



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta
Servizio di Caltanissetta

NUMERO DI CODICE FISCALE: 80012000826
PARTITA I.V.A.: 0271107082

REP. N° 976/2026 dell'11/06/2026

L'INGEGNERE CAPO

Visto:

- la nota del 24/11/2025 pervenuta a questo Ufficio mezzo Pec, ed acquisita in questo Ufficio al prot. n°134243 del 25/11/2025, con la quale il Comune di Niscemi (CL) – Corpo di Polizia Municipale - Sezione di Vigilanza Edilizia, trasmette Verbale della Segnalazione per Volazione alle Vigenti LL.UU. dell'abusivismo edilizio e movimento terra (giusta comunicazione del Comando di P.M. di Niscemi (CL) nota del 21/11/2025 prot. n° 133204) realizzato dalla Ditta **Margani Ignazio**, (identificato a mezzo di CIE “omissis” rilasciata dal Comune di “omissis” il “omissis” nato a “omissis” il “omissis” ivi residente nella Via “omissis”, per opere edili abusive e movimento terra eseguite su un lotto di terreno sito in C/da Valle Giummarra snc catasto fg.55 partt.217-218-219-220-371 del Comune di Niscemi (CL), che le opere abusive accertate come già verbalizzato consistono nella “Realizzazione di n°9 plinti in cemento e ferro su una superficie di (mt.12,00 x mt.12,00) totale mq.144,00 e con movimento terra per livellamento di un'area declive per una superficie di (mt.30,00 x mt.30,00 circa) e di una profondità media di circa mt.1,50 senza le prescritte autorizzazioni”. L'illecito edilizio é ubicato in C/da Valle Giummarra snc catasto fg.55 partt.217-218-219-220-371 del Comune di Niscemi (CL);

- che detti abusi ricadono su un lotto di terreno nel territorio del Comune di Niscemi (CL);

- che il Verbale per la Violazione alle Vigenti LL.UU. (f899 prot. n°34285 del 24/11/2025) è stato assunto al protocollo di questo Ufficio al n°134243 del 25/11/2025;

- che agli atti di questo Ufficio non risulta che la Ditta sopra generalizzata, per i lavori suddetti, abbia presentato la preventiva denuncia ai sensi degli artt. 93,94,94bis e 65 del D.P.R. n° 380/2001 così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (artt. 17 e 18 L. 64/74 e art. 4 della L.1086/71) e non abbia ottenuto l'autorizzazione e l'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli (artt.93,94, 94bis e 65 del D.P.R. 380/2001);

- il D.P.R. n°380/2001 costituente il “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”, così come recepito dalla L.R. n°16/2016, vista la Legge 02/02/74 n°64 e successivi decreti attuativi, recante “Provvedimenti per l'edilizia con particolare prescrizione per le zone sismiche”, e visto il D.D.G. 344 del 19/05/2020 della Regione Siciliana – Dipartimento Regionale Tecnico;

CONSIDERATO CHE:

- I lavori sono stati realizzati in Zona Sismica di 2^a Categoria;

- La realizzazione di tali opere costituisce violazione del D.P.R. n°380/2001 così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, artt. 65,93,94 e 94 bis – DGG 344/2020;

Tutto ciò visto, richiamato e considerato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 del D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 L. n° 64 del 02/02/1974).

DECRETA

la sospensione immediata dei lavori del cantiere suddetto, della Ditta **Margani Ignazio**, (identificato a mezzo di CIE “omissis” rilasciata dal Comune di “omissis” il “omissis” nato a “omissis” il “omissis” ivi residente nella Via “omissis”, su un lotto di terreno sito in C/da Valle Giummarra snc catasto fg.55 partt.217-218-219-220-371 del Comune di Niscemi (CL), nella qualità di responsabile di abuso edilizio e movimento terra.

Copia del presente decreto viene notificato, a mezzo Messo Comunale, alla Ditta suddetta e viene trasmessa al Dirigente o Responsabile del competente Ufficio Comunale “ai fini dell’osservanza dell’ordine di sospensione” ai sensi dell’ art. 97 D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 comma 2 della Legge 64/74).

La Ditta potrà far pervenire a questo Ufficio, entro 60 giorni dalla notifica del presente decreto, gli elaborati tecnici di rilievo e di verifica delle opere abusivamente eseguite, e qualora le opere abusivamente realizzate possano essere sanate urbanisticamente ai sensi dall’art. 36 del DPR 380/2001 dovranno essere prodotti tutti gli atti che ne attestino la sanabilità, affinché quest’Ufficio possa riferire all’Autorità Giudiziaria ove pende il procedimento penale.

Nel caso di mancata presentazione del progetto di verifica, le opere saranno ritenute non conformi al D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, e alle Norme Tecniche sulle Costruzioni NTC di cui al DM 17/01/2018 e Circolare n°7 C.S.LL.PP. del 21/01/2019, Legge 02/02/1974 n° 64, e se ne proporrà la demolizione.

**F.to Il Funzionario Direttivo
Gabriella Dell’Utri**

**F.to Il F.D. Titolare della P.O.6
Arch. Piero Campa**

**F.to Il Dirigente Generale
Ingegnere Capo ad Interim
*duilio Alongi***