



Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA

Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito SERVIZIO 7 - LOCAZIONI E PATRIMONIO DISPONIBILE

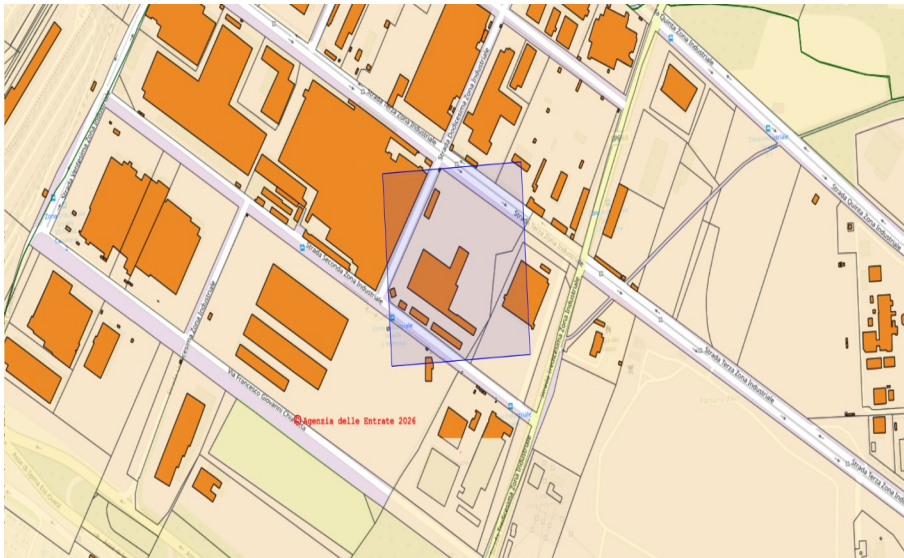
Via Notarbartolo, 17 - 90141 PALERMO - Tel 091 7076505

patrimonio.finanze@regione.sicilia.it
dipartimento.finanze@certmail.regione.sicilia.it

Prot. 24913 del 16/06/2026

AVVISO PUBBLICO DI LOCAZIONE

Immobile denominato "ex Sacos", (Scheda B.P.R.S. n. CT/0154) ubicato nel Comune di Catania – Zona Industriale, II^a Strada Zona Industriale. In Catasto al Foglio: 47 Particella: 624 (porzione)



Descrizione: Lotto di terreno avente superficie nominale pari a mq. 33.900 in parte occupato da alcuni edifici vetusti bisognevoli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

IL DIPARTIMENTO REGIONALE DELLE FINANZE E DEL CREDITO

VISTE le norme di attuazione dello Statuto in materia di demanio e patrimonio approvate con D.P.R. 01/12/1961 n. 1825;

VISTO il D.P.R. n. 296 del 13/09/2025;

VISTO il D.D.G. n. 309689 del 21/12/2009, recante "Modalità e criteri per la concessione in uso dei beni demaniali e patrimoniali" (G.U.R.S. n. 9 del 26/02/2010);

sussistendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura finalizzata all'affidamento in locazione, in favore della Società ITALTRADE S.r.l., del bene immobile di proprietà della Regione Siciliana sopra indicato, al canone annuo di € 37.200,00 (*trentasettemiladuecento/00*), per la durata di anni 12 (*dodici*), con aggiornamento annuale in misura corrispondente alla variazione dell'indice *ISTAT* dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI), accertata con riferimento all'anno precedente. La durata della locazione è determinata al fine di consentire al soggetto locatario il raggiungimento di un adeguato equilibrio economico-finanziario degli investimenti connessi agli interventi di ristrutturazione e ripristino necessari sull'immobile.

NE CONSEGUE CHE

Al fine di espletare le verifiche di cui all'art. 2 *comma 4* lett. b) del sopra richiamato D.P.R. n. 296/2005 atte a garantire adeguate forme di pubblicità, idonee a tutelare l'interesse pubblico volto alla massima trasparenza, alla libera concorrenza e all'imparzialità nella scelta del contraente nella gestione e/o valorizzazione dei beni di proprietà regionale.

RENDE NOTO CHE

Prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa la necessità di consentire ad altri soggetti eventualmente interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il termine perentorio di giorni 30 (*trenta*) dalla data di pubblicazione del presente avviso.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Assessorato Regionale dell'Economia – Dipartimento delle Finanze e del Credito, via Notarbartolo, n.17 - CAP 90141 Palermo. Oppure al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (PEC): *dipartimento.finanze@certmail.regione.sicilia.it* Laddove pervenga, entro il termine prefissato, *anche una sola manifestazione di interesse*, questo Dipartimento Regionale procederà ad affidare la concessione in locazione a mezzo di pubblica gara.

Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, questa Amministrazione regionale si riserva la facoltà di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.

*Ai sensi di legge, il responsabile, a cui potranno essere richieste informazioni in merito al presente avviso, è il Dirigente del Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio disponibile, Dott.ssa Giovanna Pilato (*giovanna.pilato@regione.sicilia.it* – *tel.091/7076505*) oppure, al referente, Sig. Giuseppe Clesi (*gclesi@regione.sicilia.it* – *091/7076688*), o, di persona presso gli uffici di questo Dipartimento regionale delle Finanze e del Credito, via Notarbartolo, n. 17 - 90141 Palermo.*

IL DIRIGENTE GENERALE

(Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro)

*firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.lgs n. 39/1993*