

*Unione Europea*  
REPUBBLICA ITALIANA



### **Regione Siciliana**

Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale  
Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica ed Universitaria e per lo stralcio dei  
pregressi interventi a valere su PROF e OIF

#### **OGGETTO**

**PR FESR Sicilia 2021-2027 – OS 4.2. di competenza dell'Ufficio Speciale per l'Edilizia Scolastica ed Universitaria - Azione 4.2.2 “Miglioramento dei sistemi di istruzione terziaria e dell'alta formazione”.**

**Procedura Concertativo-Negoziale EE.RR.SS.UU. per alloggi e residenze per il diritto allo studio universitario.**

**Liquidazione acconto quinta rata di anticipazione all'E.R.S.U. di Enna per i “Lavori di riqualificazione e di manutenzione straordinaria residenza Domus Kore di Enna” finanziati con i fondi della Legge Regionale 31 gennaio 2024 n. 3, art. 51 “interventi per l'edilizia residenziale universitaria”.**

**CUP: B79I24010610008**

**Importo finanziamento €. 3.707.536,00**

**Importo liquidazione €. 723.967,99**

**Capitolo di spesa n. 616009 (U.2.02.01.09.019)**

L'atto si compone di 10 pagine compresa la presente

## **Regione Siciliana**

Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale  
Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica ed Universitaria e per lo stralcio dei pregressi  
interventi a valere su PROF e OIF

### **Il Dirigente dell'Ufficio Speciale**

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTA** la Legge Regionale 8 luglio 1977, n. 47 "Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione Siciliana" e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L.R. 15 maggio 2000, n. 10;

**VISTO** il D. Lgs. n. 118 del 23/06/2011 e ss.mm.ii.;

**VISTA** l'art. 11 della L.R. 3/2015;

**VISTA** la Legge Regionale 05 Gennaio 2026, n. 1 "Legge di stabilità regionale 2026/2028;

**VISTA** la Legge Regionale 05 Gennaio 2026, n. 2 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026/2028;

**VISTA** la delibera della Giunta regionale n. 02 del 06/01/2025 che ha approvato il Documento Tecnico di accompagnamento, il Bilancio finanziario gestionale ed il Piano degli indicatori;

**VISTO** il comma 6 dell'art. 98 della l.r. 7 maggio 2015, n. 9 che ha sostituito il comma 5 dell'art. 68 della L.R. n. 21/2014;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n. 393 del 21/09/2021, che istituisce l'Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica e universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF, d'ora in poi denominato "Ufficio speciale per l'edilizia scolastica e universitaria e per stralcio interventi su PROF e OIF", posto in seno all'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale per la durata di anni tre a far data dal 1° gennaio 2022;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n. 491 del 19/11/2021, di conferimento, ai sensi dell'art. 11, comma 6, della L.R. 3 dicembre 2003, n. 20, dell'incarico di Dirigente responsabile del suddetto Ufficio Speciale, all'Arch. Michele Lacagnina, dirigente di terza fascia dell'Amministrazione Regionale Siciliana;

**VISTO** il D.A. n. 2906 del 30/11/2021 con il quale viene istituito l'"Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica e universitaria e per stralcio interventi su PROF e OIF" e viene preposto alla guida dello stesso l'Arch. Michele Lacagnina dirigente di 3° Fascia del Ruolo Unico della Regione Siciliana ai sensi della citata Deliberazione 491/2021, con data di decorrenza 01/01/2022;

**VISTO** il D.A. n. 2123 del 31/12/2021, con il quale è stato approvato il contratto individuale di Dirigente Preposto all'Ufficio Speciale, all'Arch. Michele Lacagnina;

**VISTA** la delibera di giunta 75 del 27 febbraio 2025 in cui viene prorogato di mesi quattro fino al 30 giugno 2025, all'architetto Michele Lacagnina, l'incarico di Dirigente Responsabile dell'Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica e universitarie e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF, in conformità alla proposta dell'Assessore Regionale per l'Istruzione e la Formazione Professionale, di cui alla nota 24 febbraio 2025, prot. n 1352/gab;

- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n. 380 del 14 novembre 2024 che, in conformità alla nota dell'Assessore regionale per l'istruzione e la formazione professionale del 17 settembre 2024, delibera di prorogare al 28 febbraio 2026 il termine di scadenza dell'Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica e universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF, già fissato al 31 dicembre 2024 con deliberazione della Giunta regionale n. 439 del 08 novembre 2023;
- VISTO** il D.A. n. 6/GAB del 26/02/2026 di proroga del contratto di dirigente responsabile all'arch. Michele Lacagnina, sino al 31/3/2026;
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n. 104 del 18/3/2026 di proroga di ulteriori mesi tre del contratto di dirigente responsabile all'arch. Michele Lacagnina;
- VISTE** le Circolari n. 13 del 28/09/2020 e n. 16 del 28/10/2020 dell'Assessorato Regionale dell'Economia recanti "Direttive in tema di controlli amministrativo - contabili";
- VISTA** la Circolare n. 11 del 01/07/2021 dell'Assessorato Regionale dell'Economia avente per oggetto "Il controllo contabile di cui all'art.9 della legge regionale n.9 del 15/04/2021" in tema di uniformità delle procedure amministrative e successiva Circolare 17 del 10/12/2021;
- VISTO** Il protocollo d'intesa per l'interscambio dei flussi documentali tra i dipartimenti degli Assessorati della Regione Siciliana e la Corte dei conti – Sezione di controllo per la Regione Siciliana dell'11 marzo 2019 e le correlate Circolari n. 9/2019 e n.10/2019 del Dipartimento regionale Bilancio e Tesoro Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO** il DD 861 del 30/04/2025, di variazione agli stanziamenti dei singoli capitoli di spesa per le somme da reimputare agli esercizi 2025 e seguenti "*Riaccertamento capitoli natura fondi I*";
- VISTO** il Regolamento (UE) 2021/1058 del 24 giugno 2021 relativo al Fondo europeo di sviluppo regionale e al Fondo di coesione;
- VISTO** il Regolamento (UE) 2021/1060 del 24 giugno 2021 recante le disposizioni comuni applicabili al Fondo europeo di sviluppo regionale;
- VISTO** il Regolamento (UE) 2023/435 del 27 febbraio 2023 che modifica il regolamento (UE) 2021/241 e i regolamenti (UE) n. 1303/2013, (UE) 2021/1060 e (UE) 2021/1755, e la direttiva 2003/87/CE
- VISTO** la Decisione UE n. 9366/2022 del 08/12/2022 che adotta il Programma Regionale FESR Sicilia 2021-2027;
- VISTO** l'Accordo di Partenariato 2021-2027 tra Unione Europea ed Italia adottato con Decisione di Esecuzione della Commissione n. C(2022)4787 del 15 luglio 2022, nel cui ambito viene assegnata una dotazione di Euro 4.101.265.211,00 a titolo di cofinanziamento comunitario ed una dotazione di Euro 1.757.685.090,00 a titolo di cofinanziamento statale per il Programma Regionale PR-FESR 2021-2027 della Regione Siciliana;
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n. 519/2022, con la quale è stato apprezzato il PR FESR Sicilia 2021/2027 e il Documento metodologico di accompagnamento relativo al Quadro di riferimento dell'efficacia dell'attuazione ex articoli 16 e 17 del Regolamento (UE) 2021/1060 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 24 giugno 2021
- VISTA** la Deliberazione della Giunta regionale n. 102 del 15/02/2023 "Programma Regionale FESR Sicilia 2021/2027. Decisione della Commissione C(2022) 9366 dell'8 dicembre

2022. Adozione definitiva” con la quale è stato adottato il PR-FESR SICILIA 2021/2027;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta regionale n. 171 del 26/04/2023 che apprezza il “*Documento Metodologia e criteri di selezione delle operazioni*” del PR FESR Sicilia 2021/2027;

**VISTO** in particolare il punto 3.12 dell’Allegato 4.2 del D. Lgs. n. 118/2011 sopracitato che prevede che “*Le entrate UE sono accertate, distintamente per la quota finanziata direttamente dalla UE e per la quota di cofinanziamento nazionale (statale, attraverso i fondi di rotazione, regionale o di altre amministrazioni pubbliche), a seguito dell’approvazione, da parte della Commissione europea, del piano economico-finanziario e imputate negli esercizi in cui l’Ente ha Programmato di eseguire la spesa. Infatti, l’esigibilità del credito dipende dall’esecuzione della spesa finanziata con i fondi comunitari (UE e nazionali)*”;

