

Posiz. n.737/32

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Trapani (TP)

Foglio: 194 part.IIa: 249

R.T. n.451 Erice - Salemi

A favore di: TANTARO PETROLI Srl

Repubblica Italiana**Regione Siciliana**

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea

Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale

Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- visto** il Decreto Presidenziale n.140/Area 1/S.G. del 22 Settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- visto** il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- visto** il D.D.G. n. 983 del 7 Aprile 2026 con il quale è stato conferito alla Dott.ssa Valeria Restuccia l'incarico di Dirigente Responsabile del Servizio 5 – “*Demanio trazzerale e Usi Civici*” del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;
- visto** l'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni con il quale l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico;
- visto** il decreto dell'Assessore regionale per l'agricoltura e le foreste n.298/451 del 19.06.1953 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.451 Erice – Salemi nel territorio del **Comune di Trapani (TP)**;
- vista** l'istanza assunta agli atti al n.95792 del 15.10.2024 presentata dal dott. Bartolomeo Bianco nella qualità di Curatore della Liquidazione giudiziale n.1/23 R.G. del 08.03.2023, inoltrata ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con la quale si chiede la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente con la particella **249 del foglio 194**;
- considerato** in testa a: - **TANTARO PETROLI S.r.l. – C.F.: 02167670815**;
- che dall'iter istruttorio è stato accertato che la suddetta particella risulta intestata nei pubblici registri ai seguenti soggetti:
- **TANTARO PETROLI S.r.l. – C.F.: 02167670815**, per la quota di 1/1;
- considerato** che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alle suddette particelle si evince che la destinazione risulta in zona “**E1**”, con indice di edificabilità 0.03 mc/mq;
- vista** la nota istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, geom. Tommaso Montana, assunta agli atti al prot.124215 del 23.12.2025, riconosciuta regolare;
- considerato** che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 3.334,00 (tremilatrecentotrentaquattro/00) somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.446391 del 05.05.2026;
- considerato** che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 834,00 (ottocentotrentaquattro/00), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n. 446390 del 05.05.2026;
- considerato** che nella nota istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;
- ritenuto** di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;
considerato che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

- Art. 1)** In conformità alle premesse è **sdemanializzato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera **n.451 Erice – Salemi**, ricadente nel territorio del Comune di **Trapani (TP)**, individuato catastalmente come segue:
- zona **di mq 770,00 circa**, distinta con porzione della **particella 249 del foglio 194**, su cui insiste il subalterno 2;
- a favore di:
- **TANTARO PETROLI S.R.L.** – C.F.: **02167670815**, per la quota di 1/1;
- Art. 2)** Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento.
- Art. 3)** Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.
- Art. 4)** L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 “*Demanio trazzerale e usi civici*”, viale Regione Siciliana, 4600 N.O. - 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, li 03.06.2026

L'Assessore
Sammartino