

Posiz. n. 443/51

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Santa Flavia (PA)
Foglio:16 part.IIa:389
R.T. n.259 – Aspra-Bagheria-Bolognetta-Godrano-Bivio Morabito per Prizzi
A favore di: Mineo Gioacchino e C.

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale
Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
visto il Decreto Presidenziale n.140/Area1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
visto il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
visto il D.D.G. 983 del 07 aprile 2026 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Valeria Restuccia l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;
visto l'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni con il quale l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico;
visto il decreto del Ministero per l'agricoltura e le foreste prot.2/4824 n.106/259 del 16.06.1953 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.259 “Aspra-Bagheria-Bolognetta-Godrano-Bivio Morabito per Prizzi”, tronco secondo ubicato nel territorio del Comune di **Santa Flavia (PA)**;
vista l'istanza inoltrata assunta agli atti al prot.26997 del 24.03.2026, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con la quale i signori:
- **MINEO Gioacchino** nato a [redacted] [redacted] – C.F.: [redacted], comproprietario per 1/3;
- **MINEO Francesco** nato a [redacted] – C.F.: [redacted], comproprietario per 2/9;
- **MINEO Rosa** nata a [redacted] – C.F.: [redacted], comproprietario per 2/9;
- **MINEO Agostino** nato [redacted] – C.F.: [redacted], comproprietario per 2/9;
hanno chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:
- particella **389** del foglio **16**;
vista la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, Salvatore Sortino, assunta agli atti al prot.51725 dell'11.05.2026, riconosciuta regolare;
considerato che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alla suddetta particella si evince che la destinazione risulta zona “Verde agricolo”;
considerato che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 500,00 (cinquecento/00), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.485809 del 19.05.2026;

- considerato** che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 250,00 (duecentocinquanta/00), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.485821 del 19.05.2026;
- considerato** che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;
- ritenuto** di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;
- considerato** che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;
- considerato** che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

- Art. 1)** In conformità alle premesse è **legittimato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera **n.259 "Aspra-Bagheria-Bolognetta-Godrano-Bivio Morabito per Prizzi"**, ricadente nel territorio del Comune di **Santa Flavia (PA)**, individuato catastalmente come segue:
✓ zona di **mq 70,00 circa**, distinta con porzione della **particella 389 del foglio 16**;
a favore di:
- **MINEO Gioacchino** nato a [REDACTED] [REDACTED] - **C.F.:** [REDACTED], comproprietario per 1/3, di stato libero (vedovo);
- **MINEO Francesco** nato a [REDACTED] **C.F.:** [REDACTED] comproprietario per 2/9, in regime di separazione dei beni;
- **MINEO Rosa** nata a [REDACTED] - **C.F.:** [REDACTED] comproprietario per 2/9, in regime di separazione dei beni;
- **MINEO Agostino** nato a [REDACTED] - **C.F.:** [REDACTED] comproprietario per 2/9, di stato libero.
- Art. 2)** Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento.
- Art. 3)** Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.
- Art. 4)** L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 "*Demanio trazzerale e usi civici*", viale Regione Siciliana, 4600 N.O. - 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, lì 22.6.2026

L'Assessore
Sammartino