66, 5, 18, 189, 187, 186

FOGLIO 39- Particelle 46, 47, 48, 49, 50, 78, 79, 80, 81

Comune di Butera (CL)

FOGLIO 175- Particelle 27, 121, 122

FOGLIO 176- Particelle 83, 84, 85, 75, 80

FOGLIO 182- Particelle 35

FOGLIO 203- Particelle 16

FOGLIO 204- Particelle 152, 24, 28, 31, 65, 19, 20, 204, 205, 206, 44, 47, 55, 62, 66, 211, 214, 51, 59, 61, 26, 33, 27, 32, 49, 53, 57, 63, 64, 72

L'Amministratore Unico