**VISTE** la Circolare n. 11 del 01/07/2021 e la Circolare integrativa n. 17 del 10/12/2021 dell’Assessorato Regionale all’Economia relative all’art. 9 della L.R. n. 9 del 15 aprile 2021;

**VISTO** il SI.Ge.CO., che individua l’Ufficio speciale per l’edilizia scolastica e universitaria e per stralcio interventi su PROF e OIF quale CdR del PR Sicilia FESR 2021-2027;

**VISTO** il Manuale di attuazione del PR Sicilia FESR 2021-2027, approvato con DGR n. 3 del 16/01/2024, nel quale è disposto al punto 3.7 “*Nello specifico, ogni CdR dovrà provvedere a richiedere al Dipartimento del Bilancio e del Tesoro, informando per conoscenza il Dipartimento della Programmazione, l’istituzione nella propria Rubrica di tante coppie di capitoli di entrata (uno per il cofinanziamento comunitaria e uno per il cofinanziamento statale) in relazione alla natura finanziaria della spesa da attivare (Titolo 1 “Spese correnti”, Titolo 2 “Spese in conto capitale”, Titolo 3 “Spese per incremento delle attività finanziarie”). A seguito dell’attivazione dei capitoli di entrata, ciascun CdR potrà procedere ad accertare in entrata in piena autonomia le somme, sempre nei limiti della dotazione finanziaria assegnata con la prevista Delibera di Giunta*”;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 406 del 26/10/2023 “*Programma Regionale FESR Sicilia 2021/2027. Individuazione Centri di responsabilità ed allocazione delle risorse finanziarie*”;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 95 del 11/03/2024 che ha assegnato all’Ufficio speciale per l’edilizia scolastica e universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF la dotazione finanziaria di €. 157.941.196,00 per l’azione 4.2.1 “*Potenziamento e miglioramento degli ambienti scolastici e formativi e sostegno all’innovazione didattica e formativa*”, e di €. 68.214.286,00 per l’azione 4.2.2 “*Miglioramento dei sistemi di istruzione terziaria e dell’alta formazione*”, pari complessivamente ad €. 226.155.484,00 a valere sulle risorse del PR Sicilia FESR 2021-2027;

**DATO ATTO** che la declinazione dell’obiettivo operativo menzionato individua tra gli interventi realizzabili “*la realizzazione di nuove infrastrutture e il potenziamento delle strutture esistenti volte all’accoglienza degli studenti universitari anche con riferimento alla residenzialità al fine di agevolare gli studenti più bisognosi e meritevoli nell’accesso all’alloggio*”;

**RITENUTO** pertanto, di poter utilizzare lo strumento di programmazione del PO FESR 2021/2027 per proposte progettuali coerenti presentate dagli EE.RR.SS.UU.;

**PRESO ATTO** che il manuale di attuazione PO FESR 2021/2027, punto 5.4 e sgg., prevede per quanto riguarda la fase di individuazione dei beneficiari e delle operazioni, il ricorso

alla procedura concertativo/negoziale;

**VISTA** la legge regionale 31 gennaio 2024 n. 3, ed in particolare l'articolo 51 "*Interventi per l'edilizia residenziale universitaria*", con il quale comma 3 è autorizzata la spesa per l'esercizio finanziario 2024 di 13.000 migliaia di euro per le finalità dell'art. 14 della legge regionale 25 maggio 2022, n. 13 e s.m.i., cui si fa fronte con le somme vincolate nel risultato di amministrazione presunto al 31/12/2023 relativo a vincoli derivanti da leggi e dai principi contabili;

**DATO ATTO** che con il DD n. 307 del 27/09/2024 dell'Ufficio speciale per l'edilizia scolastica e universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF, per l'azione 4.2.2 "*Miglioramento dei sistemi di istruzione terziaria e dell'alta formazione*" è stata accertata per le annualità 2024 e 2025 la complessiva somma di €. 27.154.354,50, quindi con la nota prot. n. 6153 del 30/09/2024, al fine di costituire la copertura finanziaria sui correlati capitoli della spesa per finanziare gli interventi relativi alla procedura concertativo/negoziale EE.RR.SS.UU. per la realizzazione di alloggi e residenze per il diritto allo studio universitario, è stata richiesta l'iscrizione in bilancio per l'annualità 2025 della complessiva somma di €. 38.791.935,00, sul capitolo 772817 afferente all'avviso per la selezione dei beneficiari mediante Procedura Concertativo-Negoziale EE.RR.SS.UU.

