

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO DELL'ISTRUZIONE E DELLA FORMAZIONE PROFESSIONALE  
DIPARTIMENTO DELL'ISTRUZIONE, DELL'UNIVERSITA' E DEL DIRITTO ALLO STUDIO IL  
DIRIGENTE DELL'AREA 1 DIREZIONE E COORDINAMENTO

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la legge regionale 15 maggio 2000, n. 10;
- VISTO** il D.lgs n. 118 del 23 giugno 2011 e successive modifiche e integrazioni “Armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio”;
- VISTO** l’art. 11 della legge regionale 13 gennaio 2015, n. 3 che disciplina le modalità applicative del sopracitato D.lgs n. 118/2011;
- VISTO** il D.lgs n. 36 del 31/03/2023 e ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici, relativi ai lavori, servizi e forniture”;
- VISTA** la Legge 196/2009 art.14 come modificato dall’art.1 della legge 11 dicembre 2016 n. 23 in ordine all’obbligo di ordinare pagamenti o incassi al tesoriere o cassiere esclusivamente tramite l’infrastruttura della banca dati SIOPE+ gestita dalla Banca d’Italia nell’ambito del servizio di tesoreria statale, a decorrere dal gennaio 2018;
- VISTO** la circolare n. 19/2017, prot. n. 62652 del 18.12.2017, della Ragioneria Generale della Regione Siciliana, in ordine alle procedure di cui al SIOPE+;
- VISTA** la circolare n. 11 dell’1/07/2021 e s.m.i. della Ragioneria Generale riguardante lo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali, in attuazione dell’art. 9 della L.R. 9/2021;
- VISTA** la circolare n. 17 del 21/06/2024 e la successiva n. 18/2024 della Ragioneria Generale riguardante la riduzione dei tempi di pagamento delle pubbliche amministrazioni;
- VISTA** la legge regionale n. 1 del 5 gennaio 2026 – legge di stabilità regionale 2026-2028;
- VISTA** la legge regionale n. 2 del 5 gennaio 2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028;
- VISTA** la Deliberazione n. 13 del 12 gennaio 2026 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2026/2028. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori;
- VISTO** Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 approvato con delibera della Giunta regionale n. 30 del 29 gennaio 2026;
- VISTO** il D.P. Reg. 5/04/2022 n. 9 “Regolamento di attuazione del titolo II della L.R. 16/12/2008 n. 19 – Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali ai sensi dell’articolo 13, comma 3, della L.R. 17703/2016 n. 3 e s.m.i. (pubblicato nella G.U.R.S. del 01/06/2022);
- VISTO** il D.P.Reg. n. 770 del 20/02/2025 in esecuzione della delibera della Giunta regionale n. 60 del 18/02/2025 con il quale è stato conferito al Dott. Vincenzo Cusumano, l’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Istruzione Università e Diritto allo Studio dell’Assessorato Regionale dell’Istruzione e della Formazione per la durata di due anni, a far data dal 21/02/2025;
- VISTO** il DDG n. 909 del 13/05/2025 di approvazione del contratto individuale di lavoro con il quale è stato conferito alla Dott.ssa Grazia Maria Mantia l’incarico di Dirigente responsabile dell’Area 1 “Direzione e Coordinamento” del Dipartimento dell’Istruzione, dell’Università e del Diritto allo Studio, a decorrere dal 02/05/2025 fino al 31/12/2027;
- VISTO** il D.D.A. n. 5171 del 06/10/2014, vistato dalla Ragioneria Centrale per l’Ass.to dell’Istruzione e della formazione Professionale con il quale si è provveduto (giusto art.

