

Posiz. n.505/7

**Oggetto:** Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Torretta (PA)

Foglio: 7 particella 408

R.T. n.577 Carini – Bivio S. Lorenzo Colli (Palermo)

A favore di: Fiorello Costruzioni di Fiorello Giuseppe e C. s.a.s. con sede in Carini

**Repubblica Italiana**



**Regione Siciliana**

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea

Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale

Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

**L'Assessore**

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- visto** il Decreto Presidenziale n.140/Area1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- visto** il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- visto** il D.D.G. n.983 del 7 aprile 2026 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Valeria Restuccia l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;
- visto** l'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni con il quale l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico;
- visto** il Decreto dell'Assessore regionale per l'agricoltura e le foreste prot.5/720 - n.426/577, del 07.02.1955 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.577 Carini – Bivio S. Lorenzo Colli (Palermo), tronco secondo ubicato nel territorio del Comune di **Torretta (PA)**;
- vista** l'istanza inoltrata assunta agli atti al prot.106572 del 06.11.2024, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con la quale il signor Fiorello Giuseppe nato a Carini (PA) il 04.09.1970, nella qualità di legale rappresentante della società:
- **Fiorello Costruzioni di Fiorello Giuseppe e C. s.a.s.** con sede in Carini – via Fiume Falco, 23 – **C.F.: 05530200822**;
- ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:
- particella **408** del foglio **7**;
- vista** la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, geom. Andrea Aricò, assunta agli atti al prot.35872 del 14.04.2026, riconosciuta regolare;
- considerato** che dall'esame istruttorio è stato accertato che la particella oggetto di legittimazione risulta interessata dalla regia trazzera n.577 Carini – Bivio S. Lorenzo Colli (Palermo), anziché dalla Regia trazzera n.452 Trapani – Palermo, erroneamente indicata dal richiedente;
- considerato** che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alla suddetta particella si evince che la destinazione risulta zona “E2” con indice di densità fondiaria massimo pari a 0,03 mc/mq;
- considerato** che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 500,00 (cinquecento/00), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.449262 del 07.05.2026;
- considerato** che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 250,00 (duecentocinquanta/00), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.449260 del 07.05.2026;

**considerato** che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

**ritenuto** di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

**considerato** che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;

**considerato** che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni

#### **D E C R E T A**

- Art. 1)** In conformità alle premesse è **legittimato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera **n.577 Carini – Bivio S. Lorenzo Colli (Palermo)**, ricadente nel territorio del Comune di **Torretta (PA)**, individuato catastalmente come segue:
- zona di **mq 201 circa**, distinta con la **particella 408 del foglio 7**;
- a favore di:
- **Fiorello Costruzioni di Fiorello Giuseppe e C. s.a.s.** con sede in Carini – via Fiume Falco, 23 – **C.F.: 05530200822**.
- Art. 2)** Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento;
- Art. 3)** Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.
- Art. 4)** L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 "*Demanio trazzerale e usi civici*", viale Regione Siciliana, 4600 N.O. - 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, lì 03.06.2026

L'Assessore  
*Sammartino*