

D.A. n. 188/gab del 17/06/2026



**Regione Siciliana**  
**ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO E AMBIENTE**  
**DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'URBANISTICA**

## **L'ASSESSORE**

**VISTO** lo statuto della Regione Siciliana;

**VISTO** il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001;

**VISTA** la vigente legislazione urbanistica;

**VISTA** la L.R. 13 agosto 2020 n. 19 e ss.mm.ii. con la quale è stata abrogata la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e successive modificazioni;

**VISTI** in particolare gli artt. 48 e 53 della L.R. 13/8/2020 n. 19;

**VISTO** l'art. 12 della L.R. 18 novembre 2024, n. 27;

**VISTO** il D.lgs.n.152/06 così come modificato dal D.lgs.n.4/08;

**VISTO** l'elenco in "modalità aperta" dei soggetti in possesso dei requisiti per la nomina a commissario ad acta, art.48 della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19, prot. 6008 del 10/04/2025;

**VISTO** il D.P.Reg. n. 420/Area1/S.G. del 5 agosto 2024, con il quale l'Avv. Giuseppa Savarino è stata nominata Assessore regionale con preposizione all'Assessorato regionale del Territorio e dell'Ambiente;

**VISTA** l'istanza del 04/02/2025, assunta al protocollo DRU il 05/02/2025 prot. n. 1934, con la quale l'avv. Gaetano Gugliara in nome e per conto della Ditta Sinatra Agostino, Sinatra Agata, Sinatra Luigi Raffaele, ha chiesto a questo Assessorato l'intervento sostitutivo ai fini della riqualificazione urbanistica dei terreni siti in Palagonia in catasto al foglio 14 All. A, particelle: - 2094 di are 01:02, 2104 di are 01:10, 2711 di are 13:40, e - 2712 are 00:98, per un'estensione complessiva di are 16:50 (mq. 1.650);

**CONSIDERATO** che, in data 26/03/2025, con prot. DRU n. 4990, questo Ufficio ha richiesto notizie in ordine alla riqualificazione urbanistica a seguito dell'intervenuta decadenza dei vincoli preordinati all'esproprio dei terreni siti in Palagonia al foglio 14 All. A, particelle: - 2094 di are 01:02, 2104 di are 01:10, 2711 di are 13:40, e - 2712 are 00:98, per un'estensione complessiva di are 16:50 (mq. 1.650), rimasta inevasa;

**TENUTO CONTO** che, a seguito di elezioni del 25 e 26 Maggio 2025, con conseguente insediamento del nuovo Sindaco, Giunta e Consiglio Comunale questo Ufficio ha ritenuto di sospendere temporaneamente i procedimenti in corso nei confronti del comune di Palagonia;

**VISTA** la nota, protocollo DRU n. 14485 del 22/09/2025, con la quale si invitava il Comune di Palagonia *“a trasmettere a questo Dipartimento ed ai fini della trasparenza dell'azione della P.A. per conoscenza all'Avv. Gaetano Gugliara, dettagliata relazione sugli adempimenti posti in essere al fine della definizione del procedimento di che trattasi rappresentando altresì che, in caso di mancato riscontro alla presente o nel caso di notizie poco conducenti, questo Dipartimento procederà nei modi e nei termini previsti dal richiamato art. 48 della L. R. 19/2021 e ss.mm. alla formale diffida ad adempiere”*;

**VISTA** la nota dirigenziale, trasmessa via PEC, prot. n. 1168 del 26/01/2026, rimasta inevasa, con la quale questo Dipartimento ha diffidato il Comune di **Palagonia** ad attivare le procedure di variante urbanistica;

**CONSIDERATO** che per costante giurisprudenza, trattandosi di un'area destinata a “zona bianca” per effetto della decadenza dei vincoli espropriativi dello strumento urbanistico generale, comporta l'obbligo per il Comune di “reintegrare” la disciplina urbanistica dell'area interessata con una nuova pianificazione che tra l'altro deve essere effettuata in tempi certi non potendosi rinviare alla

pianificazione generale (T.A.R. Salerno Campania sez. II, 16 giugno 2008, n. 1944; T.A.R. Napoli, Campania, sez. I, 10 novembre 2005, n. 18849);

