



Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA

Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito **SERVIZIO 7 - LOCAZIONI E PATRIMONIO DISPONIBILE**

Via Notarbartolo, 17 - 90141 PALERMO - Tel 091 7076505

patrimonio.finanze@regione.sicilia.it
dipartimento.finanze@certmail.regione.sicilia.it

ORIGINALE AGLI ATTI DELL'UFFICIO

Prot. **23995** del **19/06/2026**

AVVISO PUBBLICO DI VENDITA

Il Dipartimento regionale delle Finanze e del Credito, ricorrendone i presupposti di legge (art. 6 – *comma 4*, l.r. 16/04/2003 n.4 e ss.mm.ii.), ed in ottemperanza alla deliberazione della Giunta Regionale di Governo n. 386 del 09 dicembre 2025, nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa

RENDE NOTO CHE

- intende procedere alla alienazione, in favore dell'attuale utilizzatore, Sig. Zaffuto Edoardo, al prezzo congruito di Euro 20.739,00 (*ventimilasettecentotrentanove/00*), di un bene immobile proveniente da procedura di sdemanializzazione acquisito al Patrimonio disponibile regionale giusta decreto interdipartimentale di sdemanializzazione Nr. 1428 del 02/12/2024;
 - detto immobile ricade nel territorio del Comune di Porto Empedocle, Via Lungomare Nettuno. In Catasto al fg. 19 p.lla 648;
 - prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito ravvisa l'opportunità di consentire la presentazione di eventuali opposizioni da parte di terzi, che dovranno pervenire **entro e non oltre 30 (trenta) giorni** dalla pubblicazione del presente avviso.
- Dette opposizioni dovranno essere inoltrate, tramite posta raccomandata A/R, all'indirizzo: Assessorato Regionale dell'Economia –

Dipartimento delle Finanze e del Credito, via Notarbartolo, n. 17 - CAP 90141 Palermo. Oppure, inviate a mezzo PEC, all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC): *dipartimento.finanze@certmail.regione.sicilia.it*

Laddove pervenga anche una sola opposizione alla vendita, questo Dipartimento regionale fa riserva della facoltà di sospendere la procedura di alienazione fino all'esito finale dell'esame di merito delle opposizioni.

Al riguardo, si fa presente che, qualora le opposizioni fatte pervenire non siano ritenute idonee a dimostrare un valido interesse legittimo correlato alla procedura di alienazione in corso, questa Amministrazione regionale si riserva la facoltà di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.

Il presente avviso non costituisce stimolo e/o invito a presentare offerte economiche al rialzo.

Il presente avviso e l'intera procedura sono regolate dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad esso attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Palermo.

Ai sensi di legge, il responsabile, a cui potranno essere richieste informazioni in merito al presente avviso, è il Dirigente del Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio disponibile, Dott.ssa Giovanna Pilato (*patrimonio.finanze@regione.sicilia.it – tel.091/7076505*) oppure, al referente, Sig. Giuseppe Clesi (*gclesi@regione.sicilia.it – 091/7076688*), o, di persona presso gli uffici di questo Dipartimento regionale delle Finanze e del Credito, via Notarbartolo, n. 17 - 90141 Palermo.

IL DIRIGENTE GENERALE
(Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro)

*firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.lgs n. 39/1993*