4 del contratto di locazione dell'immobile stipulato in data 11/02/2013) a sottoscrivere ed approvare l'atto aggiuntivo al contratto di locazione ad uso governativo dell'immobile sede del Dipartimento per le piccole riparazioni degli impianti e delle opere edili, le misure di igiene e sicurezza nonché le spese di gestione e la stipula dei contratti di manutenzione degli impianti tecnologici, con la Ditta **Costruzioni Immobiliari srl**, corrente in Palermo, impegnando sul capitolo 372512 del bilancio della Regione Siciliana, per il periodo 01/01/2014 – 30/06/2019 la complessiva somma di € 269.741,08, ad un canone annuo di € 40.199,88, oltre I.V.A. dovuta;

**VISTO** il D.D.A. n. **5918 del 16/10/2019**, vistato dalla Ragioneria Centrale per l'Ass.to Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale in data 26/11/2019 (impegno n. 4), con il quale è stato rinnovato l'atto aggiuntivo al contratto di locazione ad uso governativo dell'immobile sede del Dipartimento, per le piccole riparazioni degli impianti e delle opere edili, le misure di igiene e sicurezza nonché le spese di gestione e la stipula dei contratti di manutenzione degli impianti tecnologici, con la Ditta **Costruzioni Immobiliari srl**, corrente in Palermo, proprietaria dei locali sede dell'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione, procedendo all'impegno poliennale complessivo, per il periodo 01/07/2019 – 30/06/2025, della somma di € 304.591,80 I.V.A. inclusa, per un canone annuo pari a € 50.765,30 I.V.A. inclusa, impegnando per l'anno corrente la somma di € 25.382,64;

**VISTA** la nota prot. 74 del 20/02/2025 con la quale la ditta **Costruzioni Immobiliari** comunica al Dip. Formazione che ai sensi dell'art.2 del contratto di locazione approvato con D.R.G. n. 432 del 08/02/2013 lo stesso è da ritenersi tacitamente rinnovato per il periodo 2025-2031;

**CONSIDERATO** che, come indicato all'art. 2 del contratto di locazione ad uso governativo dell'immobile sede del Dipartimento, redatto in data 11/02/2013, e tacitamente rinnovato per la seconda volta nel 2025, non avendo questa Amministrazione provveduto ad alcuna disdetta, il contratto di locazione si deve intendere rinnovato, secondo la normativa di cui alla legge n. 392/78 e successive modifiche e/o integrazioni, per ulteriori anni sei a decorrere dal 30/06/2025 al 30/06/2031, fermo restando il diritto dell'Amministrazione di recedere in qualsiasi momento;

**CONSIDERATO** altresì, che essendo l'atto aggiuntivo relativo al contratto di manutenzione in argomento parte integrante del contratto di locazione su menzionato, anche esso si deve intendere rinnovato per ulteriori anni sei a decorrere dal 30/06/2025 al 30/06/2031 in rispetto a quanto previsto all'art. 5 del contratto di locazione ad uso governativo dell'immobile sede del Dipartimento, ed all'art. 6 del contratto di manutenzione medesimo;

**VISTA** la nota prot. n. 86 del 27/02/2025 con la quale la Ditta **Costruzioni Immobiliari** alla luce dell'aumento del salario del settore edile invia la richiesta di adeguamento prezzi allegando i documenti di riscontro;

**VISTA** la nota prot. n. 23932 del 08/09/2025 inoltrata al Servizio V del Dipartimento Regionale Tecnico con la quale l'Assessorato Istruzione e Formazione Professionale ha richiesto il "parere di congruità prezzi";

**VISTA** la nota prot. n. 105545 del 15/09/2025 del Servizio 5 del Dipartimento regionale Tecnico dell'Ass.to delle Infrastrutture e della Mobilità, che ha espresso parere favorevole in merito alla richiesta avanzata dalla Ditta **Costruzioni Immobiliari srl**, corrente in Palermo;

**VISTA** la nota prot. n. 368 del 17/09/2025 con la quale la Ditta **Costruzioni Immobiliari** a seguito del parere di congruità, comunica che l'importo annuale per la manutenzione ordinaria sarà di € 48,075,04 oltre I.V.A.;

**CONSIDERATO** che l'onere della spesa relativa al contratto di manutenzione, è gravato sul capitolo 372512 di pertinenza del Dipartimento dell'Istruzione, dell'Università e del Diritto allo Studio per la quota di pertinenza (50%);