**DATO ATTO** che con il DD n. 308 del 27/09/2024 dell'Ufficio speciale per l'edilizia scolastica e universitaria e per lo stralcio interventi su PROF e OIF, è stato approvato l'Avviso per la selezione dei beneficiari e degli interventi relativi alla procedura concertativo/negoziale EE.RR.SS.UU. per la realizzazione di alloggi e residenze per il diritto allo studio universitario a valere sull'Azione 4.2.2 "*Miglioramento dei sistemi di istruzione terziaria e dell'alta formazione*", PRATT 44071 con la dotazione di €. di €. 38.791.935,00 sulla PRATT 44071 sul capitolo di spesa n. 772817;

**DATO ATTO** che è stata conclusa la fase di confronto con gli EE.RR.SS.UU. prevista dal par. 3) dell'Avviso per la selezione dei beneficiari e degli interventi relativi alla procedura concertativo/negoziale approvata con il DD n. 308 del 27/09/2024 (prot. n. 6292 del 08/10/2024), dal quale sono state esitate le seguenti operazioni:

ISTANZE	DESCRIZIONE DELL'OPERAZIONE	FABBISOGNO	IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	CUP
ERSU ME	Lavori di completamento, rifunzionalizzazione ed efficientamento energetico della Casa dello Studente di Via C. Battisti di Messina - impianti tecnologici - lavori edili	€ 11.314.065,39	€ 11.314.065,39	PROV0000001505
	Lavori di manutenzione straordinaria degli ambienti e degli impianti del Residence Universitario Gravitelli in Messina	€ 3.212.020,33	€ 3.212.020,33	G43E23000110005
	Lavori di rifunzionalizzazione dell'edificio "a torre" della stazione di Messina da destinare a studentato universitario e servizi per studenti	€ 1.812.762,00	€ 1.812.762,00	G48J24000210005
	Interventi adeguamento, manutenzione straordinaria, rifunzionalizzazione e rinnovo degli impianti di climatizzazione, idrico sanitario ed elettrico esistenti presso le Residenze Universitarie di Annunziata e di Papardo. POLO ANNUNZIATA	€ 725.480,00	€ 725.480,00	G42B23004400002
	Interventi adeguamento, manutenzione straordinaria, rifunzionalizzazione e rinnovo degli impianti antincendio esistenti presso le Residenze Universitarie di Annunziata e di Papardo. POLO ANNUNZIATA	€ 271.300,00	€ 271.300,00	G48H22001560005
	<b>sommano</b>	<b>€ 17.335.627,72</b>	<b>€ 17.335.627,72</b>	
ERSU EN	Lavori di riqualificazione e di manutenzione straordinaria residenza Domus Kore di Enna	€ 3.707.536,00	€ 3.707.536,00	B79I24010610008
	<b>sommano</b>	<b>€ 3.707.536,00</b>	<b>€ 3.707.536,00</b>	
ERSU CT	IV BANDO LEGGE 338/2000. Fasc. n°592, (Codice E7S9FRN/01) - IV Bando D.M. 29 novembre 2016, n. 937). Intervento di risanamento della parte nord della residenza universitaria Cittadella	€ 3.400.000,00	€ 5.850.000,00	B62D17000070005
	V BANDO LEGGE 338/2000. Progetto di	€ 3.125.435,00	€ 12.100.000,00	B64D22005230007

