

Posiz. n.622/37

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo traizerale sito in territorio di Partinico (PA).
 Foglio: 38 part.: 1339, 2169, 2170 e 1363.
 R.T. n.452 Trapani - Palermo con Biforcazione Bivio Gaggera - Terme Segestane - Bivio Setterino.
 A favore di: Di Dia Rosalia e C.

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
 Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale
 Servizio 5 – Demanio traizerale e usi civici

L'Assessore

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- visto** il Decreto Presidenziale n.140/Area 1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato Regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- visto** il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- visto** il D.D.G.983 del 07 aprile 2026 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Valeria Restuccia l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – “*Demanio traizerale e usi civici*” del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;
- visto** l'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni con il quale l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico;
- visto** il Decreto dell'Assessore per l'agricoltura e le foreste prot.2/5396 n.299/452 del 02.03.1954 con cui è dichiarata la demanialità della traizera n.452 Trapani - Palermo con Biforcazione Bivio Gaggera - Terme Segestane - Bivio Setterino tronco 7° nel territorio del comune di **Partinico (PA)**;
- vista** l'istanza assunta al prot. n. 123003 del 09.12.2024, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con la quale la signora.:
- **Di Dia Rosalia** nata [REDACTED] – **C.F.:** [REDACTED] ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta traizera, individuato catastalmente come segue:
 - particelle 1339, 2169, 2170 e 1363 del foglio **38** in territorio di Partinico (PA);
- considerato** che dall'esame istruttorio è emerso che per le particelle 1339 su cui insiste anche il sub.2, 2169, 2170 e 1363 su cui insiste anche il sub.2, ha titolo, oltre alla richiedente anche il sig. **Di Dia Melchiorre** nato a [REDACTED] **C.F.:** [REDACTED], per la quota di 1/2 ciascuno quale bene personale;
- considerato** che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alle suddette particelle si evince che la destinazione di zona è in parte in zona “B” con indice di cubatura pari a 5 mc/mq, in parte su verde privato “Vp” e in parte su sede viaria di previsione del P.R.G. oggi vincoli scaduti;
- vista** la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, geom. Giorgio Alongi, assunta agli atti al prot.23165 del 11.03.2026, riconosciuta regolare;
- considerato** che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 32.392,40 (trentaduemilatrecentonovantadue/40), somma imputata sul capitolo 4601, che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.445907 del 05.05.2026;
- considerato** che gli istanti hanno pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in

euro 8.098,10 (ottomilanovantotto/10), somma imputata sul capitolo 2771, che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n° 445862 del 05.05.2026;

considerato che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

ritenuto di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzera non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;

considerato che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

Art. 1) In conformità alle premesse è **sdemanializzato** il suolo trazzera appartenente alla trazzera n.452 Trapani - Palermo con Biforcazione Bivio Gaggera - Terme Segestane - Bivio Setterino tronco 7° nel territorio del comune di Partinico (PA):

- zona di **mq 145** circa, distinta con porzione della **particella 1339** su cui insiste anche il sub.2 del **foglio 38**;
- zona di **mq 540** circa, distinta con porzione della **particella 2169** del **foglio 38**;
- zona di **mq 550** circa, distinta con porzione della **particella 2170** del **foglio 38**;
- zona di **mq 145** circa, distinta con porzione della **particella 1363** su cui insiste anche il sub.2 del **foglio 38**;

a favore di:

- 1) **Di Dia Rosalia** nata a [REDACTED] – C.F. [REDACTED], proprietà per 1/2, bene personale;
- 2) **Di Dia Melchiorre** nato a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED] proprietà per 1/2 bene personale;

Art. 2) Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento;

Art. 3) Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.

L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 “*Demanio trazzera e usi civici*”, viale Regione Siciliana, 4600 N.O. - 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, lì 18.6.2026

L'Assessore
Sammartino