

Posiz. n.662/38

**Oggetto:** Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Partinico (PA).  
Foglio: 56 particella: 279 – Foglio 57 part.ile: 421, 423, 116, 807, 809.  
R.T. n.452 Trapani – Palermo con biforcazione Bivio Gaggera – Terme Segestane – Bivio Setterino  
A favore di: Specioso Raffaele

**Repubblica Italiana**



**Regione Siciliana**

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea  
Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale  
Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

**L'Assessore**

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- visto** il Decreto Presidenziale n.140/Area1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- visto** il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- visto** il D.D.G. n.983 del 7 aprile 2026 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Valeria Restuccia l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;
- visto** l'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni con il quale l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico;
- visto** il Decreto dell'Assessore regionale per l'agricoltura e le foreste prot.2/5396 - 299/452 del 02.03.1954 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.452 Trapani – Palermo con biforcazione Bivio Gaggera – Terme Segestane – Bivio Setterino tronco settimo ubicato nel territorio del comune di **Partinico (PA)**;
- vista** l'istanza inoltrata assunta agli atti al prot. 27089 del 24.03.2026, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con la quale il signor:
- **SPECIOSO Raffaele** nato a [REDACTED] [REDACTED] - C.F.: [REDACTED];
- ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:
- particella **279** del foglio **57**;
  - particelle **423, 116, 807, 809** del foglio **56**;
- vista** la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, geom. Andrea Aricò, assunta agli atti al prot. 63142 del 08.06.2026, riconosciuta regolare;
- considerato** che dall'esame istruttorio è stato accertato che nell'istanza è stata erroneamente omessa la particella **421** del foglio **56** di Partinico, anch'essa oggetto di legittimazione;
- considerato** che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alle suddette particelle si evince che la destinazione risulta zona “E” con indice di densità fondiaria massimo pari a 0,03 mc/mq;
- considerato** che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 4.581,60 (quattromilacinquecentoottantuno/60), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.714723 del 11.06.2026;
- considerato** che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 1.145,40 (millecentoquarantacinque/40), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n. 714711 del 11.06.2026;

**considerato** che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

**ritenuto** di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

**considerato** che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;

**considerato** che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni

## D E C R E T A

**Art. 1)** In conformità alle premesse è **legittimato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera **n.452 Trapani – Palermo con biforcazione Bivio Gaggera – Terme Segestane – Bivio Setterino**, ricadente nel territorio del Comune di **Partinico (PA)**, individuato catastalmente come segue:

- ✓ zona di mq **1.290 circa**, distinta con porzione della **particella 279** del **foglio 56**;
- ✓ zona di mq **1.185 circa**, distinta con porzione della **particella 116** del **foglio 57**;
- ✓ zona di mq **75 circa**, distinta con porzione della **particella 421** del **foglio 57**;
- ✓ zona di mq **375 circa**, distinta con porzione della **particella 423** del **foglio 57**;
- ✓ zona di mq **305 circa**, distinta con porzione della **particella 807** del **foglio 57**;
- ✓ zona di mq **90 circa**, distinta con porzione della **particella 809** del **foglio 57**;

a favore di:

- **SPECIOSO Raffaele** nato a [REDACTED] [REDACTED] - C.F.:

**Art. 2)** Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento.

**Art. 3)** Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.

**Art. 4)** L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 “*Demanio trazzerale e usi civici*”, viale Regione Siciliana, 4600 N.O. - 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, lì 18.6.2026

L'Assessore  
*Sammartino*