

Posiz. n.642/59

**Oggetto:** Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Vittoria (RG)  
 Foglio: 78 particelle: 143, 642, 645, 145  
 R.T. n.685 del Litorale tratto Gela – Pozzallo  
 A favore di: Fiaccavento Giovanni e C.

## Repubblica Italiana



## Regione Siciliana

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea  
 Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale  
 Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

## L'Assessore

**Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;  
**visto** il Decreto Presidenziale n.140/Area1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;  
**visto** il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;  
**visto** il D.D.G. n.983 del 7 aprile 2026 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Valeria Restuccia l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;  
**visto** l'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni con il quale l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico;  
**visto** il Decreto dell'Assessore regionale per l'agricoltura e le foreste prot.5/1531, n.532/685 del 18.02.1956 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.685 del Litorale tratto Gela – Pozzallo tronco terzo ubicato nel territorio del comune di **Vittoria (RG)**;  
**viste** le istanze inoltrate assunte agli atti al prot.5323 del 22.01.2026 e al prot.50630 del 08.05.2026, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con la quale i signori:  
 - **FIACCAVENTO Giovanni** nato a [redacted] [redacted] – C.F.: [redacted]  
 - **NICASTRO Giovanna** nata [redacted] – C.F. [redacted]  
 coniugi tra loro in regime di comunione legale dei beni;  
 hanno chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:  
 - particelle **143, 642, 645, 145** del foglio **78**;  
**vista** la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, geom. Andrea Aricò, assunta agli atti al prot.59016 del 27.05.2026, riconosciuta regolare;  
**considerato** che dall'esame istruttorio è stato accertato che le suddette particelle risultano intestate nei pubblici registri ai seguenti soggetti:  
 • **particelle 143, 642 e 645 del foglio 78:**  
 - **NICASTRO Giovanna** nata a [redacted] [redacted] – C.F.: [redacted]  
 [redacted] per 1/1, bene personale;  
 • **particella 145 del foglio 78:**  
 - **FIACCAVENTO Giovanni** nato a [redacted] [redacted] – C.F.: [redacted]  
 [redacted] per ½ in regime di comunione legale dei beni;  
 - **NICASTRO Giovanna** nata [redacted] [redacted] – C.F.: [redacted]  
 [redacted] per ½ in regime di comunione legale dei beni;  
**considerato** che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alle suddette particelle si evince che la destinazione risulta zona “E” ed interessata dalla zona “G2” con indice di densità fondiaria massimo pari a 0,03 mc/mq;

- considerato** che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 1.876,58 (milleottocentosettantasei/58), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n. 639689 del 30.05.2026;
- considerato** che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 469,14 (quattrocentosessantasei/100), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n. 639687 del 30.05.2026;
- considerato** che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;
- ritenuto** di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;
- considerato** che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;
- considerato** che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni

## D E C R E T A

- Art. 1)** In conformità alle premesse è **legittimato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera **n.685 del Litorale tratto Gela – Pozzallo**, ricadente nel territorio del Comune di **Vittoria (RG)**, individuato catastalmente come segue:
- ✓ zona di mq **110 circa**, distinta con porzione della **particella 143 del foglio 78**;
  - ✓ zona di mq **120 circa**, distinta con porzione della **particella 642 del foglio 78**;
  - ✓ zona di mq **110 circa**, distinta con porzione della **particella 645 del foglio 78**;
- a favore di:
- ✓ **NICASTRO Giovanna** nata a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED] per **1/1, bene personale**;
  - ✓ zona di mq **180 circa**, distinta con porzione della **particella 145 del foglio 78**;
- a favore di:
- ✓ **FIACCAVENTO Giovanni** nato a [REDACTED] [REDACTED] – C.F.: [REDACTED] per **1/2** in regime di comunione legale dei beni;
  - ✓ **NICASTRO Giovanna** nata a [REDACTED] [REDACTED] – C.F.: [REDACTED] per **1/2** in regime di comunione legale dei beni;
- coniugi tra loro in regime di comunione legale.
- Art. 2)** Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento.
- Art. 3)** Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.
- Art. 4)** L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 "*Demanio trazzerale e usi civici*", viale Regione Siciliana, 4600 N.O. - 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, li 18.6.2026

L'Assessore  
*Sammartino*