

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Termini Imerese (PA)
Foglio: 64 part.ile: 154-155-953-954-57-58-59-29-45-A
R.T. n.291 – Montemaggiore-Aliminusa-Cerda-Bivio Ponte Grande di Bonfornello
A favore di: Varvaro Carlo e C.

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale
Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- visto** il Decreto Presidenziale n.140/Area1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- visto** il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- visto** il D.D.G. 983 del 07 aprile 2026 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Valeria Restuccia l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;
- visto** l'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni con il quale l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico;
- visto** il decreto dell'Assessore regionale per l'agricoltura e le foreste prot.2/4874 n.138/291 del 19.12.1953 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.291 “Montemaggiore-Aliminusa-Cerda-Bivio Ponte Grande di Bonfornello”, tronco quarto ubicato nel territorio del Comune di **Termini Imerese (PA)**;
- vista** l'istanza assunta agli atti al prot.34427 del 09.4.2026, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con la quale il signor:
- **VARVARO Carlo** nato a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED] comproprietario;
- ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:
- particelle **154-155-953-954-57-58-59-29-45-A** del foglio **64**;
- considerato** che dall'esame istruttorio la proprietà dei suddetti immobili risultano essere intestati per 1/3 a Varvaro Carlo nato a [REDACTED], per 1/3 a Varvaro Andrea nato a [REDACTED] e per 1/3 a Varvaro Vito nato a [REDACTED]
- vista** la relazione istruttorio redatta dal funzionario del Servizio 5, Salvatore Sortino, assunta agli atti al prot.63219 dell'8.06.2026, riconosciuta regolare;
- considerato** che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alle suddette particelle si evince che la destinazione risulta zona omogenea di tipo A e in minor parte in zona D6;
- considerato** che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 13.489,56 (tredicimilaquattrocentoottantanove/56), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.723914 del 13.06.2026;
- considerato** che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 3.372,39 (tremilatrecentosettantadue/39), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.723913 del 13.06.2026;

considerato che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

ritenuto di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;

considerato che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

Art. 1) In conformità alle premesse è **legittimato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera **n.291 “Montemaggiore-Aliminusa-Cerda-Bivio Ponte Grande di Bonfornello”**, ricadente nel territorio del Comune di **Termini Imerese (PA)**, individuato catastalmente come segue:

- ✓ zona di mq **520,00 circa**, distinta con la **particella 154** del **foglio 64**;
- ✓ zona di mq **990,00 circa**, distinta con la **particella 155** del **foglio 64**;
- ✓ zona di mq **90,00 circa**, distinta con porzione della **particella 953** del **foglio 64**;
- ✓ zona di mq **608,00 circa**, distinta con porzione della **particella 954** del **foglio 64**;
- ✓ zona di mq **55,00 circa**, distinta con la **particella 57** del **foglio 64**;
- ✓ zona di mq **32,00 circa**, distinta con la **particella 58** del **foglio 64**;
- ✓ zona di mq **32,00 circa**, distinta con la **particella 59** del **foglio 64**;
- ✓ zona di mq **56,00 circa**, distinta con la **particella 29** del **foglio 64**;
- ✓ zona di mq **84,00 circa**, distinta con la **particella 45** del **foglio 64**;
- ✓ zona di mq **130,00 circa**, distinta con la **particella A** del **foglio 64**

a favore di:

- **VARVARO Carlo** nato a [REDACTED] – C.F. [REDACTED],
proprietario per la quota di 1/3;
- **VARVARO Andrea** nato [REDACTED] – C.F.: [REDACTED]
proprietario per la quota di 1/3;
- **VARVARO Vito** nato a [REDACTED] – C.F. [REDACTED],
proprietario per la quota di 1/3;

Art. 2) Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento.

Art. 3) Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.

Art. 4) L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 “*Demanio trazzerale e usi civici*”, viale Regione Siciliana, 4600 N.O. - 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, lì 22.6.2026

L'Assessore
Sammartino