**VISTA** la nota prot. 32543 del 19/06/2026 assunta con prot. 20501 del 19/06/2026 del Dipartimento Formazione con la quale si trasmette il contratto di manutenzione dell'immobile con il piano di riparto degli importi dei canoni dal 2026 al 2031 distinti

per Dipartimento;

**PRESO ATTO** che, con D.R.A. n. 659 del 17/02/2026 sul capitolo 372861, il Dipartimento Formazione ha disposto l'assunzione dell'impegno pluriennale necessario a garantire la copertura finanziaria del 50% delle spese di manutenzione dell'immobile relative agli anni 2026-2031, per un importo complessivo di € 161.291,79;

**RITENUTO** pertanto, vista la disponibilità del capitolo per gli anni successivi, di disporre, per la parte di competenza del Dipartimento Istruzione Università e Diritto allo Studio (50%) l'impegno complessivo della somma di 161.291,79 arrotondata per eccesso pari a (0,6 centesimi ) comprensiva di IVA sul capitolo 372512, piano dei conti 1.030.209.004 (manutenzioni ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari) Rubrica del Dipartimento Istruzione, dello stato di previsione della spesa – del Bilancio della Regione Siciliana, distinta, per esercizi finanziari, come di seguito indicato:

- € 29.325,78 anno 2026;
- € 29.325,78 anno 2027;
- € 29,325,78 anno 2028;
- € 29,325,78 anno 2029;
- € 29,325,78 anno 2030;
- € 14.662,89 anno 2031;
- TOTALE 161.291,79

in favore della Ditta Costruzioni Immobiliari srl, corrente in Palermo, P.IVA 03816160828, per le piccole riparazioni degli impianti e delle opere edili, le misure di igiene e sicurezza nonché le spese di gestione e la stipula dei contratti di manutenzione degli impianti tecnologici;

**VISTA** la fattura n. **8 del 01/06/2026**, di € 12.018,76 oltre ad € 2.644,13 per I.V.A. dovuta, per un importo totale complessivo di € **14.662,89** emessa dalla Ditta Costruzioni Immobiliari srl, corrente in Palermo, a fronte del 50% del servizio di manutenzione eseguito, relativamente al primo semestre 2026 (01/01/2026 – 30/06/2026), debitamente vistata, per quanto di competenza, dal Consegnatario dell'Ass.to Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale;

**RITENUTO** necessario liquidare la fattura n. **8 del 01/06/2026** emessa dalla Ditta Costruzioni Immobiliari relativa al servizio di manutenzione ordinaria dell'edificio sede dell'Assessorato Istruzione e Formazione Professionale;

**VISTO** il documento di regolarità contributiva prot. 50236671 del 07/04/2026, scadenza 05/08/2026, attestante la posizione regolare della Ditta Costruzioni Immobiliari srl, corrente in Palermo, nei confronti di INPS e INAIL;

**ACCERTATO** quindi che la predetta Società è in regola con gli obblighi previdenziali e assistenziali, come risulta dall'allegato DURC;

**VISTA** l'interrogazione all'Agenzia delle Entrate ai sensi dell'art.48-bis del D.P.R. 602/73 n. n. 202600005242852 del 11/06/2026 dalla quale la Ditta Costruzioni Immobiliari srl, corrente in Palermo, risulta soggetto non inadempiente;

**ACCERTATA** la regolarità e la completezza della documentazione che comprova il diritto del creditore, a seguito del riscontro operato sulla regolarità dei lavori eseguiti e la rispondenza dei stessi ai requisiti quantitativi e qualitativi in relazione ai termini e alle condizioni pattuite;

**ACCERTATO** che le somme relative alla fattura suddetta sono certe, liquide e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno assunto;

