

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Cinisi (PA)
Foglio: 13 particella 1783
R.T. n.250 Cinisi – Bivio Pizzetti (Terrasini)
A favore di: Anselmo Francesco e C.

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale
Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- visto** il Decreto Presidenziale n.140/Area1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- visto** il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- visto** il D.D.G. n.983 del 7 aprile 2026 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Valeria Restuccia l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;
- visto** l'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni con il quale l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico;
- visto** il Decreto dell'Assessore regionale per l'agricoltura e le foreste prot.2/4763, n.97/250 del 16.06.1953 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.250 Cinisi – Bivio Pizzetti (Terrasini) comprendente anche il tronco primo ubicato nel territorio del Comune di **Cinisi (PA)**;
- vista** l'istanza inoltrata assunta agli atti al prot.71721 del 05.08.2024, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con la quale il signor:
- **ANSELMO Francesco** nato a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED] coniugato in separazione legale dei beni;
- ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:
- particella **1783** del foglio **13**;
- vista** la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, geom. Andrea Aricò, assunta agli atti al prot.24235 del 03.03.2025, riconosciuta regolare;
- considerato** che dall'esame istruttorio è stato accertato che la suddetta particella risulta intestata nei pubblici registri ai seguenti soggetti:
- **ANSELMO Francesco** nato a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED] coniugato in separazione legale dei beni;
 - **ANSELMO Antonino** nato a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED] coniugato in separazione legale dei beni;
- considerato** altresì, che dall'esame istruttorio è stato accertato che nella suddetta particella 1783 insistono le unità immobiliari urbane distinte al catasto fabbricati con la particella 1783 subalterno 3 in testa ad Anselmo Antonino e con la particella 1783 subalterno 4 in testa ad Anselmo Francesco;
- considerato** che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alla suddetta particella si evince che la

- considerato** destinazione risulta zona “E1” con indice di densità fondiaria massimo pari a 0,03 mc/mq; che l’istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 3.385,20 (tremilatrecentoottantacinque/20), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.304727 del 03.04.2026;
- considerato** che l’istante ha pagato i canoni pregressi per l’occupazione arbitraria determinata in euro 846,30 (ottocentoquarantasei/30), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.304733 del 03.04.2026;
- considerato** che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;
- ritenuto** di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;
- considerato** che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;
- considerato** che le legittimazioni trasferiscono sempre ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell’art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

- Art. 1)** In conformità alle premesse è **legittimato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera **n.250 Cinisi – Bivio Pizzetti (Terrasini)**, ricadente nel territorio del Comune di **Cinisi (PA)**, individuato catastalmente come segue:
- zona di **mq 780 circa**, distinta con porzione della **particella 1783 del foglio 13**;
- a favore di:
- **ANSELMO Francesco** nato a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED] coniugato in separazione legale dei beni, per la quota di $\frac{1}{2}$;
 - **ANSELMO Antonino** nato a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED] coniugato in separazione legale dei beni, per la quota di $\frac{1}{2}$.
- Art. 2)** Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell’apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento;
- Art. 3)** Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.
- Art. 4)** L’avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 “*Demanio trazzerale e usi civici*”, viale Regione Siciliana, 4600 N.O.- 90145 Palermo, pena l’avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, lì 03.06.2026

L’Assessore
Sammartino