	riconversione dell'ex presidio ospedaliero Santo Bambino di Catania in residenza universitaria.			
	V BANDO LEGGE 338/2000. Progetto di riqualificazione energetica e funzionale, rifacimento prospetti e miglioramento sismico residenza universitaria "Centro"	€ 2.156.852,67	€ 7.828.656,67	B64D22005220007
	V BANDO LEGGE 338/2000. Progetto per il risanamento della parte sud della residenza Cittadella corpi E-F in Catania, Viale Andrea Doria, 6.	€ 319.741,33	€ 1.372.313,33	B68H22030590007
	V BANDO LEGGE 338/2000. Progetto per la riqualificazione energetica e funzionale, rifacimento prospetti e miglioramento sismico della residenza universitaria parte sud Cittadella Corpi I-L-M in Catania.	€ 5.403.116,36	€ 5.403.116,36	B64D22005240007
	<b>sommano</b>	<b>€ 14.405.145,36</b>	<b>€ 32.554.086,36</b>	
ERSU PA	Progetto esecutivo per ristrutturazione e adeguamento della residenza universitaria "Santi Romano" sita all'interno del Campus dell'Università degli studi di Palermo, Viale delle scienze, Edificio I.	€ 23.855.215,14	€ 23.855.215,14	I73E24000130002
	Housing Sociale ex delibera CIPE n.127 del 22 dicembre 2017. Realizzazione di circa 43 alloggi nella struttura del comune di Trapani destinati anche a studenti universitari.	€ 1.510.000,00	€ 7.881.338,74	I98J24000200002
	Lavori di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia con interventi di efficientamento energetico per adibire a struttura residenziale universitaria il terzo ed il quarto piano di Palazzo Marchesi in Palermo.	€ 1.996.090,89	€ 5.058.733,00	I73E21000050003
	<b>sommano</b>	<b>€ 27.361.306,03</b>	<b>€ 36.795.286,88</b>	
	<b>totale</b>	<b>€ 62.809.615,11</b>		

**ACCERTATO** al termine dell'attuale fase del procedimento, che la dotazione disponibile (€ 38.791.935,00) per l'azione 4.2.2 "Miglioramento dei sistemi di istruzione terziaria e dell'alta formazione", per finanziare gli interventi di residenzialità Universitaria relativi alla procedura concertativo/negoziato EE.RR.SS.UU. per la realizzazione di alloggi e residenze per il diritto allo studio universitario, non è sufficiente a coprire l'importo complessivo dei contributi richiesti dagli EE.RR.SS.UU. pari a € 62.809.615,11;

**CONSIDERATO** che l'avviso approvato con il DD n. 308 del 27/09/2024 dell'Ufficio speciale per l'edilizia scolastica e universitaria e per lo stralcio interventi su PROF e OIF, prevede una dotazione di € 38.791.935,00, incrementabile per risorse pari a 13 M€uro ex Art.51 c.1 L.R.3/2024, al fine di soddisfare le necessità rappresentate dalle ERSU e poter raggiungere i risultati attesi propri del programma così catalogati:

- RCO67 - Capacità delle classi nelle strutture scolastiche/residenze universitarie nuove o modernizzate Unità misura: persone che possono accedere/permanere all'interno delle aule;
- RCR71 - Numero annuale di utenti delle strutture scolastiche/residenze universitarie nuove o modernizzate: utilizzatori/anno (numero alunni iscritti);

**CONSIDERATO** che in attuazione della legge regionale 31 gennaio 2024 n. 3 ed in particolare dell'articolo 51 "Interventi per l'edilizia residenziale universitaria", è stata iscritta la somma di 13.000 migliaia di euro al capitolo 616009 "Spese per la riqualificazione e/o manutenzione straordinaria sugli immobili di proprietà della regione e/o degli enti strumentali afferenti al GAP da destinare ad alloggi e residenze per il diritto allo studio universitario", allocato nella rubrica di bilancio intestata al Dipartimento Finanze e Credito con la contestuale iscrizione al capitolo 9 dell'avanzo;

**VISTO** il DD n. 2236 del 12/12/2024 con il quale è stato trasferito l'esistente capitolo di spesa 616009 dalla rubrica 3 dell'Amministrazione 4, alla rubrica 3 dell'Amministrazione 9, intestata all'ufficio Speciale competente in materia di edilizia universitaria;

**ACCERTATO** che gli Enti regionali per il diritto allo studio universitario

(EE.RR.SS.UU.), organi strumentali della Regione Siciliana dotati di autonomia amministrativa e finanziaria, sono inclusi nel GAP di cui all'art. 11 bis del D.Lgs 118/2011;

**VISTO** il DD. n. 599 del 17/12/2024 con il quale sono stati finanziati alcuni interventi relativi alla procedura concertativo/negoziale EE.RR.SS.UU. per la realizzazione di alloggi e residenze per il diritto allo studio universitario, con le risorse messe a disposizione dall'art. 51 della L.R. n. 3/2024 pari ad €. 13.000.000,00 e si proceduto all'impegno della predetta somma a valere sull'esercizio finanziario 2024 sul capitolo 616009, in favore degli EE.RR.SS.UU. beneficiari come di seguito specificato:

