

Posiz. n.1051/6

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Castellammare del Golfo (TP)
 Foglio: 3 part.IIe: 285 - 287
 R.T. n.351 Scopello – Portella di Baida per Erice e Vita
 A favore di: GEOWIND Srl

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
 Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale
 Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- visto** il Decreto Presidenziale n.140/Area 1/S.G. del 22 Settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- visto** il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- visto** il D.D.G. 983 del 7 aprile 2026 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Valeria Restuccia l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;
- visto** l'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni con il quale l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico;
- visto** il decreto dell'Assessore regionale per l'agricoltura e le foreste n.198/351 del 19.06.1953 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.351 Scopello – Portella di Baida per Erice e Vita nel territorio del Comune di **Castellammare del Golfo (TP)**;
- vista** l'istanza assunta agli atti al prot.66628 del 24.07.2023, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con la quale la signora:
- **MAZZARA Giuseppa** nata [REDACTED] – C.F.: [REDACTED]; ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue: - particelle **285 – 287 del foglio 3**;
- considerato** che nelle more della definizione dell'iter istruttorio le particelle **285 - 287 del foglio 3** di Castellammare del Golfo con atto di compravendita Rep.4259 del 12.03.2025 trascritto in data 17.03.2025 ai nn.5504 – 4669 sono state trasferite alla società “GEOWIND S.r.l.”;
- vista** l'istanza assunta agli atti al prot.53298 del 14.05.2026, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con la quale il signor:
- Stabile Nicolò nato a [REDACTED] nella qualità di amministratore unico della società “**GEOWIND S.r.l.**”, **C.F. 02554970810**; ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue: - particelle **285 - 287 del foglio 3**;
- considerato** che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alla suddetta particella si evince che la destinazione risulta in zona “**E.2**”, con indice di edificabilità 0,03 mc/mq;
- vista** la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, geom. Tommaso Montana, assunta agli atti al prot.18931 del 18.02.2025, riconosciuta regolare;
- considerato** che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 648,00 (seicentoquarantotto/00) somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.183004 del 21.02.2025;
- considerato** che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 250,00 (duecentocinquanta/00), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza

n.183003 del 21.02.2025;

considerato che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

ritenuto di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;

considerato che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

- Art. 1)** In conformità alle premesse è **sdemanializzato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera **n.351 Scopello – Portella di Baida per Erice e Vita**, ricadente nel territorio del Comune di **Castellammare del Golfo (TP)**, individuato catastalmente come segue:
- zona di mq **544 circa**, distinta con porzione della **particella 285 del foglio 3**;
 - zona di mq **266 circa**, distinta con porzione della **particella 287 del foglio 3**;
- a favore di:
- **GEOWIND S.r.l. C.F. 02554970810 – R.E.A. TP-179901**, per la quota di 1/1;
- Art. 2)** Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento.
- Art. 3)** Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.
- Art. 4)** L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 “*Demanio trazzerale e usi civici*”, viale Regione Siciliana, 4600 N.O. - 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, li 22.6.2026

L'Assessore
Sammartino