**CONSIDERATO** che questo Assessorato per giurisprudenza ormai costante (vedasi al riguardo TAR Catania n.984 del 11/06/2007), è chiamato ad intervenire in via sostitutiva nei confronti dei Comuni inadempienti, sussistendo tale obbligo anche nel caso di singole aree riferite alla c.d. “zone bianche”, indipendentemente dalle nomine disposte dagli organi giurisdizionali;

**RILEVATO** il perdurare dell’assenza di una nota di riscontro da parte degli organi comunali, seppur diffidati;

**RILEVATO** che a tutt’oggi non risulta che il Comune di **Palagonia** abbia attivato le procedure della necessaria variante urbanistica;

**RITENUTO** pertanto che, in assenza di elementi che possano condurre al differimento dei termini dell’intervento e non essendo venuti meno i motivi che hanno portato alla diffida, occorre provvedere in via sostitutiva a mezzo di Commissario ad Acta;

## **D E C R E T A**

### **ART.1**

Ai sensi e per gli effetti dell’art. 48 della L.R. n. 19 del 13/08/2020, modificato ed integrato dall’art. 12 della L.R. 27/2024, \_\_\_\_\_ Arch. Rosa Anna Liggio \_\_\_\_\_ è nominato commissario ad acta presso il Comune di **Palagonia**, con il compito di provvedere in via sostitutiva alla definizione di tutti gli adempimenti necessari all’assegnazione della destinazione urbanistica dei terreni siti in Palagonia in catasto al foglio 14 All. A, particelle: - 2094 di are 01:02, 2104 di are 01:10, 2711 di are 13:40, e – 2712 are 00:98, per un’estensione complessiva di are 16:50 (mq. 1.650), di proprietà della Ditta Sinatra Agostino, Sinatra Agata, Sinatra Luigi Raffaele;

### **ART.2**

L’intervento sostitutivo, a norma del medesimo art. 48 della Legge Regionale 13/8/2020 n. 19 **non può eccedere mesi sei**, salvo proroga fino a dodici mesi per giustificati motivi in rapporto alla complessità degli atti da compiere;

### **ART.3**

il Commissario ad acta incaricato, all’atto della notifica del conferimento dell’incarico, dovrà dichiarare sotto la propria responsabilità:

- di accettare l’incarico da avviarsi entro 45 gg. dalla notifica dello stesso;

- di non trovarsi in alcuna delle situazioni di divieto e delle condizioni di incompatibilità previste dalla legge.

L’avvio dell’adempimento dovrà essere dallo stesso funzionario tempestivamente comunicato per iscritto al competente Servizio 4/DRU;

### **ART.4**

l’intervento s’intende esteso nei confronti del Consiglio Comunale nel caso in cui questo non si determini entro i termini previsti dal procedimento di variante ex L.R. 19/2020 o in caso di dichiarata incompatibilità della maggioranza dei consiglieri comunali ex art. 176 dell’O.R.E.L. e ss.mm.ii.;

### **ART.5**

la spesa riguardante il predetto intervento sostitutivo, e posta a carico del bilancio Comunale di **Palagonia**;

### **ART.6**

il Commissario ad acta, per le finalità di cui al superiore art. 1, è autorizzato all’uso del mezzo proprio di trasporto, attesa l’inconciliabilità degli orari dei mezzi pubblici con le esigenze di svolgimento della missione;

**ART.7**

il presente provvedimento sarà notificato immediatamente al Comune interessato tramite PEC e al Commissario incaricato tramite e-mail istituzionale a cura del Servizio proponente;

**ART. 8**

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni decorrenti dalla data della pubblicazione avvenuta sul sito web dell'Assessorato Territorio ed Ambiente;

Palermo, li 17/06/2026 \_\_\_\_\_

L'ASSESSORE  
(On.le Avv. Giuseppa Savarino)