**1) ERSU Messina:**

- Lavori di manutenzione straordinaria degli ambienti e degli impianti del Residence Universitario Gravitelli in Messina - **CUP: G43E23000110005 - €. 3.170.893,11** (con decurtazione di €. 41.127,22);
- Interventi adeguamento, manutenzione straordinaria, rifunzionalizzazione e rinnovo degli impianti di climatizzazione, idrico sanitario ed elettrico esistenti presso le Residenze Universitarie di Annunziata e di Papardo. POLO ANNUNZIATA - **CUP: G42B23004400002 - €. 725.480,00;**  
per complessivi €. 3.896.373,11;

**2) ERSU Enna:**

- Lavori di riqualificazione e di manutenzione straordinaria residenza Domus Kore di Enna - **CUP: B79I24010610008 - €. 3.707.536,00;**

**3) ERSU Catania**

- IV BANDO LEGGE 338/2000. Fasc. n°592, (Codice E7S9FRN/01) - IV Bando D.M. 29 novembre 2016, n. 937). Intervento di risanamento della parte nord della residenza universitaria Cittadella - **CUP: B62D17000070005 - €. 3.400.000,00;**

**4) ERSU Palermo:**

- Lavori di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia con interventi di efficientamento energetico per adibire a struttura residenziale universitaria il terzo ed il quarto piano di Palazzo Marchesi in Palermo - **CUP: I73E21000050003 - €. 1.996.090,89;**

**VISTO** il DD. n. 156 del 20/05/2025 con il quale è stato approvato lo schema di disciplinare (convenzione) che regola i rapporti tra la Regione Siciliana e gli EE.RR.SS.UU. beneficiari del finanziamento previsto dall'art. 51 della LR n. 3/2024, ed i 5 modelli da utilizzare per trasmettere le richieste di anticipazione, saldo, e delle informazioni utili per la rendicontazione delle operazioni finanziate;

**VISTO** il disciplinare che regola i rapporti tra la Regione Siciliana e l'ERSU di Enna beneficiario del finanziamento previsto dall'art. 51 della LR n. 3/2024, sottoscritto dal Direttore del predetto Ente in data 30/05/2025;

**DATO ATTO** che con il DD n. 350 del 28/08/2025 si prendeva atto della richiesta di erogazione della prima rata di anticipazione, pari al 10% dell'importo finanziato all'ERSU di Enna (€. 3.707.536,00), per i lavori di riqualificazione e di manutenzione straordinaria residenza Domus Kore di Enna - CUP: B79I24010610008, a valere sulle risorse della legge regionale 31 gennaio 2024 n. 3, articolo 51 "*Interventi per l'edilizia residenziale universitaria*", e conseguentemente si liquidava l'importo di €. 370.753,60 in favore dell'E.R.S.U. di Enna C.F. 91034900869 per la realizzazione dell'intervento CUP: B79I24010610008;

**DATO ATTO** che con il DD n. 513 del 04/11/2025 si prendeva atto del Quadro Tecnico Economico (QTE) Post Gare approvato dal Direttore Dell'ERSU di Enna con il Decreto n. 383 del 22/10/2025, e della richiesta di erogazione della seconda rata di anticipazione di €. 715.000,00, pari a circa il 19,75% dell'importo finanziato all'ERSU di Enna, rimodulato a seguito delle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture poste in essere (€. 3.619.690,65), coerentemente determinato in base al predetto QTE Post Gare dei lavori di riqualificazione e di manutenzione straordinaria residenza Domus Kore di Enna, e conseguentemente si liquidava l'importo di €. 715.000,00 in favore dell'E.R.S.U. di Enna C.F. 91034900869 per la realizzazione dell'intervento CUP: B79I24010610008 a valere sulle risorse della legge regionale 31 gennaio 2024 n. 3, articolo 51 "*Interventi per l'edilizia residenziale universitaria*";

**DATO ATTO** che con il DD n. 640 del 11/12/2025 si prendeva atto della richiesta di erogazione della terza rata di anticipazione di €. 715.000,00, pari a circa il 19,75% dell'importo finanziato all'ERSU di Enna, rimodulato a seguito delle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture poste in essere (€. 3.619.690,65), per i lavori di riqualificazione e di manutenzione straordinaria residenza Domus Kore di Enna e conseguentemente si liquidava l'importo di €. 715.000,00 in favore dell'E.R.S.U. di Enna C.F. 91034900869 per la realizzazione dell'intervento CUP: B79I24010610008 a valere sulle risorse della legge regionale 31 gennaio 2024 n. 3, articolo 51 "*Interventi per l'edilizia residenziale universitaria*";

