



Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

Assessorato Infrastrutture e Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta  
Servizio di Caltanissetta

NUMERO DI CODICE FISCALE: 80012000826  
PARTITA I.V.A.: 0271107082

**REP. N° 975/2026 dell'11/06/2026**

## L'INGEGNERE CAPO

### Visto:

- la nota del 30/09/2025 pervenuta a questo Ufficio mezzo Pec, ed acquisita in questo Ufficio al prot. n°111920 del 01/10/2025, con la quale il Comune di Gela (CL) – Comando Polizia Municipale – Nucleo Tutela Ambiente, trasmette Verbale per la Repressione sul Piano Amministrativo e Fiscale dell'abusivismo edilizio (giusta comunicazione del Comune di Gela (CL) nota del 17/10/2025 prot. n°118954), a carico della Ditta **Di Pietro Saveria**, nata a "omissis" il "omissis" c.f "omissis" ed ivi residente in Via "omissis", in data 27/03/2025, a seguito dell'Ordinanza Dirigenziale di Demolizione n°106 del 28/02/2025 emessa a carico del Sig. Di Pietro Arcangelo nato a "omissis" il "omissis" (deceduto in data "omissis" e padre della nominata in oggetto), quarto piano lastrico solare catasto fg.181 part.446, senza i necessari titoli abilitativi, ha ivi effettuato sopralluogo, per opere edili abusive eseguite sul fabbricato per civile abitazione sito nella Via Francesco Crispi n° 384 catasto fg.181 part.446 del Comune di Gela (CL), che le opere abusive accertate come già verbalizzato consistono nella "Copertura dell'immobile al quarto piano lastrico solare", senza i necessari titoli abilitativi, ha ivi effettuato un sopralluogo. Sul posto è stata accertata la "Realizzazione di un manufatto di mq.120.00 circa costruito con pareti perimetrali in muratura, struttura portante realizzata con pilastri (affogati al suolo di calpestio) e travi in metallo saldati tra loro e soprastante copertura a falda unica realizzata con pannelli coibentati con pendenza nord-sud, aventi quota di gronda di circa mt.1.70 e quota di colmo di circa mt.3.20, munita di grondaie e pluviali. Il predetto manufatto, per una superficie di circa mq.80.00, risultava con tramezzature interne in laterizi forati rivestite con malta di gesso e tinteggiate, pavimentato, provvisto di controtelai e degli infissi esterni ed interni, degli impianti idrici ed elettrici con posa delle piastrelle e dei sanitari nel vano bagno e lo stesso manufatto si presentava completo in ogni sua parte, arredato ed utilizzato dalla Sig.ra Di Pietro Saveria e dalla famiglia. I restanti mq. 40.00 circa, risultavano come veranda ed inoltre vi erano n° 4 serbatoi in pvc per l'accumulo di acqua. Sul lato sud vi era un muretto parapetto di circa mt.1.00 circa e sul lato est una parete perimetrale alta circa mt. 1.40. Si dà atto che non vi erano lavori in corso e le opere si presentavano di vecchia manifattura." L'illecito edilizio é ubicato in Via Francesco Crispi n° 384 catasto fg.181 part.446 del Comune di Gela (CL);

- che detti abusi ricadono all'interno del centro abitato del Comune di Gela (CL);

- che il Verbale di Comunicazione per la Repressione sul Piano Amministrativo e Fiscale (d960 regprot 93183 del 30/09/2025) è stato assunto al protocollo di questo Ufficio al n°111920 dell'1/10/2025;

- che agli atti di questo Ufficio non risulta che la Ditta sopra generalizzata, per i lavori suddetti, abbia presentato la preventiva denuncia ai sensi degli artt. 93 e 65 del D.P.R. n° 380/2001 così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (artt. 17,18 L. 64/74 e art. 4 della L. 1086/71) e non abbia ottenuto l'autorizzazione e l'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli (artt. 93,94, 94bis e 65 del D.P.R. 380/2001);

- il D.P.R. n° 380/2001 costituente il "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, vista la Legge 02/02/74 n° 64 e successivi decreti attuativi, recante "Provvedimenti per l'edilizia con particolare prescrizione per le zone sismiche", e visto il D.D.G. 344 del 19/05/2020 della Regione Siciliana – Dipartimento Regionale Tecnico;

## CONSIDERATO CHE:

- I lavori sono stati realizzati in Zona Sismica di 2<sup>a</sup> Categoria;
  - La realizzazione di tali opere costituisce violazione del D.P.R. n°380/2001 così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, artt. 65, 93, 94 e 94 bis – DGG 344/2020;
- Tutto ciò visto, richiamato e considerato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 del D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 L. n° 64 del 02/02/1974).

## DECRETA

la sospensione immediata dei lavori del cantiere suddetto, della Ditta **Di Pietro Saveria**, nata a “omissis” il “omissis” ed ivi residente in Via “omissis” c.f. “omissis”, a seguito di accertamento eseguito su Ordinanza Dirigenziale di Demolizione n°106 del 28/02/2025 emessa a carico del Sig. Di Pietro Arcangelo nato a “omissis” il “omissis” (deceduto in data “omissis” e padre della nominata in oggetto), sul fabbricato per civile abitazione sito in Via Francesco Crispi n°384 catasto fg.181 part.446 del Comune di Gela (CL), nella qualità di proprietaria e responsabile di abuso edilizio.

Copia del presente decreto viene notificato, a mezzo Messo Comunale, alla Ditta suddetta e viene trasmessa al Dirigente o Responsabile del competente Ufficio Comunale “ai fini dell’osservanza dell’ordine di sospensione” ai sensi dell’ art. 97 D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 comma 2 della Legge 64/74).

La Ditta potrà far pervenire a questo Ufficio, entro 60 giorni dalla notifica del presente decreto, gli elaborati tecnici di rilievo e di verifica delle opere abusivamente eseguite, e qualora le opere abusivamente realizzate possano essere sanate urbanisticamente ai sensi dall’art. 36 del DPR 380/2001 dovranno essere prodotti tutti gli atti che ne attestino la sanabilità, affinché quest’Ufficio possa riferire all’Autorità Giudiziaria ove pende il procedimento penale.

Nel caso di mancata presentazione del progetto di verifica, le opere saranno ritenute non conformi al D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, e alle Norme Tecniche sulle Costruzioni NTC di cui al DM 17/01/2018 e Circolare n°7 C.S.LL.PP. del 21/01/2019, Legge 02/02/1974 n° 64, e se ne proporrà la demolizione.

**F.to Il Funzionario Direttivo  
Gabriella Dell’Utri**

**F.to Il F.D. Titolare della P.O.6  
Arch. Piero Campa**

**F.to Il Dirigente Generale  
Ingegnere Capo ad Interim  
*duilio Alongi***