

Posiz. n.623/10

**Oggetto:** Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Terrasini  
Foglio: 21 part.ile:2-4-184-14-59-71-72-73-75-186-99-182  
R.T. n.554 “Castellammare-Iola delle Femmine”  
A favore di: D’Agostino Monica x 1/2 e Tringali Stefania x 1/2.

**Repubblica Italiana**



**Regione Siciliana**

Assessorato dell’agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea  
Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale  
Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

**L’Assessore**

**Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;

**visto** il Decreto Presidenziale n.140/Area 1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale L’On.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all’Assessorato regionale dell’agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

**visto** il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l’incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell’Assessorato regionale dell’agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

**visto** il D.D.G.983 del 07 aprile 2026 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Valeria Restuccia l’incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;

**visto** l’art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni con il quale l’Assessore regionale per l’agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico;

**visto** il Decreto dell’Assessore per l’agricoltura e le foreste 403/554 del 03.02.1954 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.554 “Castellammare-Isola delle Femmine”, tronco Quarto ubicato nel territorio del Comune di **Terrasini**;

**considerato** che con l’istanza inoltrata assunta agli atti al prot.47639 del 20.05.2024, ai sensi del comma 5° dell’art.13 della l.r.4 del 16/04/2003, con la quale le sig.re:  
**D’Agostino Monica** nata [REDACTED] C.F.: [REDACTED]  
coniugata in regime di separazione legale dei beni;  
**Tringali Stefania** nata a [REDACTED] C.F.: [REDACTED]  
coniugata in regime di separazione legale dei beni;  
hanno chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuata catastalmente come segue:  
- Particelle: **2-4-184-14-59-71-72-73-75-186-99-182 N.C.T. del foglio 21 di Terrasini**;

**considerato** che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alla suddetta particella si evince che la destinazione risulta zona “Z.T.O.”;

**vista** la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, arch. Vincenzo Scalia, assunta agli atti al prot.103092 del 29.10.2024, riconosciuta regolare;

**considerato** che gli istanti hanno pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 13.606,80 (tredicimilaseicentosei/80), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.476009 del 15.05.2026;

**considerato** che gli istanti hanno pagato i canoni pregressi per l’occupazione arbitraria determinata in euro 3.401,70 (tremilaquattrocentouno/70), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.475966 del 15.05.2026;

**considerato** che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

**ritenuto** di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

**considerato** che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;

**considerato** che le legittimazioni trasferiscono sempre, solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni

## D E C R E T A

**Art. 1)** In conformità alle premesse è **sdemanializzato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera **n.554 “Castellammare-Isola delle Femmine”**, inerente all'immobile ricadente nel territorio del Comune di **Terrasini**, individuato catastalmente come segue:

- zona di mq **182 circa**, distinta con porzione della **particella 2 N.C.T. del foglio 21 di Terrasini**;
- zona di mq **427 circa**, distinta con porzione della **particella 4 N.C.T. del foglio 21 di Terrasini**;
- zona di mq **496 circa**, distinta con porzione della **particella 184 N.C.T. del foglio 21 di Terrasini**;
- zona di mq **938 circa**, distinta con porzione della **particella 14 N.C.T. del foglio 21 di Terrasini**;
- zona di mq **2.742,00 circa**, distinta con porzione della **particella 59 N.C.T. del foglio 21 di Terrasini**;
- zona di mq **3.826,00 circa**, distinta con porzione della **particella 71 N.C.T. del foglio 21 di Terrasini**;
- zona di mq **320,00 circa**, distinta con porzione della **particella 72 N.C.T. del foglio 21 di Terrasini**;
- zona di mq **336,00 circa**, distinta con porzione della **particella 73 N.C.T. del foglio 21 di Terrasini**;
- zona di mq **160,00 circa**, distinta con porzione della **particella 75 N.C.T. del foglio 21 di Terrasini**;
- zona di mq **72,00 circa**, distinta con porzione della **particella 186 N.C.T. del foglio 21 di Terrasini**;
- zona di mq **208,00 circa**, distinta con porzione della **particella 99 N.C.T. del foglio 21 di Terrasini**;
- zona di mq **153,00 circa**, distinta con porzione della **particella 182 N.C.T. del foglio 21 di Terrasini**;

a favore di:

**D'Agostino Monica** nata a [REDACTED] C.F.: [REDACTED]  
coniugata in regime di separazione legale dei beni per ½;

**Tringali Stefania** nata a [REDACTED] C.F. [REDACTED] coniugata in regime di separazione legale dei beni per ½.

**Art. 2)** Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento.

**Art. 3)** Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.

**Art. 4)** L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 “*Demanio trazzerale e usi civici*”, viale Regione Siciliana, 4600 N.O. - 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, lì 18.6.2026

L'Assessore  
*Sammartino*