**DATO ATTO** che con il DD n. 150 del 19/02/2026 si prendeva atto della richiesta di erogazione della quarta rata di anticipazione di €. 733.000,00, pari a circa il 20,25% dell'importo finanziato all'ERSU di Enna, rimodulato a seguito delle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture poste in essere (€. 3.619.690,65), per i lavori di riqualificazione e di manutenzione straordinaria residenza Domus Kore di Enna e conseguentemente si liquidava l'importo di €. 536.624,21 quale acconto della quarta rata di anticipazione pari a circa il 14,83% dell'importo finanziato rimodulato a seguito delle procedure di affidamento, per la realizzazione dell'intervento CUP: B79I24010610008 a valere sulle risorse della legge regionale 31 gennaio 2024 n. 3, articolo 51 "*Interventi per l'edilizia residenziale universitaria*";

**DATO ATTO** che con il DD n. 296 del 11/06/2026 si prendeva atto della richiesta di erogazione della quarta rata di anticipazione di €. 733.000,00, e della liquidazione dell'acconto a valere sull'esercizio finanziario 2025 di €. 536.624,21 di cui al DD n. 150 del 19/02/2026, quindi si liquidava l'importo di €. 196.375,79 in favore dell'E.R.S.U. di Enna C.F. 91034900869 quale saldo della quarta rata di anticipazione pari a circa il 5,42% dell'importo finanziato rimodulato a seguito delle procedure di affidamento, per la realizzazione dell'intervento CUP: B79I24010610008 a valere sulle risorse della legge regionale 31 gennaio 2024 n. 3, articolo 51 "*Interventi per l'edilizia residenziale universitaria*", dell'esercizio finanziario 2026;

**DATO ATTO** che l'art. 7 "*Modalità di erogazione del contributo finanziario*" della convenzione, prevede l'erogazione della quinta rata di anticipazione pari al 20% del finanziamento, rideterminato, previa rendicontazione del 90% dell'ammontare delle erogazioni complessive già effettuate, e tale anticipazione, sommata a quelle già erogate (prima, seconda, terza, e quarta rata), non deve superare la misura del 90% del finanziamento concesso, come rimodulato a seguito dell'espletamento della procedura ad evidenza pubblica;

**DATO ATTO** che il Direttore dell'E.R.S.U. di Enna, in allegato alla nota prot. n. 2781 del 08/06/2026, assunta al prot. n. 4600 del 09/06/2026, ha trasmesso il modello di

richiesta di erogazione della quinta anticipazione del finanziamento determinato coerentemente al QTE Post Gare, per l'esecuzione dei "*Lavori di riqualificazione e di manutenzione straordinaria residenza Domus Kore di Enna*" - CUP: B79I24010610008, per l'importo di €. 999.363,77 (circa il 27,61% di €. 3.619.690,65);

**DATO ATTO** che la Direzione Lavori ha emesso lo Stato Avanzamento Lavori n. 3 a tutto il 19/02/2026 ed il relativo Certificato di Pagamento n. 3 per il pagamento della rata n. 3 di € 574.400,00 oltre I.V.A. al 10%, e lo Stato Avanzamento Lavori n. 4 a tutto il 04/05/2026 ed il relativo Certificato di Pagamento n. 4 per il pagamento della rata n. 4 di € 447.100,00 oltre I.V.A. al 10%;

**DATO ATTO** che l'anticipazione richiesta (€. 999.363,77), sommata a quelle già erogate con la prima rata (€. 370.753,60), con la seconda rata (€. 715.000,00), con la terza rata (€. 715.000,00), e con la quarta rata (€. 733.000,00) per complessivi €. 2.533.753,6, supera la misura del 90% del finanziamento concesso, rimodulato a seguito dell'espletamento delle procedure ad evidenza pubblica (€. 3.257.721,59), e che il beneficiario ha rendicontato, con il monitoraggio dei dati finanziari, fisici e procedurali registrati e validati una spesa già sostenuta per adempimenti posti in essere durante l'esercizio finanziario 2025 e 2026, per la quota finanziata dalla Regione Siciliana di €. 3.484.939,81, corrispondente al 100% delle risorse già erogate (€. 2.533.753,60), oltre €. 951.186,21;