**CONSIDERATO** che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro l'esercizio finanziario corrente;

**RITENUTO** pertanto, di dover procedere al pagamento della sopra citata fattura n. **08 del 01/06/2026**, (Split Payment - art. 17-ter del DPR n. 633/72) per una spesa complessiva di € **14.662,89** (comprensiva di IVA) emessa dalla Ditta Costruzioni Immobiliari srl, CF: 03816160828, con sede in Via Maggiore Toselli n. 32 - Palermo;

**RITENUTO** di dovere procedere all'annullamento del DRA 2328 del 16/06/2026, atteso che lo stesso non si riferisce all'impegno pluriennale necessario per la copertura del contratto

di cui sopra;

## DECRETA

- ART. 1** E' annullato il DRA 2328 del 16/06/2026
- ART. 2** Per i motivi in premessa indicati che qui si intendono integralmente riportati, si dispone per la parte di competenza del Dipartimento Istruzione Università e Diritto allo Studio (50%) l'impegno complessivo della somma di 161.291,79 arrotondata per eccesso pari a (0,6 centesimi ) comprensiva di IVA sul capitolo 372512, piano dei conti 1.030.209.004 (manutenzioni ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari) Rubrica del Dipartimento Istruzione, dello stato di previsione della spesa – del Bilancio della Regione Siciliana, distinta, per esercizi finanziari, come di seguito indicato:
- € 29.325,78 anno 2026;
  - € 29.325,78 anno 2027;
  - € 29,325,78 anno 2028;
  - € 29,325,78 anno 2029;
  - € 29,325,78 anno 2030;
  - € 14.662,89 anno 2031;
  - TOTALE 161.291,79
- in favore della Ditta Costruzioni Immobiliari srl, corrente in Palermo, P.IVA 03816160828, per le piccole riparazioni degli impianti e delle opere edili, le misure di igiene e sicurezza nonché le spese di gestione e la stipula dei contratti di manutenzione degli impianti tecnologici;
- ART. 3** Si dispone la liquidazione della fattura n. **08 del 01/06/2026** per una spesa complessiva di € **14.662,89** (comprensiva di IVA) emessa dalla Ditta Costruzioni Immobiliari srl, CF: 03816160828, con sede in Via Maggiore Toselli n. 32 – Palermo, inerente il servizio di manutenzione che include le piccole riparazioni degli impianti e delle opere edili, le misure di igiene e sicurezza nonché le spese di gestione e la stipula dei contratti di manutenzione degli impianti tecnologici dell'immobile sede del Dipartimento, giusto D.D.A. n. 5171 del 06/10/2014 in premessa citata, relativamente al primo semestre 2026 (01/06/2026 – 30/06/2026), mediante l'emissione del relativo titolo di spesa per € 12.018,76 I.V.A. esclusa (split payment), a valere sul Capitolo **372512**, piano dei conti n. **1.030.209.004**, del Bilancio Regionale, per l'esercizio finanziario in corso, in favore della Ditta Costruzioni Immobiliari srl, **CF 03816160828**, corrente in Palermo, Via Maggiore Toselli, 32 - con accredito, come riportato in fattura sul C/C dalla stessa intrattenuto presso **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, alla stessa intestato.
- ART. 2** Si dispone, altresì, in ragione di quanto riportato al succitato Art. 1, la liquidazione di € 2.644,13 ritenuta per scissione contabile IVA, da versare sul capitolo in entrata 7500, capo 10.
- ART. 3** Ai sensi del D.Lgs. n. 118 del 23/06/2011 l'obbligazione di cui agli articoli sopra riportati ha scadenza entro l'esercizio finanziario 2026.

*Il presente decreto verrà trasmesso per la pubblicazione al Responsabile del procedimento di pubblicazione nel sito internet della Regione Siciliana, ai sensi dell'art. 68, comma 5, della legge regionale 12/08/2014, n. 21 e s.m.i. e, non soggetto a registrazione della Corte dei Conti ai sensi della Legge 14.1.1994 n° 20, è trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Istruzione e della Formazione Professionale per il visto di competenza, ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n. 9.*

f.to IL DIRIGENTE DELL'AREA 1  
Grazia Maria Mantia