

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Palermo
Foglio: 34 part.:33.
R.T. n.490 “PalermoTorre Mondello con dir. B° Catalano al B° Tolomeo Palermo”
A favore di: MAGILIE s.n.c. di Manlio Costa e Giulia Viola.

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale
Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- visto** il Decreto Presidenziale n.140/Area 1/S.G. del 22 Settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- visto** il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- visto** il D.D.G.983 del 07 aprile 2026 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Valeria Restuccia l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;
- visto** l'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni con il quale l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico;
- visto** il Decreto dell'Assessore per l'agricoltura e le foreste 338/490 del 17.06.1953 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.490 “Palermo Torre Mondello con dir. B° Catalano al B° Tolomeo Palermo”, tronco Unico ubicato nel territorio del Comune di **Palermo**;
- vista** l'istanza inoltrata assunta agli atti al prot.5989 del 25.01.2023, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16/04/2003, con la quale la signora:
Viola D'Amore Giulia nata a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED] n.q. di socia amministratrice della ditta **MAGILIE snc di Manlio Costa e Giulia Viola**, ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuata catastalmente come segue:
- particella **33 N.C.T. del foglio 34 di Palermo**;
- considerato** che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alla suddetta particella si evince che la destinazione risulta zona “A2” *netto storico*;
- vista** la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, arch. Vincenzo Scalia, assunta agli atti al prot.93414 del 02.10.2025, riconosciuta regolare;
- considerato** che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 2.509,76 (duemilacinquecentonove/76), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.257580 del 18.03.2026;
- considerato** che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 627,44 (seicentoventisette/44), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.257603 del 18.03.2026;
- considerato** che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;
- ritenuto** di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;
- considerato** che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;

considerato che le legittimazioni trasferiscono sempre, solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

Art. 1) In conformità alle premesse è **sdemanializzato** il suolo trazzera appartenente alla trazzera **n.490 “Palermo Torre Mondello con dir. B° Catalano al B° Tolomeo Palermo”**, inerente all'immobile ricadente nel territorio del Comune di **Palermo**, individuato catastalmente come segue:

- zona **di mq 352 circa**, distinta con porzione dalla **particella 33 N.C.T. del foglio 34 di Palermo**;
a favore di:
- **MAGILIE s.n.c. di Manlio Costa e Giulia Viola** di cui risultano soci amministratori:
Viola D'Amore Giulia nata a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED]
Costa Manlio nato a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED]

Art. 2) Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento.

Art. 3) Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.

Art. 4) L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 “*Demanio trazzera e usi civici*”, viale Regione Siciliana, 4600 N.O. - 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, lì 03.06.2026

L'Assessore
Sammartino