

Posiz. n.1456/2

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Catania
Foglio: 59 part.:300-301.
R.T. n.432 “B° Casudda - Catania”
A favore di: BIG FISH SPV s.r.l.- Leg. Rapp. Tortora Fabrizio – (diritto di Superficie per 1/1 p.lle 300-301)
Calanni Fracono Laura prop. per 1/3 (p.lla 300)
Calanni Fracono Veronica prop. per 1/3 (p.lla 300)
Vitale Filippa prop. per 1/3 (p.lla 300)
Calanni Fracono Antonia prop. per 1/2 (p.lla 301)
Muni Antonino Salvatore prop. per 1/2 (p.lla 301)

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale
Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
visto il Decreto Presidenziale n.140/Area 1/S.G. del 22 Settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
visto il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
visto il D.D.G.983 del 07 aprile 2026 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Valeria Restuccia l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;
visto l'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni con il quale l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico;
visto il Decreto dell'Assessore per l'agricoltura e le foreste 279/432 del 02.03.1954 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.432 “B° Casudda - Catania”, tronco quarto ubicato nel territorio del Comune di **Catania**;
considerato che con l'istanza inoltrata assunta agli atti al prot.113511 del 19.11.2024, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con il quale il signor:
Tortora Fabrizio nato a [REDACTED] – C.F. [REDACTED] nella qualità di legale rappresentante della Soc. **BIG FISH SPV S.r.l.**;
ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:
- particella **300 N.C.T. del foglio 59 di Catania**;
- particella **301 N.C.T. del foglio 59 di Catania**;
considerato che dall'esame istruttorio è stato accertato che le suddette particelle risultano in possesso per atto di Costituzione di diritti di superficie e servitù ai seguenti soggetti:
- **BIG FISH SPV S.r.l, P.I.: 10796040961** per la quota **1/1 diritto di superficie (p.lle 300-301)**;
e proprietà ai seguenti soggetti:
Calanni Fracono Laura nata a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED]
prop. per la quota 1/3 p.lla 300;
Calanni Fracono Veronica nata a [REDACTED] – C.F. [REDACTED]
prop. per la quota di 1/3 p.lla 300;

Vitale Filippa nata a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED]
prop. per la quota di 1/3 p.lla 300;
Calanni Fracono Antonia nata a [REDACTED] [REDACTED] – C.F.:
[REDACTED] prop. per la quota di 1/2 p.lla 301;
Muni Antonio Salvatore nato a [REDACTED] – C.F.:
[REDACTED] prop. per la quota di 1/2 p.lla 301;

considerato che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alla suddetta particella si evince che la destinazione risulta zona “E”;

vista la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, arch. Vincenzo Scalia, assunta agli atti al prot.53784 del 15.05.2026, riconosciuta regolare;

considerato che l’istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 1.604,00 (milleseicentoquattro/00), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.553482 del 26.05.2026;

considerato che l’istante ha pagato i canoni pregressi per l’occupazione arbitraria determinata in euro 401,00(quattrocentouno/00), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.553506 del 26.05.2026;

considerato che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

ritenuto di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzera non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;

considerato che le legittimazioni trasferiscono sempre, solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell’art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni

DECRETA

- Art. 1)** In conformità alle premesse è **sdemanializzato** il suolo trazzera appartenente alla trazzera n° 432 “B° Casudda-Catania”, inerente l’immobile ricadente nel territorio del Comune di Catania, individuato catastalmente come segue:
- zona di mq 3.097 circa, distinta con porzione dalla porzione della **particella 300 N.C.T. del foglio 59 di Catania**;
 - zona di mq 42 circa, distinta con porzione dalla porzione della **particella 301 N.C.T. del foglio 59 di Catania**;
 - a favore di: **BIG FISH SPV S.r.l, P.I.: 10796040961** per la quota **1/1 diritto di superficie (p.lle 300-301)**.
 - **Calanni Fracono Laura** nata a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED]
prop. per la quota 1/3 p.lla 300;
 - **Calanni Fracono Veronica** nata a [REDACTED] [REDACTED] C.F.: [REDACTED]
prop. per la quota di 1/3 p.lla 300;
 - **Vitale Filippa** nata a [REDACTED] [REDACTED] – C.F.: [REDACTED]
prop. per la quota di 1/3 p.lla 300;
 - **Calanni Fracono Antonia** nata a [REDACTED] [REDACTED] – C.F.: [REDACTED]
prop. per la quota di 1/2 p.lla 301;
 - **Muni Antonio Salvatore** nato [REDACTED] – C.F.: [REDACTED]
prop. per la quota di 1/2 p.lla 301;
- Art. 2)** Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell’apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento.
- Art. 3)** Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.
- Art. 4)** L’avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 “*Demanio trazzera e usi civici*”, viale Regione Siciliana, 4600 N.O. - 90145 Palermo, pena l’avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, li 22.6.2026

L’Assessore
Sammartino