**RITENUTO** in virtù della previsione dell'art. 7 della convenzione sottoscritta dal Direttore dell'E.R.S.U. di Enna e dal direttore dell'Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica e universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF, e della documentazione in atti dell'Ufficio di poter procedere alla liquidazione a valere sulle somme imputate sull'esercizio finanziario 2026, di un acconto della quinta rata di anticipazione di €. 723.967,99, fino alla concorrenza del 90% del finanziamento concesso, come rimodulato a seguito dell'espletamento della procedura ad evidenza pubblica, al netto delle somme già erogate (€. 3.257.721,59 - €. 2.533.753,60), rinviando la liquidazione dell'importo rimanente al saldo finale, che comprenderà anche le spese ancora da sostenere, e che può essere richiesto dal beneficiario solo dopo aver rendicontato il 100% della spesa dell'operazione con evidenza di fatture quietanzate con le modalità previste dall'art. 7 della convenzione.

## DECRETA

### ART. 1

Per le motivazioni citate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, si prende atto della richiesta di erogazione della quinta rata di anticipazione di €. 999.363,77, pari a circa il 27,61% dell'importo finanziato all'ERSU di Enna, rimodulato a seguito delle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture poste in essere (€. 3.619.690,65), per i lavori di riqualificazione e di manutenzione straordinaria residenza Domus Kore di Enna - CUP: B79I24010610008, a valere sulle risorse della legge regionale 31 gennaio 2024 n. 3, articolo 51 "*Interventi per l'edilizia residenziale universitaria*", pertanto:

1. si liquida l'importo di €. 723.967,99, fino alla concorrenza del 90% del finanziamento concesso, come rimodulato a seguito dell'espletamento della procedura ad evidenza pubblica, al netto delle somme già erogate in favore dell'E.R.S.U. di Enna C.F. 91034900869, quale acconto della quinta rata di anticipazione richiesta, e pari a circa il 20,00% dell'importo finanziato rimodulato a seguito delle procedure di affidamento, per la realizzazione dell'intervento CUP: B79I24010610008;
2. si autorizza l'emissione del mandato di pagamento di €. 723.967,99 in favore dell'E.R.S.U. di Enna C.F. 91034900869, sull'impegno n. 3 assunto con il D.D. n. 599

del 17/12/2024 dell'Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica e universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF, nell'esercizio finanziario 2026 (*RIACCERTAMENTO ORDINARIO 2026 RIACCERTAMENTO ORDINARIO 2025 Lavori di riqualificazione e di manutenzione straordinaria residenza Domus Kore di Enna - CUP: B79I24010610008*) del capitolo di spesa 616009, sul conto corrente intestato all'ERSU di Enna;

3. si dà atto che con successivo decreto si procederà alla liquidazione dell'importo rimanente contestualmente al saldo finale, che comprenderà anche le spese ancora da sostenere, e che può essere richiesto dal beneficiario solo dopo aver rendicontato il 100% della spesa dell'operazione con evidenza di fatture quietanzate con le modalità previste dall'art. 7 della convenzione.

## **ART. 2**

Il presente decreto sarà trasmesso, come da Circolare 23 del Dipartimento del Bilancio e del tesoro – Ragioneria Generale della Regione – Servizio 07- “Coordinamento Attività delle Ragionerie Centrali” - prot. 156284 del 27/12/2023 “Prime indicazioni sulle modalità di trasmissione degli atti da sottoporre al controllo delle Ragionerie Centrali” attraverso la nuova procedura contabile SCORE (Entrata e spesa).

Tutta la documentazione a corredo del presente decreto, sarà conservata presso la scrivente amministrazione in originale, copia conforme o archivio digitale (protocollo informatico) - Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa - DPR 445/2000.

Il presente decreto sarà pubblicato, integralmente sul sito ufficiale della Regione, pagina web dell'Ufficio Speciale in intestazione, ai sensi del comma 5 dell'art. 68 della L.R. 21/2014, sostituito dal comma 6 dell'art. 98 della L.R. n. 9/2015.

Il Funzionario Direttivo  
F.to Armando Piscitello

Il Dirigente dell'Ufficio Speciale  
Michele Lacagnina