

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Vittoria (RG)
 Foglio: 58 particelle 267, 375, 539, 541
 R.T. n.195 Caltagirone – Comiso
 A favore di: Colombo Concetta e C.

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
 Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale
 Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- visto** il Decreto Presidenziale n.140/Area1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- visto** il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- visto** il D.D.G.983 del 7 aprile 2026 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Valeria Restuccia l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;
- visto** l'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni con il quale l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico;
- visto** il Decreto dell'Assessore regionale per l'agricoltura e le foreste prot.2/1089, n.42/195 del 04.02.1953 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.195 Caltagirone - Comiso tronco terzo ubicato nel territorio del comune di **Vittoria (RG)**;
- vista** l'istanza inoltrata assunta agli atti al prot.1623 del 08.01.2026, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con la quale i signori:
- **COLOMBO Concetta** nata a [REDACTED] [REDACTED] – C.F.: [REDACTED]
 - **COLOMBO Salvatrice** nata a [REDACTED] [REDACTED] – C.F.: [REDACTED]
 - **COLOMBO Salvatore** nato a [REDACTED] [REDACTED] – C.F.: [REDACTED]
 - **BUSCEMA Giuseppe** nato a [REDACTED] [REDACTED] – C.F.: [REDACTED]
 - **BUSCEMA Giuseppe** nato a [REDACTED] [REDACTED] – C.F.: [REDACTED]
 - **BUSCEMA Serena** nata [REDACTED] C.F. [REDACTED]
- hanno chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:
- particelle **267, 375, 539, 541** del foglio **94**;
- vista** la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, geom. Andrea Aricò, assunta agli atti al prot.58145 del 25.05.2026, riconosciuta regolare;
- considerato** che dall'esame istruttorio è stato accertato che le suddette particelle risultano intestate nei pubblici registri ai seguenti soggetti:
- **particelle 267 e 541 del foglio 94:**
 - **COLOMBO Concetta** nata a [REDACTED] [REDACTED] – C.F.: [REDACTED]

- [REDACTED] per 1/3;
- COLOMBO Salvatore nato a [REDACTED] [REDACTED] – C.F.:
- [REDACTED] per 1/3;
- COLOMBO Salvatrice nata a [REDACTED] [REDACTED] – C.F.:
- [REDACTED], per 1/3;
- **particella 375 del foglio 94:**
 - COLOMBO Concetta nata a [REDACTED] [REDACTED] – C.F.:
 - [REDACTED] per 2/18;
 - COLOMBO Salvatore nato a [REDACTED] [REDACTED] – C.F.:
 - [REDACTED] per 2/18;
 - COLOMBO Salvatrice nata a [REDACTED] [REDACTED] – C.F.:
 - [REDACTED] per 2/18;
 - BUSCEMA Serena nata a Ragusa (RG) il 11.09.1984 – C.F. [REDACTED], per 2/12;
 - BUSCEMA Giuseppe nato a [REDACTED] [REDACTED] C.F.:
 - [REDACTED] per 2/12;
 - BUSCEMA Giuseppe nato a [REDACTED] [REDACTED] – C.F.:
 - [REDACTED] per 4/12;
- **particella 539 del foglio 94:**
 - BUSCEMA Giuseppe nato a [REDACTED] [REDACTED] – C.F.:
 - [REDACTED], per 1/2;
 - BUSCEMA Serena nata a [REDACTED] [REDACTED] – C.F.:
 - [REDACTED] per 1/2;

considerato che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alle suddette particelle si evince che la destinazione risulta zona “E” con indice di densità fondiaria massimo pari a 0,03 mc/mq;

considerato che l’istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 1.095,16 (millenovantacinque/16), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.644469 del 02.06.2026;

considerato che l’istante ha pagato i canoni pregressi per l’occupazione arbitraria determinata in euro 273,79 (duecentosettantatre/79), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.644501 del 02.06.2026;

considerato che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

ritenuto di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;

considerato che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell’art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

Art. 1) In conformità alle premesse è **legittimato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera **n.195 Caltagirone – Comiso**, ricadente nel territorio del Comune di **Vittoria (RG)**, individuato catastalmente come segue:

- ✓ zona di mq **330 circa**, distinta con porzione della **particella 267 del foglio 94**;
- ✓ zona di mq **50 circa**, distinta con porzione della **particella 541 del foglio 94**;

a favore di:

- COLOMBO Concetta nata a [REDACTED] [REDACTED] – C.F.:
- [REDACTED] per 1/3;
- COLOMBO Salvatore nato a [REDACTED] [REDACTED] – C.F.:
- [REDACTED] per 1/3;
- COLOMBO Salvatrice nata a [REDACTED] [REDACTED] – C.F.:
- [REDACTED], per 1/3;

- ✓ zona di mq **80 circa**, distinta con porzione della **particella 375 del foglio 94**;

a favore di:

- COLOMBO Concetta nata a [REDACTED] [REDACTED] – C.F.:

- ██████████ per 2/18;
- COLOMBO Salvatore nato a ██████████ ██████████ – C.F.: ██████████
- ██████████ per 2/18;
- COLOMBO Salvatrice nata a ██████████ ██████████ – C.F.: ██████████
- ██████████ per 2/18;
- BUSCEMA Serena nata a ██████████ – C.F.: ██████████
- per 2/12;
- BUSCEMA Giuseppe nato a ██████████ ██████████ – C.F.: ██████████
- ██████████, per 2/12;
- BUSCEMA Giuseppe nato a ██████████ ██████████ – C.F.: ██████████
- ██████████, per 4/12;
- ✓ zona di mq 48 circa, distinta con porzione della **particella 539** del foglio 94;
- a favore di:
- BUSCEMA Giuseppe nato a ██████████ ██████████ – C.F.: ██████████
- ██████████, per 1/2;
- BUSCEMA Serena nata ██████████ – C.F.: ██████████,
- per 1/2.

Art. 2) Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento.

Art. 3) Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.

Art. 4) L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 “*Demanio trazzerale e usi civici*”, viale Regione Siciliana, 4600 N.O. - Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, lì 18.6.2026

L'Assessore
Sammartino