

Posiz. n.642/57

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Vittoria (RG)

Foglio: 165 particella: 1064

R.T. n.685 del Litorale tratto Gela – Pozzallo

A favore di: Leone Vincenzo e C.

Repubblica Italiana**Regione Siciliana**

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea

Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale

Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- visto** il Decreto Presidenziale n.140/Area1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- visto** il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- visto** il D.D.G. n.983 del 7 aprile 2026 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Valeria Restuccia l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;
- visto** l'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni con il quale l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico;
- visto** il Decreto dell'Assessore regionale per l'agricoltura e le foreste prot. n.5/1531, n.532/685 del 18.02.1956 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.685 del Litorale tratto Gela – Pozzallo tronco terzo ubicato nel territorio del comune di **Vittoria (RG)**;
- vista** l'istanza inoltrata assunta agli atti al prot. 119128 del 11.12.2025, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con la quale il signor:
- **LEONE Vincenzo** nato a [REDACTED] - **C.F.:** [REDACTED]
- ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:
- particella **1064** del foglio **165**;
- vista** la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, geom. Andrea Aricò, assunta agli atti al prot.51274 del 11.05.2026, riconosciuta regolare;
- considerato** che dall'esame istruttorio è stato accertato che la suddetta particella risulta intestata nei pubblici registri ai seguenti soggetti:
- **LEONE Vincenzo** nato a [REDACTED] - **C.F.:** [REDACTED] per ½;
 - **CAMPAGNOLO Santina** nata a [REDACTED] - **C.F.:** [REDACTED] per ½;
- coniugi tra loro in regime di comunione legale;
- considerato** che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alle suddette particelle si evince che la destinazione risulta zona “E” con indice di densità fondiaria massimo pari a 0,03 mc/mq;
- considerato** che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 902,20 (novecentodue/20), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.485625 del 19.05.2026;
- considerato** che l'istante ha pagato i canoni progressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro

250,00 (duecentocinquanta/00), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.485648 del 19.05.2026;

considerato che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

ritenuto di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;

considerato che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

Art. 1) In conformità alle premesse è **legittimato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera **n.685 del Litorale tratto Gela – Pozzallo**, ricadente nel territorio del Comune di **Vittoria (RG)**, individuato catastalmente come segue:

✓ zona **di mq 250 circa**, distinta con porzione della **particella 1064 del foglio 165**;

a favore di:

- **LEONE Vincenzo** nato a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED]
per ½;

- **CAMPAGNOLO Santina** nata a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED]
per ½;

coniugi tra loro in regime di comunione legale.

Art. 2) Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento.

Art. 3) Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.

Art. 4) L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 “*Demanio trazzerale e usi civici*”, viale Regione Siciliana, 4600 N.O. - 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, lì 03.06.2026

L'Assessore
Sammartino